

マンション **グランイーグル多摩川Ⅲ** **空室**

専有面積 **78.47㎡**
間取りタイプ 4LDK 販売価格 **9,280** 万円



内装リフォーム中：2026年6月完了予定
最上階13階部分4方向角住戸につき開放感がございます
東急リバブル売主につき、仲介手数料は不要です

【物件番号】C13264P33【物件概要】●所在地/大田区多摩川1丁目
●交通/東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩4分・東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩9分●専有面積/78.47㎡●バルコニー面積/40.79㎡●構造・階数/S R C造（鉄骨鉄筋コンクリート）地下1階地上13階建の13階部分
●築年月/2000年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託
●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,800円●修繕積立金/月額32,300円●現況/空室【取引態様】売主

マンション **ディー・トリアソレイユハウス**

専有面積 **68.20㎡**
間取りタイプ 3LDK 販売価格 **8,950** 万円



東急池上線【千鳥町】駅より徒歩3分
5階部分南向き住戸 ベット飼育可(規約による制限有り)

【物件番号】C48261M45【物件概要】●所在地/大田区千鳥3丁目
●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩3分、東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩6分・「下丸子」駅徒歩7分●専有面積/68.20㎡●バルコニー面積/12.40㎡●ポーチ面積/6.80㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上9階建の5階部分●築年月/2000年10月●引渡可能年月/相談
●管理形態/一部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,200円
●修繕積立金/月額17,700円●町会費/月額200円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション **東京サーハウスリバーポート** **空室**

専有面積 **84.66㎡**
間取りタイプ 3LD・K 販売価格 **8,480** 万円



3階部分 南西向き住戸につき日照・眺望良好です
LD・Kは約18.3畳の広さがございます
ペット飼育可(規約による制限有り)

【物件番号】C1325Z157【物件概要】●所在地/大田区下丸子2丁目
●交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩13分●専有面積/84.66㎡
●バルコニー面積/16.60㎡●ポーチ面積/9.07㎡●室外機置場面積/3.16㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上15階建の3階部分●築年月/2003年8月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託
●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額20,700円●修繕積立金/月額28,410円●自治会費/月額100円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション **ブラウトリエ**

専有面積 **77.92㎡**
間取りタイプ 4LD・K 販売価格 **8,480** 万円



2階部分 南西向きの角住戸につき日照・通風・開放感良好
キッチンから直接出入りができるバルコニーがございます

【物件番号】C13263Z39【物件概要】●所在地/大田区下丸子2丁目
●交通/東急多摩川線「下丸子」駅徒歩10分●専有面積/77.92㎡
●バルコニー面積/13.20㎡●ポーチ面積/6.51㎡●室外機置場面積/1.30㎡●構造・階数/S R C造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上15階建の2階部分●築年月/2002年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託
●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額19,300円●修繕積立金/月額24,160円●プラウトリエ会費/月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション **アールヴェール多摩川** **空室** **価格変更**

価格変更日：2026年4月23日

専有面積 **101.36㎡**
間取りタイプ 3LDK 販売価格 **7,980** 万円



面積96.88㎡の専用庭付き住戸です※使用料：月額5,700円
LDKは約26.5畳の広さ ビルトインエアコン4基設置

【物件番号】C4826222【物件概要】●所在地/大田区鶴の木3丁目
●交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩7分●専有面積/101.36㎡
●テラス面積/22.06㎡●専用庭面積/96.88㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上5階建の1階部分●築年月/1994年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額29,000円●修繕積立金/月額55,040円●専用庭使用料/月額5,700円
●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション **グランイーグル矢口** **価格変更**

価格変更日：2026年4月13日

専有面積 **68.53㎡**
間取りタイプ 3LDK 販売価格 **7,880** 万円



家具等は販売対象外

7階部分 西×北×東の3方向角住戸につき開放感良好
敷地内駐車場1台分 専用使用権付き：使用料/無償

【物件番号】C4825Z597【物件概要】●所在地/大田区矢口2丁目
●交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩7分・「矢口渡」駅徒歩8分
●専有面積/68.53㎡●バルコニー面積/18.42㎡●アーループ面積/1.14㎡
●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上9階建の7階部分●築年月/2004年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,700円●修繕積立金/月額19,060円
●防犯カメラ使用料/月額480円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション **シーアイマンション池上** **空室**

専有面積 **59.06㎡**
※トランクルーム面積0.4㎡を含む
間取りタイプ 2LD・K 販売価格 **6,150** 万円



東急池上線【池上】駅より徒歩7分 フラットなアプローチ
5階建での4階部分 東向き住戸です

【物件番号】C13263833【物件概要】●所在地/大田区西蒲田2丁目
●交通/東急池上線「池上」駅徒歩7分●専有面積/59.06㎡※トランクルーム面積0.4㎡含む●バルコニー面積/10.10㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上5階建の4階部分●築年月/1999年7月
●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤
●管理費/月額9,200円●修繕積立金/月額17,950円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション **グランイーグル南六郷リバレンス** **価格変更**

価格変更日：2026年4月26日

専有面積 **62.78㎡**
間取りタイプ 2LDK 販売価格 **5,980** 万円



11階建の8階部分 南西向きの角住戸
多摩川を望むリバーレジデンス
約4.3畳相当のサイクルポート有り
ペット飼育可能(規約による制限有り)

【物件番号】C13262622【物件概要】●所在地/大田区南六郷3丁目
●交通/京急本線「六郷上手」駅徒歩12分●専有面積/62.78㎡●バルコニー面積/14.38㎡●アーループ面積/8.41㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上11階建の8階部分●築年月/2017年5月●引渡可能年月/相談
●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,400円
●修繕積立金/月額7,530円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション **レックス多摩川レジデンス** **空室**

専有面積 **57.52㎡**
間取りタイプ 1LDK 販売価格 **5,280** 万円



東急多摩川線【武蔵新田】駅より徒歩2分の立地
南東向きのLDKは約13.5畳 ペット飼育可(規約による制限有り)

【物件番号】C13263K86【物件概要】●所在地/大田区矢口1丁目
●交通/東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩2分●専有面積/57.52㎡
●バルコニー面積/5.09㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下3階地上5階建の地下1階部分●築年月/2010年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,000円●修繕積立金/月額5,750円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **大田区池上4丁目**

建物面積 **198.20㎡**
間取りタイプ 3LDK・1LDK+1納戸 販売価格 **2億4,480** 万円



家具等は販売対象外

2016年2月築 旭化成ホームズ(株)施工の戸建て
1階部分：1LDK+1納戸タイプ 2階部分：3LDKタイプ
1階2階ともにLDKがあり、二世帯住宅としても使用可能です
約98.0㎡の広さのルーフバルコニーがございます

【物件番号】C13252904【物件概要】●所在地/大田区池上4丁目
●交通/東急池上線「池上」駅徒歩7分●土地面積/206.45㎡※路地状部分約18.50㎡含む※別途私道負担面積293.92㎡×持17236/117568有り
●建物面積/198.20㎡●築年月/2016年2月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **大田区東矢口1丁目** **価格変更**

価格変更日：2026年4月27日

建物面積 **207.90㎡**
間取りタイプ 3LDK・5LDK+2納戸 販売価格 **1億5,500** 万円



2011年2月築 パナホーム(株)施工の軽量鉄骨造3階建て
玄関・水廻りなど全てが分離された二世帯住宅です
貸貸併用としてもご利用いただけます

【物件番号】C13262V67【物件概要】●所在地/大田区東矢口1丁目
●交通/東急池上線「蓮沼」駅徒歩5分●土地面積/158.39㎡※別途私道負担面積26.67㎡●建物面積/207.90㎡●築年月/2011年2月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅 **大田区鶴の木3丁目** **チラシ初掲載**

建物面積 **124.34㎡**
※車庫面積14.53㎡含む
間取りタイプ 2LDK+1納戸 販売価格(B号棟) **8,080** 万円



完成予想ベース：図面に基に描き起こしたものです。
実際とは多少異なる場合があります。

2026年8月完成予定 新築分譲住宅 最終1棟販売
2階に配されたLDKは約20.0畳の広さがございます

【物件番号】C48263G42【物件概要】●所在地/大田区鶴の木3丁目
●交通/東急多摩川線「鶴の木」駅徒歩7分●土地面積/79.34㎡※別途私道負担面積3.26㎡・57.13㎡×持分1/2有り●建物面積/124.34㎡
※車庫部分14.53㎡含む●完成予定年月/2026年8月●総棟数/全2棟
●今回販売棟数/1棟●引渡可能年月/2026年8月下旬※建築確認番号：第R07SHC124156号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅 **大田区東糀谷1丁目**

建物面積 **109.58㎡**
※車庫面積8.64㎡含む
間取りタイプ 2LDK+1納戸 販売価格(B号棟) **6,980** 万円



完成予想ベース：図面に基に描き起こしたものです。
実際とは多少異なる場合があります。

2026年7月完成予定 新築分譲住宅 最終1棟販売
2階キッチン後ろにランドリースペースがございます

【物件番号】C13262633【物件概要】●所在地/大田区東糀谷1丁目
●交通/京急空港線「大鳥居」駅徒歩11分●土地面積/55.34㎡●建物面積/109.58㎡※車庫部分8.64㎡含む●完成予定年月/2026年7月
●総棟数/全2棟●今回販売棟数/1棟●引渡可能年月/2026年7月下旬
※建築確認番号：第BNV確済26-17号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **大田区中央8丁目** **チラシ初掲載** **空家**

建物面積 **83.64㎡**
間取りタイプ 1LDK+2納戸 販売価格 **7,180** 万円



2016年8月築 南西側幅員約6.9m公道に面しております
2026年5月内外装リフォーム完了予定
南向きのLDKは約16.8畳の広さ 日照・通風良好な「2階リビング」

【物件番号】C13264W11【物件概要】●所在地/大田区中央8丁目
●交通/京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩14分、東急池上線「蓮沼」駅徒歩18分、京急本線「毎屋敷」駅徒歩15分●土地面積/53.06㎡●建物面積/83.64㎡●築年月/2016年8月●引渡可能年月/相談●現況/空家
【取引態様】媒介（仲介）

新築戸建 **大田区西六郷3丁目**

建物面積 **89.31㎡**
※車庫面積10.63㎡含む
間取りタイプ 2LDK+1納戸 販売価格 **6,180** 万円



完成予想ベース：図面に基に描き起こしたものです。
実際とは多少異なる場合があります。

2026年6月完成予定 衣類乾燥機「乾たくん」標準装備
LDKは約17.2畳の広さ 全居室6畳以上 納戸は約5.2畳相当

【物件番号】C48262T41【物件概要】●所在地/大田区西六郷3丁目
●交通/京急本線「六郷上手」駅徒歩11分・「雑色」駅徒歩17分
●土地面積/46.11㎡※別途私道負担面積76.03㎡×持分964/7603有り
●建物面積/89.31㎡※車庫部分10.63㎡含む●完成予定年月/2026年6月
●引渡可能年月/2026年6月上旬※建築確認番号：第BNV確済25-929号
●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **大田区萩中1丁目**

建物面積 **80.28㎡**
間取りタイプ 2LDK+1納戸 販売価格 **5,480** 万円



京急空港線【糀谷】駅まで徒歩7分の立地
カーブスペース2台有り(サイズによる制限有り)
1階納戸(サービスルーム)にはウォークインクローゼット有り

【物件番号】C48261R69【物件概要】●所在地/大田区萩中1丁目
●交通/京急空港線「糀谷」駅徒歩7分●土地面積/86.66㎡※路地状部分約41.24㎡含む●建物面積/80.28㎡●築年月/1996年4月●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

土地 **大田区久が原6丁目** **価格変更**

価格変更日：2026年4月24日

土地面積 **128.42㎡**
販売価格 **1億2,480** 万円
現況 更地



東急池上線【千鳥町】駅まで徒歩6分の立地
建物参考プランがございます
建築条件付きの土地ではございません
お好みのプランをご検討いただけます

【物件番号】C48262D45【物件概要】●所在地/大田区久が原6丁目
●交通/東急池上線「千鳥町」駅徒歩6分●土地面積/128.42㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡可能年月/即可【取引態様】媒介（仲介）

土地 **大田区大森西1丁目**

土地面積 **40.15㎡**
※別途私道負担面積23.51㎡×持分1/4
販売価格 **4,480** 万円
現況 更地



2路線駅利用可能な立地です
東側幅員約4.0mに約4.0m接道しております
建築条件付きの土地ではございません
お好みのプランをご検討いただけます

【物件番号】C13263509【物件概要】●所在地/東大田区大森西1丁目
●交通/京浜東北・根岸線「大森」駅徒歩16分、京急本線「平和島」駅徒歩13分●土地面積/40.15㎡※別途私道負担面積23.51㎡×持分1/4有り
●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/即可【取引態様】媒介（仲介）

つながり。答えへ。未来へ。
東急リバブル

東急リバブル株式会社
蒲田センター

携帯・スマホからもOK!
通話料無料

0120-600-109
賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 **0800-170-7050**



〒144-0052 東京都大田区蒲田5丁目11番10号
FUNDES蒲田 7階
TEL:03-3739-7811 FAX:03-3739-7818
E-mail:kamata@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ
◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●取引態様/売主と表示の物件は、当社売主につき仲介手数料は不要です。●物件情報は2026年4月27日現在です。●広告有効期限：2026年5月25日。