



BRANZ練馬中村南

- 西武新宿線「都立家政」站 步行**10**分鐘
- 西武新宿線「鷺之宮」站 步行**13**分鐘
- 西武池袋線「中村橋」站 步行**15**分鐘
- Jr中央與總武線「阿佐谷」站 公車**10**分鐘
「中村南三丁目」公車站 步行**7**分鐘

銷售時間表／依先後順序接受申購中
格局配置／**2房2廳1廚**～**4房2廳1廚**
專有面積／**56.43m²**～**80.61m²**
銷售價格／**6,450萬日圓**～**9,880萬日圓**
隨時即可入住

最想珍視的是孩子的未來、大自然、牽絆

Concept

這個時代面臨了環境問題與少子化等各種生活上的挑戰。住宅能夠做到的事，是什麼呢？「BRANZ」一直以來致力於環保先進議題及提供高品質的生活，現在更重視如何真摯地面對育兒與生活方式的多樣化需求。「BRANZ練馬中村南」以孩子們這些未來世代的主人翁為優先考量，提供更安心的居住環境、能培養創造力的家園。透過孩子的成長，父母和周圍的人也會收穫更多的幸福。我們為此描繪出未來願景。

從創育中學習、建立情感連結的環保先進住宅。

01 貼近家人之間牽絆的都心交通

從西武新宿線「鷺之宮」站10分鐘直達「高田馬場」站、13分鐘直達「西武新宿」站。

從西武池袋線「中村橋」站14分鐘直達「池袋」站。

直接抵達都心的交通條件，能自由往來想去的任何地方。

02 培養孩子們與朋友及自然之間羈絆的環境

位於被評選為「最適合育兒的區域No. 1」*的練馬區小學與中學都在步行5分鐘範圍內，是一個以家庭與育兒為優先的理想居住地。

周邊環境平坦，最近的公園步行1分鐘即可抵達，生活環境豐富宜人。

03 區域共生與環境共榮的綠意景觀設計

社區入口以茂密的綠植點綴，打造出與街區相融合的優雅景觀，形成城市新面貌。

建築中的邊角料巧妙運用於公共區域中，體現了對環境的用心。

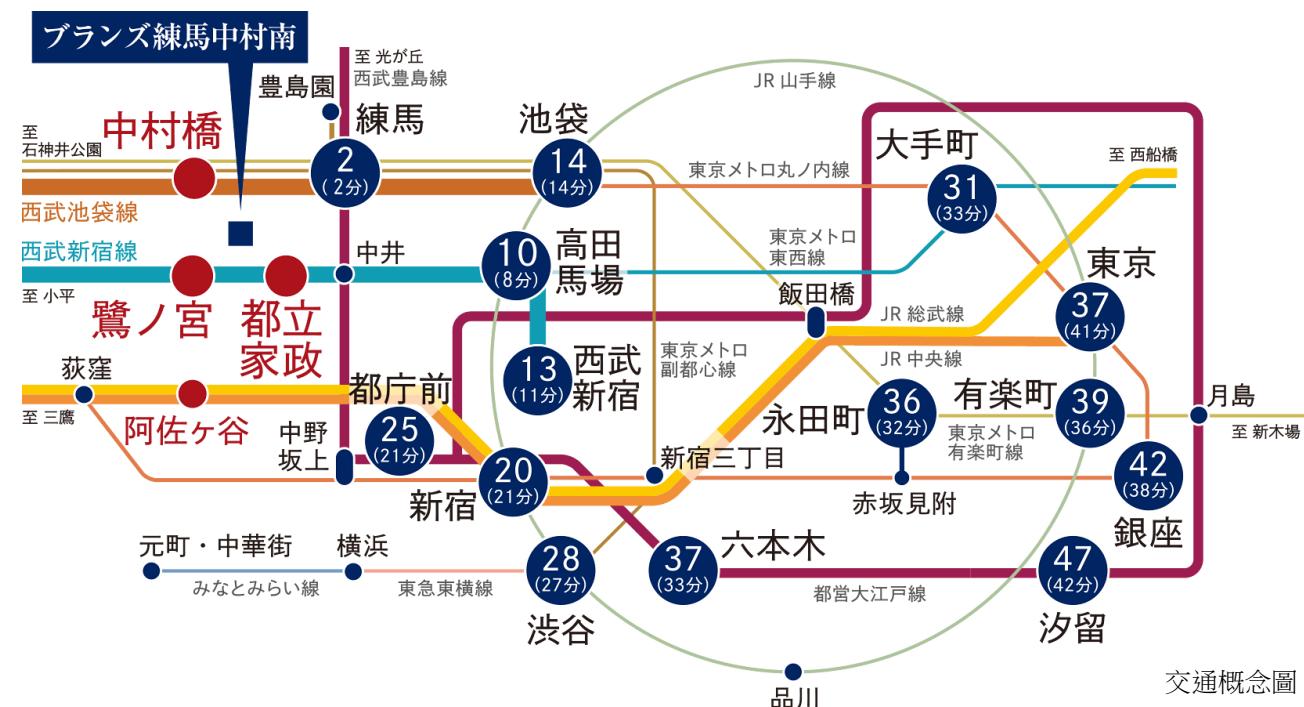
KIDS-NA 創育的宅邸

☎ 0800-009-109



外觀完工示意圖、周邊環境概念圖

前往都心的主要街區，多樣性的交通手段。



COMMON AREAS

3房2廳1廚為主*1的全81戶，以及建立情感連結的充足公共空間。



入口處完工示意圖



MATERIALS

外觀與大廳設計以大地色系為主，選用能展現水、綠意以及山茶花韻味的精選材質。

ENTRANCE

象徵城市面貌的占地內，正面設計融入了溫暖與優雅的風格。與周圍景觀自然融合，呈現出令人不自覺心生嚮往的景致。具有邸宅氣息的特色門廊，搭配作為點綴的木質百葉窗，打造出讓住戶引以為榮並深具歸屬感的住宅。



交誼廳完工示意圖

Lounge Space

山茶花主題的入口大廳與交誼廳，展現BRANZ專屬的環保先進設計。牆面展示著使用符合SDGs永續發展目標理念的藝術作品。室內植栽區域營造出充滿綠意的氛圍，並以天然材質精心打造，提供溫馨而高質感的空間，迎接每位住戶的到來。



交誼會所 & 學習空間完工示意圖

KI-ZU-NA Salon & Study Space

我們致力於打造一個在日常生活中促進住戶之間交流、與自然親密接觸的社區環境，同時也能培養孩子們的感性。為了實現這一目標，我們精心設計了「KI-ZU-NA Salon（交誼會所）」作為住戶間互動的據點。

MODEL ROOM

家人放鬆的核心所在。讓家居時光更加充實的住宅。



客廳、餐廳



廚房



陽台



臥室(1)



臥室(2)

※刊登的照片為（2024年1月）拍攝樣品屋（S-70D戶型，選項2，樣品屋方案）後，經過部分編輯而成。房屋售價未包含樣品屋內的付費選項、個別設計變更以及其他家具及家用品等。免費選項、付費選項需在特定期限前提出申購。另外受到房型、樓層的限制，付費選項也可能無法安裝。

【S-56B 戶型 2房2廳1廚+2間衣帽間】

專有面積 / **56.43m²**

陽台面積 / 10.30m²

【S-70 C 戶型 3房2廳1廚+2間衣帽間】

專有面積 / **70.00m²**

陽台面積 / 10.94m²



格局配置



格局配置

【銷售概要】

| | |
|---------------|---|
| 物件名稱 | BRANZ練馬中村南 |
| 銷售排程 | 依先後順序接受申請中 |
| Model Room公開日 | Model Room公開中（事先預約制） |
| 地址 | 東京都練馬區中村南二丁目5番2號（地號） |
| 交通 | <ul style="list-style-type: none"> 西武新宿線「都立家政」站 步行10分鐘 西武新宿線「鷺之宮」站 步行13分鐘 西武池袋線「中村橋」站 步行15分鐘 總武與中央緩行線 至阿佐谷站搭公車18分鐘~23分鐘 至中村南三丁目步行6分鐘 |
| 銷售價格 | 6,450萬日圓~9,880萬日圓 |
| 總戶數 | 81戶 |
| 格局配置 | 2房2廳1廚~4房2廳1廚 |
| 專有面積 | 56.43m ² ~80.61m ² |
| 陽台面積 | 9.86m ² ~11.97m ² |
| 占地面積 | 2,966.17m ² |
| 建築樓地板面積 | 6,868.59m ² （容積對象面積/5,928.24m ² ） |
| 建築面積 | 1,777.87m ² |
| 結構及層數 | 鋼筋混凝土結構 地上6層建築 |
| 建築確認編號 | 第UHEC建確R050332號（2023年8月30日） |
| 用途地區 | 第一種居住地區、第一種低樓層居住專用地區 |
| 建築物竣工 | 2024年12月下旬 |
| 交屋時間 | 隨時即可入住 |
| 管理型態 | 預定由所有區分所有權人成立管委會之後，委託管理公司代管 |
| 管理員的勤務型態 | 日班 |
| 管理費（月費） | 16,500日圓~23,600日圓 |
| 修繕公積金（月費） | 9,700日圓~13,900日圓 |
| 修繕儲備基金 | 1,163,100日圓~1,661,500日圓 |
| 分拆讓售後的權利形態 | 土地及建物共用部分為專有面積比例的所有權共有、建物專有部分為區分所有權 |
| 賣方 | <p>東急不動産株式会社（賣方、代理銷售） 國土交通大臣（17）第45號、（一社）不動産協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟 150-0043東京都澀谷區道玄坂一丁目21番1號 總合地所株式會社（賣方） 國土交通大臣（5）第6814號、（一社）不動産協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟 105-0014東京都港區芝2-31-19 BANZAI大樓4樓</p> |
| 銷售公司 | <p>株式會社長谷URBEST（代理銷售） 國土交通大臣（11）第3175號、（一社）不動産協會會員、（一社）不動産流通經營協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟 105-8545東京都港區芝二丁目6番1號</p> |
| 營建公司 | 株式會社長谷工企業 |
| 管理公司 | 株式會社東急Community |

| | |
|----|---|
| 備註 | <ul style="list-style-type: none"> ●停車場/24輛（使用月費：21,000日圓~28,000日圓） ●自行車停車場/127輛（使用月費：300日圓~600日圓） ●單車停車棚/8格（使用月費：3,500日圓） ●機車停車場/3輛（使用月費：2,000日圓） ●儲物櫃/32格（使用月費：2,500日圓） ●作業陽台面積/3.74m²~5.46m² ●網路使用費等（月費）：550日圓 ●管理準備金（交屋時統一支付）/16,500日圓~23,600日圓 |
|----|---|

☎ 0800-009-109

※以上價格已包含與建築物相關的消費稅額。

【當地索引圖】

