

マンション ドルチェ戸塚 **価格変更** 

専有面積 **71.36㎡/2階部分**  
間取りタイプ **3LDK/南東向き**  
※家具・調度品は販売価格に含まれません

※価格変更日: 2026年2月20日

販売価格 **2,480**万円

**6階建の2階部分  
南東向きの為  
陽当り良好**



LD

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分
- 物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です
- 洋室約6.2畳のウォークインクローゼットの他、廊下には物入があり収納豊富

【物件番号】C14246G98【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分、又はJR東海道本線「戸塚」駅バス10分「戸塚斎場前」駅徒歩2分、又は相鉄いずみ野線「弥生台」駅バス10分「戸塚斎場前」駅徒歩3分●専有面積/71.36㎡●バルコニー面積/11.28㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の2階部分●建築年月/1995年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額7,550円●修繕積立金/月額13,720円●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

マンション Fステージ戸塚 **価格変更** 

専有面積 **68.41㎡/2階部分**  
間取りタイプ **3LDK/南向き**

※価格変更日: 2026年2月20日

販売価格 **2,380**万円

**JR東海道本線  
JR横須賀線  
JR湘南新宿ライン  
横浜市営地下鉄  
ブルーライン「戸塚」駅まで  
徒歩16分の立地**



建物外観

- 2階部分南向きの為、陽当り良好
- ペット飼育可(但し、管理規約等による制限有)
- 全居室収納有

【物件番号】C1425XX80【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩16分●専有面積/68.41㎡●バルコニー面積/12.01㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の2階部分●建築年月/1999年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額7,040円●修繕積立金/月額20,520円●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

一戸建 戸塚区 上倉田町 **チラシ初掲載** 

土地面積 **134.01㎡** 建物面積 **115.61㎡**  
間取りタイプ **3LDK**

販売価格 **6,780**万円

**JR東海道本線  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
JR横須賀線  
「戸塚」駅徒歩5分**



建物外観

- 南東側道路に面するため、陽当り・通風良好
- 戸塚駅からアップダウンが少ない道のりです
- 宅地地盤面が前面道路よりも約2.5m高くなっている為、道路からの目線が気になりません
- 大切な愛車を雨風から防げる地下車庫2台分駐車可能(駐車可能寸法に制限有)
- 建て替え用地としてもご検討ください

【物件番号】C14251718【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上倉田町●交通/JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン・JR横須賀線「戸塚」駅徒歩5分●土地面積/134.01㎡●建物面積/115.61㎡内車庫面積36.95㎡を含む●構造・階数/木造2階建(鉄筋コンクリート造地下1階付)●建築年月/1988年3月●取引態様/媒介(仲介) 担当:長谷部(はせべ)/TEL:080-2105-2984

一戸建 泉区 中田東4丁目 **チラシ初掲載** 

土地面積 **131.54㎡** 建物面積 **115.10㎡**  
間取りタイプ **4LDK**

販売価格 **4,980**万円

**第1種低層住居  
専用地域の  
閑静な住宅街に立地**



建物外観

- 各居室ともに6畳以上確保
- 宅地内は高低差のないフラットな地形
- 物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です
- 各所に物入あり、豊富な収納スペース
- 縦列3台駐車可能(駐車可能寸法に制限有)

【物件番号】C14262393【物件概要】●所在/横浜市泉区中田東4丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩14分●土地面積/131.54㎡他私道負担面積21.00㎡●建物面積/115.10㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1988年2月●取引態様/媒介(仲介) 担当:三浦(みうら)/TEL:070-3190-8029

一戸建 戸塚区 下倉田町 **価格変更** 

土地面積 **164.38㎡** 建物面積 **124.21㎡**  
間取りタイプ **6LDK**

※価格変更日: 2026年3月1日

販売価格 **3,990**万円

**第1種低層住居専用地域の  
閑静な住宅街に立地**



建物外観

- 広々とした6LDKタイプ、各居室は5.35畳以上有
- 小屋裏収納・床下収納設備があり、収納力豊富な間取りです
- 前面道路からは高さがある為、人通りや視線が気になりません
- カースペース2台分の内、1台分はカーポート(駐車可能寸法に制限有)

<リフォーム内容(2023年5月完了)>  
○システムキッチン(食洗機付)・カッポード交換  
○床フローリング上張り(LDK) ○壁・天井クロス貼替(LDK)  
○ダウンライト設置(LDK:全4灯)

【物件番号】C1424ZJ95【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス10分「南谷」駅徒歩4分●土地面積/164.38㎡●建物面積/124.21㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1997年11月●取引態様/媒介(仲介) 担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

一戸建 戸塚区 原宿1丁目 

土地面積 **110.50㎡** 建物面積 **99.05㎡**  
間取りタイプ **3LDK+S(納戸)**

販売価格 **3,480**万円

**南東・南西の  
角地につき陽当り良好  
全25宅地の  
開発分譲地内**



建物外観

- LDK約19.6畳
- リビングや2階の居室から富士山を見渡すことができます
- 各居室収納の他、サービスルーム(納戸)約5.5畳相当があります
- 南東・南西道路が共に幅員約5.5mの為、駐車しやすくゆとりがあります

【物件番号】C1425ZZ83【物件概要】●所在/横浜市戸塚区原宿1丁目●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス12分「吹上」駅徒歩4分●土地面積/110.50㎡●建物面積/99.05㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2015年1月●取引態様/媒介(仲介) 担当:柴崎(しばざき)/TEL:080-1366-9612

一戸建 戸塚区 上矢部町 **価格変更** 

土地面積 **105.30㎡** 建物面積 **71.63㎡**  
間取りタイプ **3DK**

※価格変更日: 2026年2月15日

販売価格 **1,780**万円

**高台につき  
陽当り・通風・眺望良好**



建物外観

- JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩19分
- 北向き玄関ですが窓多く、隣家との距離があるため明るさは十分です
- 宅盤が上がっておりますので歩行者の目線が気になりません

<リフォーム履歴>  
○2017年1月:キッチン・トイレ交換 等  
○2019年1月:屋根・外壁塗装  
○2020年1月:ユニットバス・給水給湯管 等  
○2024年1月:シロアリ駆除、外壁亀裂補修

【物件番号】C14256A60【物件概要】●所在/横浜市戸塚区上矢部町●交通/JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩19分●土地面積/105.30㎡他私道負担面積154.00㎡の内持分1/7有●建物面積/71.63㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1985年3月●取引態様/媒介(仲介)※不整形地 担当:鳥貫(しまぬき)/TEL:080-4362-0964

土地 戸塚区 汲沢1丁目 **価格変更** 

土地面積 **209.72㎡ (63.44坪)**

※価格変更日: 2026年2月28日

土地価格 **4,780**万円

**前面道路から  
高低差の少ない  
整形地**



販売現地(古家有)

- 北西公道に面した整形地です
- 前面道路からの高低差が少なく、多様な建築が可能です
- 第1種低層住宅専用地域の閑静な住宅街に立地 周辺は低層住宅の街並みが広がっております
- 建築条件付売地ではございません お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C14257H69【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●土地面積/209.72㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介) 担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

土地 戸塚区 鳥が丘 **チラシ初掲載** 

土地面積 **178.56㎡ (54.01坪)**

土地価格 **4,180**万円

**第1種低層住居専用地域  
建築協定地区内につき  
整備された街並みが  
保たれるエリア**



販売現地(古家有)

- 前面道路は幅員約6.5mにつき、開放感がございます
- 建築条件付売地ではございません お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

<ライフインフォメーション>  
○市立鳥が丘小学校.....約570m(徒歩8分)  
○市立領家中学校.....約920m(徒歩12分)  
○しらかば幼稚園.....約680m(徒歩9分)  
○YMCA山手台保育園アルク.....約900m(徒歩12分)  
○鳥が丘クリニック.....約200m(徒歩3分)

【物件番号】C14261K67【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩22分、又はバス9分「鳥が丘中央」駅徒歩4分●土地面積/178.56㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介) 担当:小林(こばやし)/TEL:080-7405-1947

東急リバブル株式会社 戸塚センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

**東急リバブル** 0120-109-076 

〒244-0003 神奈川県横浜市 戸塚区戸塚町3965 戸塚第一生命ビルディング 1階 TEL:045-871-1090 FAX:045-871-1365 E-mail:totsuka@ma.livable.jp

今からはじめる **シニアの住みかえ**

◀ご相談はこちらの店舗に▶

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟