

全国230ヵ所以上\*のリバブルネットワーク。

売買仲介取扱高No.1の実績。

あらゆる不動産の課題に、最適な答えを。

\*2025年11月23日時点のリバブルネットワーク 231ヵ所



# 新! 東急 リバブルの人。

※当社が売買仲介を行った不動産価格の総計(個人/法人向け不動産売買を含む)

※複数業界紙が選定した主要不動産流通会社の2023年4月~2024年3月、2024年4月~2025年3月の期間における取引調査結果などによる

東急リバブル株式会社 立川センター

お気軽に  
お電話ください!

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

0120-867-109

当センター  
はこちら!



賃貸のご相談は、  
吉祥寺センター/賃貸  
0800-170-7018

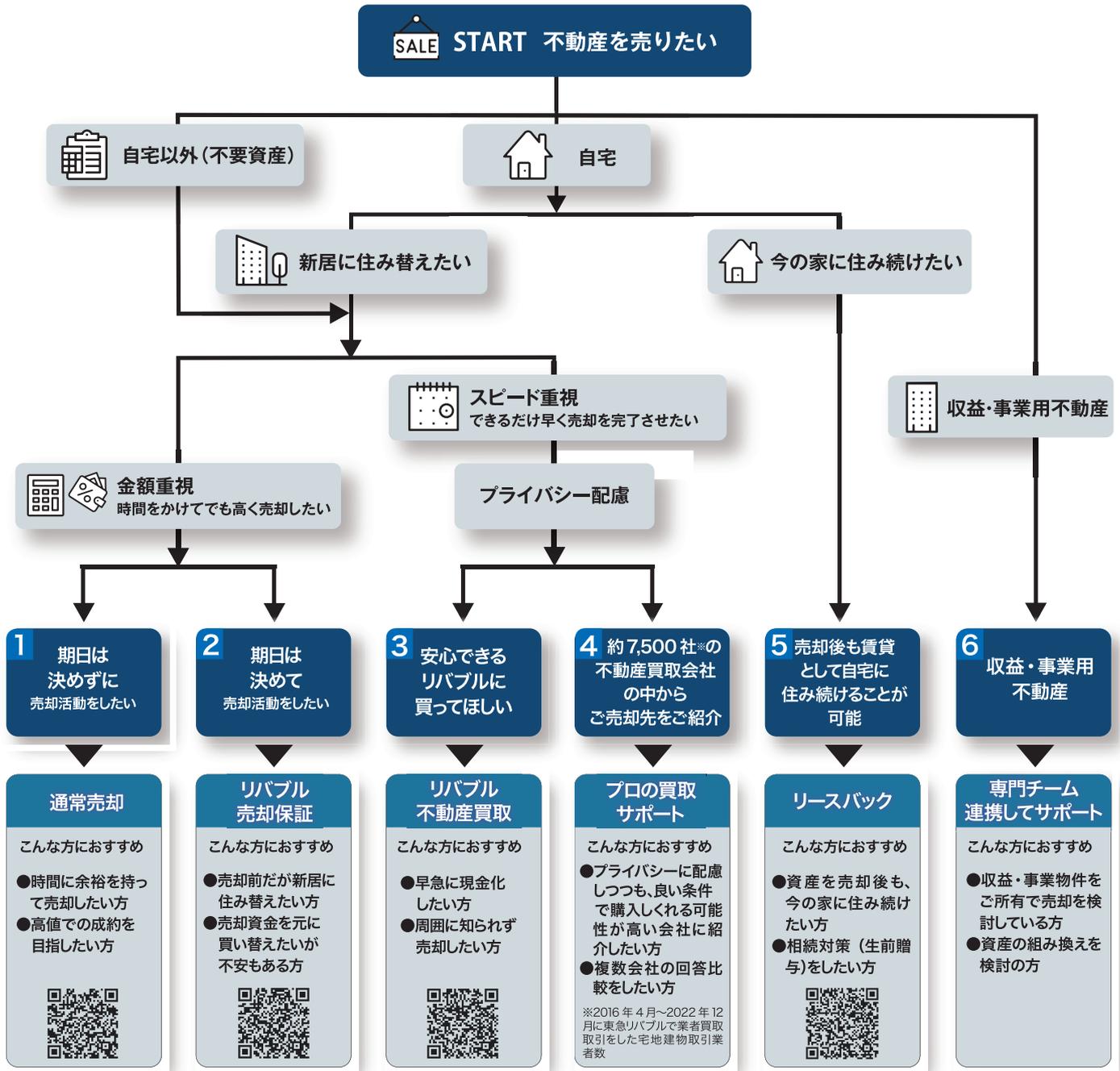
〒190-0012 東京都立川市曙町2丁目12-18 KDX立川駅前ビル 6階  
TEL:042-528-0109 FAX:042-527-2239 E-mail:tachikawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

# 東急リバブルが提案する「6つの売り方」診断

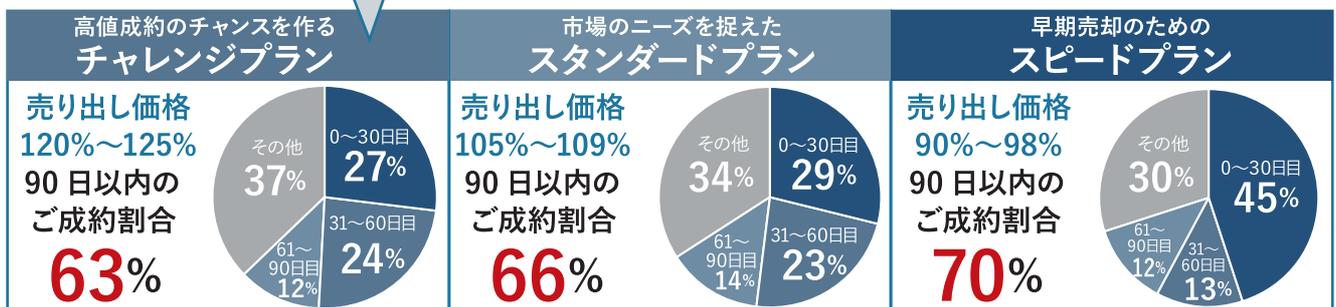


## リバブルの的確な価格査定より、ご希望の計画に合わせた3つのご提案をご用意しました。

おすすめ!

チャレンジプランを選択された方も  
**約63%が90日以内に売買契約完了!**

※物件によって、ご提案価格・プランは異なります。  
※2019年4月～2023年3月末までの  
当社実績(個人のお客様のみ)に基づく。



# 東急リバブルの直接買取

## 2つの選択肢

Select  
1



リバブル  
不動産買取

東急リバブルが買主となり

「直接買取」させていただきます

最短7日間で  
現金化

売却スピード  
アップ

安全・確実・早急な  
現金化が可能

1 仲介手数料は  
不要です

3 弊社のローン利用は  
ございません

5 東急リバブルの  
担当者のみ見学

2 周囲に知られずに  
売却可能です

4 家具・不用品等も  
そのまま引き取ります

6 契約不適合責任免責

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格をご提示させていただきます。  
※当社購入は「リバブル売却保証」とは異なり「利益還元制度」でございますのでご注意ください。

## お買換えをスムーズにする東急リバブルのサポート

Select  
2



リバブル  
売却保証

リバブル売却保証システム

詳細はこちらから！



査定金額最大90%価格保証！

一定期間内にご成約とならなかった場合、  
あらかじめお約束した保証額で  
東急リバブルが購入します。

Point 01 「いつまでに売れる？」  
の不安を解決！

Point 02 「いくらで売れる？」  
の不安を解決！

Point 03 高値売却にチャレンジ！

利益還元制度付 当社再販売後、利益が出た場合はお客様へ還元



当社購入・再販売



購入・再販売費用を差し引いてお客様へ利益還元



※物件の条件など当社の審査により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

利益還元額

= 当社税抜  
再販売価格

- 当社購入価格  
+ 購入・再販売費用

立替払  
制度

リバブル立替払制度 購入の資金つなぎに役立ちます  
売却保証システムご利用により 当社が一時的に買換え資金を  
立て替えます。

詳細はこちらから！



Point 01 「売却が完了しないと買えない」  
の悩みを解決！

売却が完了していなくても、査定金額の  
最大90%の立替払いが受けられるので、  
希望物件を逃しません。

Point 02 「仮住まいが必要…」  
の悩みを解決！

立替資金をもとに、買換え先の決済などを  
先に済ませることができるので、  
仮住まいせず住替えます。

Point 03 「今の自宅のローンがネックで進まない」  
の悩みを解決！

新規住宅ローンを組む前に、  
立替資金を既存住宅ローン返済に  
充てられます。

※物件の条件など当社の審査により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

# 集まる、広がる、だから決まる。

## 東急リバブル LIVABLE BANK

売買ニーズ専用

東急リバブルの社内共有  
データベース「LIVABLE BANK」

東急リバブルバンク (Tokyu Livable Bank | 略称: LIVABLE BANK)

高値、早期でのお取引の可能性を追求する、  
リバブルネットワークを活かした多様な物件情報。

全国231カ所※の店舗にお寄せいただくお客様からのご要望を、  
部署内で留めず、全社で不動産取引に挑みます。 ※2025年11月23日時点

### 流通事業本部



顧客層

- 個人
- 法人
- 不動産会社
- 全種別の不動産
- 全て



物件種別

主に、マンション、土地、戸建、  
収益・事業用不動産 等



顧客層

- 個人資産家
- 企業オーナー
- 全て



物件種別

主に、マンション、  
土地、戸建、  
収益・事業用不動産 等

### アセット事業本部



顧客層

- 個人
- 不動産会社
- 自社開発収益不動産
- 新築住宅
- 開発素地



物件種別



顧客層

- 国内外 法人
- 国内外 投資家
- REITファンド
- 士業
- 全て



物件種別

主に、マンション、ビル、ホテル、工場、  
商業、物流施設 等

### ウェルズアドバイザー本部

### ソリューション事業本部

## 価値ある情報に、素早くリード。

LIVABLE BANKに登録された情報は、2ヶ月ごとにクリーニング。  
鮮度の高い売買ニーズのスピーディな共有により、価値ある不動産  
取引へ導きます。





# 空き家 相談

東急リバブルは空家のご売却から診断・活用・税務・法律相談までワンストップでお応えしております。

近年、住む人のいなくなった家が放置され、景観の悪化や防犯・防災リスクを引き起こしています。しかし、空き家は単なる「負の遺産」ではありません。適切に対処し、活用することで新たな価値を生み出す資産にも変わります。

## 空き家のリスクとデメリット

- 防災性の低下（建物倒壊・火災発生のおそれ）
- 防犯性の低下（犯罪の誘発）
- 衛生の悪化（蚊、蠅、ネズミなどの発生）
- ゴミの不法投棄
- 風景・景観の悪化
- 資産価値の低減



## 空き家の有効活用《一例》

### ■売却する

老朽化が進んでいる空き家の場合、将来的な維持費や修繕費を考慮すると早めに売却することで経済的

### ■民泊運営

近年、多様な宿泊ニーズに対応するため、地域に根ざした民泊の需要が高まっています。

### ■トランクルーム

トランクルームとして活用することも有効な選択肢のひとつです。近年トランクルームの需要が増加しています。





# 土地活用

ご所有不動産の売買・仲介はもちろん  
土地の有効活用や建替、  
用途変更することによる収益改善策  
をご提案いたします。

ご所有の土地に合わせた  
最適な活用をご提案いたします。

まずは一度ご相談ください。

東急リバブルでは土地の形状・容積率に合わせた開発が  
可能なので、お気軽にご相談ください。

空地

空家

駐車場

アパート

マンション

## 活用実績(抜粋)



千駄ヶ谷 PJ  
●所在/渋谷区千駄ヶ谷三丁目  
●階数・戸数/5階建・23戸  
●敷地面積/82坪



三軒茶屋 PJ  
●在/世田谷区太子堂二丁目  
●階数・戸数/4階建・20戸  
●敷地面積/96坪



方南町 PJ  
●所在/杉並区堀之内一丁目  
●階数・戸数/4階建・11戸  
●敷地面積/51坪

# 収益用不動産

アパート 賃貸マンション テナントビル

お客様が抱える課題を  
全力で解決に導きます

入居者募集中

## アパート

資産を守り、活かすためのご提案。

《問題を先送りにしていませんか?》 APARTMENT

CASE 1

### 建物の老朽化

築年数が経ち、老朽化した建物を所有しているが、維持コストがかかるため売却を検討している



CASE 3

### 現金化

所有不動産を現金化し、子どもや孫の住宅購入資金・教育資金に充てたい



CASE 2

### 収益性の低下

空室や値下げにより収益性が低下してきている不動産。組み換えを検討中

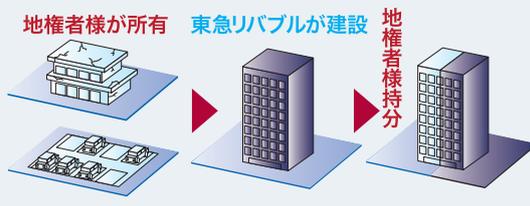


さまざまな事業に対応いたします。  
ぜひご相談ください。

## 地権者様の資金不要で活用できる等価交換方式

### 《等価交換とは》

地権者様が所有している土地に東急リバブルが建物を建設(出資)、建物が完成した後に、地権者様と東急リバブルが、それぞれの出資比率に応じた割合で土地建物を取得できます。

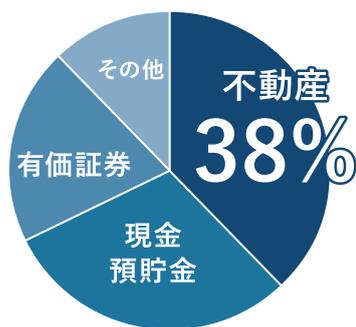


東急リバブル持分(分譲)

### 【等価交換方式の主なメリット】

- 同じ土地に住み続けられます
- 土地評価額の一部を現金化することも可能です
- 取得した住戸を賃貸運営することで安定した収入を確保
- 税金の軽減や将来の相続対策にもなります

# 不動産相続サポート



**相続財産の約4割は不動産です**

相続の対策・お手続きを進めるうえでカギを握るのは“不動産”です。不動産相続の事なら、東急リバブルの相続サポートにお任せください！

## 財産を残す方「被相続人」が確認すべきポイント

生前によくある問題・不安

- 将来、家族が採めないで欲しい
- 相続財産が不動産なので、分割の仕方がわからない
- 税金がどの位かかるか知りたい

## 財産を受け取る方「相続人」が確認すべきポイント

相続前によくあるお悩み

- うちの不動産ってスムーズに相続できるかな
- 親に遺言書を作ってもらった方がいいかな
- 相続税ってどの位かかるか気になる



プロの「相続×不動産」診断

相続税課税の有無、課税額の目安、対策を説明するとともに、相続対象となる不動産の簡易査定をおこないます。



親世代・子世代どちらからのご相談も承ります。こんな方にお勧めです。

将来の相続税がいくらかかるのを知りたい

我が家に必要な対策は何か  
対策するとどうなるのを知りたい

診断件数  
累計1151件

プロの相続サポートチームによる診断・査定

東急リバブル × 提携税理士法人

**1** 相続税簡易診断 《提携税理士法人が作成》  
相続税課税の有無、課税額(目安)を確認できます

**2** 不動産簡易査定 《東急リバブルが作成》  
不動産の売却可能価格(簡易査定価格)を確認できます