

マンション **二子玉川宝ロイヤルハイツ** **価格変更**  
 専有面積 **60.60㎡** ※価格変更日：2026年5月1日  
 間取りタイプ **2LDK/角住戸** 販売価格 **7,400万円**



### 北東・南東の角住戸 につき開放感あり

- 東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩4分
- 室内リフォーム履歴あり
- 【2025年5月】キッチン水洗・ビルトインコンロ交換、洋室4.6畳引戸交換、キッチン面材・玄関扉シート張替、クロス張替(洗面室、キッチン、廊下、LD、洋室4.6畳)
- 【2024年12月】二重窓の新設LDK/洋室(4.6畳・5.4畳)
- 【2022年6月】食器棚・パントリー新設、洋室間取変更
- 【2019年】フルリフォーム(給湯設備、水回り交換含む)等

【物件番号】C4825ZR06【物件概要】●所在地/世田谷区玉川3丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩4分●専有面積/60.60㎡●バルコニー面積/6.22㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/1982年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,600円●修繕積立金/月額9,850円●その他費用/月額200円(組合費)●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

マンション **玉川スカイハイツ** **価格変更**  
 専有面積 **70.08㎡** ※価格変更日：2026年5月8日  
 間取りタイプ **3LDK/角住戸** 販売価格 **7,080万円**



### 西・南の角住戸につき 陽当り良好・開放感あり

- 2路線利用可能/駅までフラットアプローチ
- 東急田園都市線・大井町線  
「二子玉川」駅 徒歩7分
- 約26㎡のL字型バルコニー、LDKと各居室はバルコニーに面しております

【物件番号】C13261280【物件概要】●所在地/世田谷区玉川4丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩7分●専有面積/70.08㎡●バルコニー面積/26.25㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●建築年月/1978年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額15,600円●修繕積立金/月額17,330円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

一戸建 **世田谷区中町1丁目** **価格変更**  
 建物面積 **112.83㎡** ※価格変更日：2026年4月30日  
 間取りタイプ **4LDK** 販売価格 **2億2,800万円**



### 南側公道約5.8mに接道 陽当り良好/整形地

- 東急大井町線「等々力」駅徒歩4分
- カースペース2台分あり(車種による)
- 2010年 フルリフォーム履歴あり  
全フローリング・クロス張替、キッチン交換 等
- 土地としてもご検討いただけます  
土地面積/132.24㎡(約40.00坪)

【物件番号】C4824YG46【物件概要】●所在地/世田谷区中町1丁目●交通：東急大井町線「等々力」駅徒歩4分●土地面積/132.24㎡●建物面積/112.83㎡●建築年月/1975年2月●引渡可能年月/即時●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

一戸建 **世田谷区宇奈根1丁目** **チラシ初掲載**  
 建物面積 **81.14㎡**  
 間取りタイプ **3LDK** 販売価格 **6,880万円**



### 2022年9月築 2階建て3LDK+ロフトあり

- 第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅地
- カースペースあり(サイズ等制限あり)
- LDK約16.2畳あり
- 東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅  
バス15分「砧本村」停徒歩約7分

【物件番号】C48262C17【物件概要】●所在地/世田谷区宇奈根1丁目●交通：東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅バス15分「砧本村」停徒歩約7分●土地面積/101.54㎡(ほか私道負担面積87.28㎡内持分2分の1あり)●建物面積/81.14㎡●建築年月/2022年9月●引渡可能年月/相談●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)●2025年にウッドデッキを増設しており、銀行によっては住宅ローンの融資が受けられない場合がございます。

土地 **目黒区緑が丘2丁目** **チラシ初掲載**  
 土地面積 **346.09㎡(約104.69坪)** 土地価格 **8億円**



### 建築条件付き売地では ございません

- お好きなハウスメーカーなどで建築可能
- 建物参考プランございます
- 第一種低層住居専用地域内の閑静な住宅地
- 南側隣地より高い敷地につき陽当り、眺望良好
- 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩8分

【物件概要】●所在地/目黒区緑が丘2丁目●交通/東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩8分●土地面積/346.09㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家あり(更地引渡)●引渡可能年月/2026年8月下旬●取引態様/媒介(仲介)

土地 **世田谷区玉川3丁目** **価格変更**  
 土地面積 **155.77㎡(約47.12坪)** 土地価格 **1億4,900万円** ※価格変更日：2026年5月9日



### 建築条件付き売地では ございません

- お好きなハウスメーカーなどで建築可能です
- 建物参考プランございます
- 東急田園都市線・大井町線  
「二子玉川」駅徒歩6分
- 現況更地のため解体費用がかかりません

【物件番号】C1324XJ35【物件概要】●所在地/世田谷区玉川3丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩6分●土地面積/155.77㎡(セットバックを要する部分約4.85㎡を含む、路地状部分面積約41.71㎡を含む)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/40%(第二種風致地区の制限による)●容積率/160%(前面道路幅員制限による)●現況/更地●引渡可能年月/相談●取引態様/媒介(仲介)

つなが。答えへ。未来へ。

**東急リバブル**

東急リバブル株式会社 **二子玉川センター**

携帯・スマホからもOK!

**通話料無料**

**0120-938-291**

賃貸のご相談は、二子玉川センター/賃貸 **0800-170-7039**

〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目21-1  
 二子玉川ライズ S.C.リバーフロント 5階  
 TEL: 03-5491-6109  
 FAX: 03-5491-6126  
 E-mail: futakotamagawa@ma.livable.jp  
 国土交通大臣(12)第2611号  
 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (一社)不動産協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
**シニアの  
住みかえ**

ご相談は  
こちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年5月18日現在です。●広告有効期限：2026年6月18日。