

戸建

# 大阪市福島区福島3丁目

土地面積 96.01㎡ / 建物面積 197.55㎡ / 間取りタイプ 6DK

販売価格 **1億4,800**万円



担当 入江



**JR東西線「新福島」駅徒歩1分**  
**建物面積197.55㎡**

- 4路線4駅利用可能
- ・JR東西線「新福島」駅徒歩1分
- ・阪神本線「福島」駅徒歩4分
- ・大阪環状線「福島」駅徒歩6分
- ・京阪中之島線「中之島」駅徒歩8分
- 鉄骨造3階建
- 店舗兼住宅及び事業用など
- 多岐にわたって検討可能

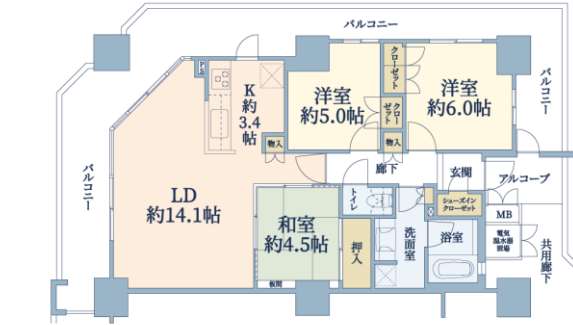
【物件番号】 C2725X565 【物件概要】 ●所在地/大阪府大阪市福島区福島3丁目 ●交通/JR東西線「新福島」駅徒歩1分・阪神本線「福島」駅徒歩4分・大阪環状線「福島」駅徒歩6分・京阪中之島線「中之島」駅徒歩8分 ●土地面積/96.01㎡(セットバックを要する部分約1.79㎡含む)(路地状部分面積6.54㎡含む)・私道負担面積0.6㎡ ●建物面積/197.55㎡ ●築年月/1981年11月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空家 ●取引形態/媒介(仲介)

マンション

# 福島ガーデンズタワー

専有面積 73.81㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 **8,580**万円



担当 清水

**4路線7駅利用可能**  
**東・北・西向きの角住戸**

- 免震構造のオール電化マンション
- ペット飼育可能(規約による制限あり)
- 各居室に収納あり
- 電気式浴室暖房乾燥機付き
- 電気式床暖房あり
- シューズインクローゼットあり
- 宅配ボックスあり
- カラーモニター付きインターホンあり
- オートロックあり

【物件番号】 C27262990 【物件概要】 ●所在地/大阪府大阪市福島区鷺洲3丁目 ●交通/阪神本線「野田」駅徒歩4分・大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩5分・JR東西線「海老江」駅徒歩7分・大阪環状線「福島」駅徒歩9分・JR東西線「新福島」駅徒歩10分・大阪環状線「野田」駅徒歩13分・阪神本線「福島」駅徒歩13分 ●専有面積/73.81㎡ ●バルコニー面積/32.16㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上34階建の5階部分 ●築年月/2008年1月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/14,980 (円/月) ●修繕積立金/9,850 (円/月) ●現況/居住中 ●取引形態/媒介(仲介)

マンション

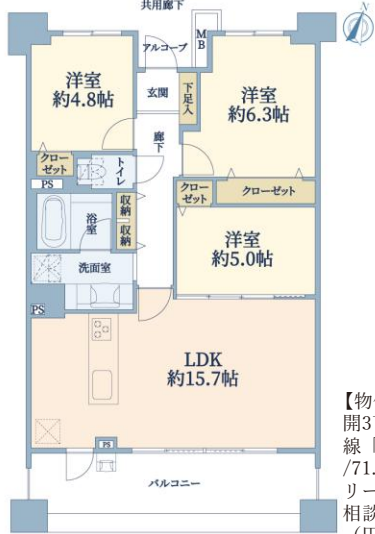
# 野田パーク・ホームズ

専有面積 71.97㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 **5,590**万円



担当 金尾



**3路線3駅利用可能**  
**14階建ての12階部分**

- 各居室収納あり
- ペット飼育可(規約による制限あり)
- 南東向きバルコニーにつき
- 陽当り・眺望良好
- 宅配ボックスあり
- LDに床暖房あり
- 2023年リフォーム履歴あり

【物件番号】 C27258684 【物件概要】 ●所在地/大阪府大阪市福島区大開3丁目 ●交通/大阪メトロ千日前線「野田阪神」駅徒歩9分・阪神本線「野田」駅徒歩10分・JR東西線「海老江」駅徒歩10分 ●専有面積/71.97㎡ ●バルコニー面積/13.30㎡ ●構造・階数/鉄骨・鉄筋コンクリート造地上14階建の12階部分 ●築年月/2002年11月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/7,920 (円/月) ●修繕積立金/27,850 (円/月) ●その他費用/ガス漏れ警報器等更新積立金250(円/月) ●現況/居住中 ●取引形態/媒介(仲介)

マンション

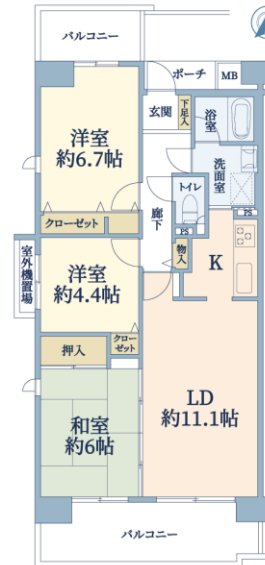
# モンセーヌ塚本

専有面積 68.20㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 **3,480**万円



担当 櫻井



**2路線2駅利用可能**  
**北・西・南の3方角住戸**

- 北・南の2面バルコニー
- 全室採光の角部屋
- 13階建の9階部分につき
- 眺望・陽当り良好
- 家事に便利な動線
- (キッチンから洗面室に直接いけます)
- 各居室に収納あり

【物件番号】 C27263332 【物件概要】 ●所在地/大阪府大阪市西淀川区野里2丁目 ●交通/JR東西線「御幣島」駅徒歩7分・東海道本線「塚本」駅徒歩10分 ●専有面積/68.20㎡ ●バルコニー面積/14.25㎡ ●構造・階数/鉄骨・鉄筋コンクリート造地上13階建の9階部分 ●築年月/1996年11月 ●引渡可能年月/契約後3ヶ月 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/11,800 (円/月) ●修繕積立金/6,400 (円/月) ●現況/居住中 ●取引形態/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

# 東急リバブル

東急リバブル株式会社 福島センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

# 0120-991-490

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒553-0003 大阪府大阪市福島区  
福島1丁目5-18 ACCENT-2Bldg 1階  
TEL:06-6454-1090  
FAX:06-6454-1094  
E-mail:fukushima@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
**シニアの  
住みかえ**



ご相談は  
こちらの店舗に