



外観写真



キッチン



WIC

間取図



土地面積 86.46㎡

販売価格

間取タイプ 2DK

5,980万円

●Osaka Metro御堂筋線「西田辺」駅徒歩4分

●JR阪和線「南田辺」駅徒歩12分

★明るい日差しが差し込む南向き道路に面しています

★御堂筋線西田辺駅4分の好立地物件です

★住環境と利便性を兼ね備えた物件となっております

★元々は1階で車関係の事業をされていた物件です

★土地・戸建て・店舗、様々な用途でご検討ください



南道路

2路線  
利用可能10min  
駅徒歩  
10分以内

前面道路

担当：じょう（城）

お気軽にお問い合わせください。

070-3192-0146

【物件番号】C27261132 【物件概要】●所在地/大阪市阿倍野区阪南町5丁目

●交通/Osaka Metro御堂筋線「西田辺」徒歩4分・JR阪和線「南田辺」徒歩12分●土地面積/86.46㎡(約26.15坪)●建物面積/102.79㎡(約31.09坪)※建物面積に車庫面積を含む

●建物構造/木造地上2階●接面道路/南側約4m公道(私道負担面積:4.98㎡有り)●築年月/不明●用途地域/第2種中高層住居専用地域●地目/宅地

●建ぺい率/60%・容積率/300%●設備/都市ガス・公営水道・公共下水道●現況/空家●引渡可能年月/即可能●取引形態/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 西田辺センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0120-387-109

賃貸のご相談は、上本町センター/賃貸 0120-965-730

〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区  
西田辺町1丁目18-3 あすかビル 1階  
TEL:06-6605-0109 FAX:06-6605-0070  
E-mail:nishitanabe@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟今からはじめる  
シニアの  
住みかえご相談は  
こちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年4月13日現在です。