

RESEARCH  
**M**INATO

# 港区

## 迈向日本经济最前沿

汇聚最新潮流与商业信息的街区——港区。

作为东京都内首屈一指的商业区，凭借其卓越的交通便利性，

汇聚了众多国内外IT行业的领军企业。

周边设有高档商业区，能接触到高品位的时尚潮流。

随着今后的再开发，交通环境有望进一步提升，更加前瞻、先进。

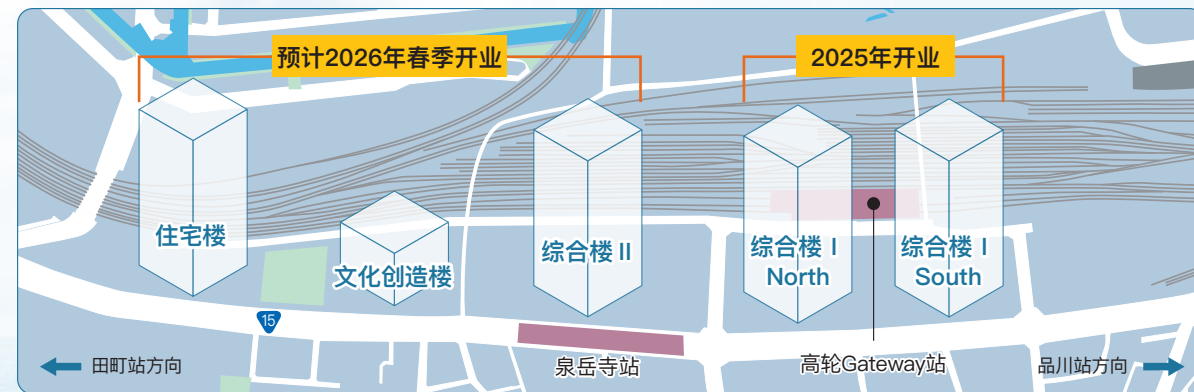
敬请前来领略港区的价值。



### 引领时代的港区再开发构想

#### 高轮地区 活用交通环境，开展城市建设

以JR山手线“高轮Gateway站”为中心的再开发项目正在推进。邻近车站连接羽田机场与新干线，交通便捷性卓越。此外，该地还被选为规划中的磁悬浮中央新干线的始发站，未来商业发展前景可期。



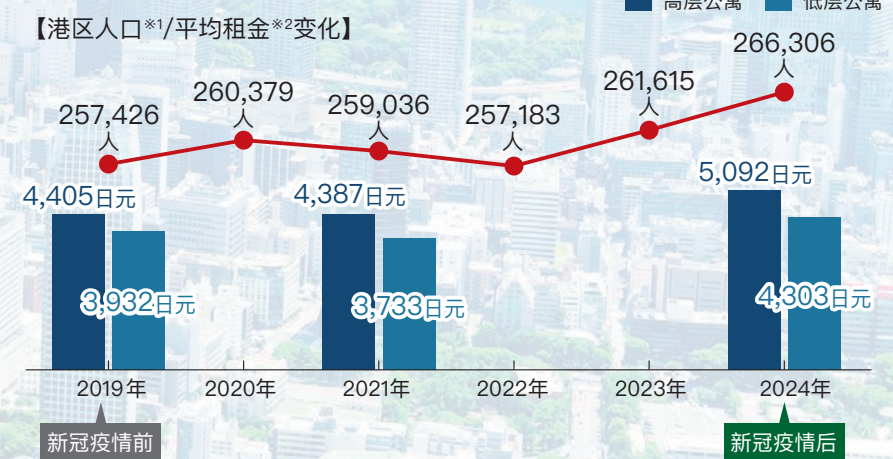
#### 虎之门与六本木地区 实现“工作和居住邻近”的办公街区

通过大规模再开发，这两个区域不断提升着街区价值。今后还将配备更多符合国际标准的办公及住宅设施。作为国际商务据点，期待可以吸引更多全球企业。

※截至2025年9月2日 ※再开发信息可能会有变动。



### 随高层公寓开发而人口增长的港区



※1 由东急Livable公司根据港区官网 统计数据“每年1月1日的人口及户数”制作

※2 由东急Livable公司根据公益财团法人 东日本不动产流通机构REINS数据库发布的“首都圈租赁交易动向”制作



※国土交通省 房地产信息库 (https://www.reinfoblib.mlit.go.jp/) 房地产交易价格信息 由东急Livable公司根据二手高层公寓等信息作成

## 麻布与六本木

传统与全球融合的麻布  
充满刺激的不夜城——六本木

各类房产鳞次栉比，房地产价格也位居东京都内前列。无论是租赁还是买卖，流动性都非常高。

二手高层公寓 房地产交易每平方米平均单价

	麻布十番	六本木
2019年	1,265,479 日元/m <sup>2</sup>	1,824,378 日元/m <sup>2</sup>
2021年	1,225,737 日元/m <sup>2</sup>	1,692,293 日元/m <sup>2</sup>
2024年	1,658,669 日元/m <sup>2</sup>	3,331,037 日元/m <sup>2</sup>



### 麻布十番商店街

从历史悠久的老店到时尚咖啡馆和人气美食店，各式店铺林立，庶民风情与国际化氛围在此交融共存，成为备受青睐的热门景点。

直通都营大江户线及东京地铁南北线“麻布十番站”

## 高轮与白金

历史悠久、格调高雅的高轮  
优雅静谧的都市隐逸之地——白金

二手高层公寓 房地产交易每平方米平均单价

	高轮	白金
2019年	1,238,254 日元/m <sup>2</sup>	1,289,630 日元/m <sup>2</sup>
2021年	1,376,097 日元/m <sup>2</sup>	1,474,023 日元/m <sup>2</sup>
2024年	1,950,510 日元/m <sup>2</sup>	2,185,212 日元/m <sup>2</sup>

品川再开发与高轮Gateway站周边的发展提升了房地产价值，资产增值前景可期。



### 白金冰川神社

东京地铁南北线/都营三田线“白金高轮站”步行3分钟  
东京地铁南北线/都营三田线“白金台站”步行10分钟

相传始建于室町时代，作为地域守护神长久以来深受人们爱戴的传统日本神社建筑。春天有美丽的樱花，秋天有绚烂的红叶，可尽情享受四季各异的自然美景。

## 芝浦与台场

休憩与生活的滨水区域——芝浦  
东京湾上闪耀的未来都市——台场

二手高层公寓 房地产交易每平方米平均单价

	芝浦	台场
2019年	1,031,582 日元/m <sup>2</sup>	1,068,297 日元/m <sup>2</sup>
2021年	1,167,325 日元/m <sup>2</sup>	1,389,061 日元/m <sup>2</sup>
2024年	1,581,289 日元/m <sup>2</sup>	2,018,571 日元/m <sup>2</sup>



芝浦正在进行大规模综合开发，有望极大地增添新的活力并提升城市价值。台场凭借其独一无二的景观，同时兼具度假与都市功能，使得高层公寓的资产价值也随之提升。



## 赤坂与青山

激发感性的时尚发源地——青山  
华彩交相辉映的成熟丰韵——赤坂

周边地区的再开发与基础设施建设也值得期待，资产价值将长期保持稳定并呈上升趋势。

二手高层公寓 房地产交易每平方米平均单价

	赤坂	南青山
2019年	1,386,677 日元/m <sup>2</sup>	1,371,772 日元/m <sup>2</sup>
2021年	1,561,796 日元/m <sup>2</sup>	1,668,143 日元/m <sup>2</sup>
2024年	2,230,516 日元/m <sup>2</sup>	2,181,488 日元/m <sup>2</sup>



## 虎之门与新桥

东京的代表性商业区——虎之门  
上班族的圣地——新桥，复古风情魅力无穷

办公楼和高层公寓不断增加。作为东京都心持续进化最快的区域，备受瞩目。

二手高层公寓 房地产交易每平方米平均单价

	虎之门	新桥
2019年	1,388,060 日元/m <sup>2</sup>	1,211,260 日元/m <sup>2</sup>
2021年	1,701,029 日元/m <sup>2</sup>	1,383,197 日元/m <sup>2</sup>
2024年	2,997,451 日元/m <sup>2</sup>	1,728,146 日元/m <sup>2</sup>



### 东京塔

都营大江户线“赤羽桥站”步行5分钟  
东京地铁日比谷线“神谷町站”步行7分钟  
都营三田线“御成门站”步行6分钟

东京的标志性建筑——高333米的综合电波塔。从观景台可一览都心的全景，天气晴朗时还能望见富士山，是备受青睐的观光胜地。

# ACCESS INFORMATION



## 从滨松町站前往主要车站的路线指南

- “新宿”站 ..... 24分钟 (在JR山手线“神田”站换乘JR中央线快速列车)
- “涩谷”站 ..... 直达列车20分钟 (JR山手线)
- “池袋”站 ..... 直达列车31分钟 (JR山手线)
- “六本木”站 ..... 16分钟 (从都营大江户线“大门”站步行直达)
- “品川”站 ..... 直达列车7分钟 (JR京滨东北/根岸线)
- “银座”站 ..... 11分钟 (在JR京滨东北/根岸线“新桥”站换乘东京地铁银座线)
- “东京”站 ..... 直达列车6分钟 (JR山手线)

- “上野”站 ..... 直达列车14分钟 (JR山手线)
- “秋叶原”站 ..... 直达列车11分钟 (JR京滨东北/根岸线)
- “横滨”站 ..... 30分钟 (在JR京滨东北线“品川”站换乘JR东海道线)
- “浅草”站 ..... 直达列车26分钟 (在JR山手线“神田”站换乘东京地铁银座线)
- “羽田机场第1航站楼”站... 直达列车22分钟 (东京单轨电车)
- “成田机场”站 ..... 78分钟 (在JR山手线“日暮里”站换乘京成特快列车)

※此为工作日通勤时段所需的时间。包含换乘及等待时间。



东急Livable株式会社 流通事业本部 事业开发部 事业开发课

邮编150-0043 东京都涩谷区道玄坂一丁目9番5号 涩谷SQUARE A

住宅用地建筑物交易商执照：国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不动产协会会员 (一社)不动产流通经营协会会员 (公社)首都圈不动产公正交易协议会加盟