

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

CREVISTA綾瀨Ⅲ

東京Metro千代田線、JR常磐線普通車

「綾瀨」站步行 10 分鐘

預計完工日／2025年3月下旬

總戶數／34戶

格局／1K

專有面積／25.83m²

預計交屋日／2025年4月上旬

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

都心直結
未來
CITY

CREVISTA
AYASE III



※刊載之空拍照，皆自現場上空拍攝（2024年10月）並經部分CG加工，與實際情形相異。

從東京Metro千代田線起點站，展開超乎期待的東京生活。

於作為市中心主要路線的東京Metro千代田線起始站搭乘，只要在相鄰的北千住站轉乘JR上野東京線，即可順暢地通往東京、品川。可直通市中心的綾瀨，充分發揮了交通的便利性，目前站前區正值大規模開發，預期將迎來進一步的發展。從展望未來的居住城市綾瀨，展開超乎期待的東京生活。

東京Metro千代田線、JR常磐線普通車

「綾瀨」站步行10分鐘

從東京Metro千代田線的起始站，
一路享受舒適的通勤時光

綾瀨站同為東京Metro千代田線的起始站及終點站。
一早出門僅需坐下，即可享受舒適的通勤生活。



※參考東京Metro官網（2024年1月資料）

EAST LIFE EMOTION

讓充滿魅力的都市成為日常，
享受安心、舒適的東京東區生活。

上野、淺草、東京晴空塔等象徵東京東區的重點城市即是令人熟悉的日常。此外，大型商場匯聚的北千住，亦是每天都能造訪的購物區。擁有富含生活機能且交通便利的綾瀨站前區作為居住舞台，便可享受安心又舒適的私生活。



點擊
詢問此物件
0800-009-109



「東綾瀨公園」步行10分鐘	
步行10分鐘，即可抵達綾瀨區的休憩場所「東綾瀨公園」。這座全長約2km的公園內，規劃了棒球場及網球場等多項運動設施，綿延的公園道路是健走及跑步等運動的好去處。	
LIFE INFORMATION	SHOPPING まいばすけっと綾瀨南店……………徒歩 2 分(約 90m) セブンイレブン 葛飾堀切7丁目店……………徒歩 2 分(約120m) ファミリーマート小菅三丁目店……………徒歩 3 分(約220m) カクヤス綾瀨店……………徒歩 3 分(約230m) ミニストップ堀切8丁目店……………徒歩 4 分(約250m) ショッピングサカエ……………徒歩 4 分(約260m) コモディイイダ小菅店……………徒歩 4 分(約270m) サンドラッグ小菅店……………徒歩 4 分(約290m) 東急ストア綾瀨店……………徒歩10分(約790m) イトーヨーカドー綾瀨店……………徒歩10分(約800m)
	商業施設 まいばすけっと綾瀨南店……………徒歩 2 分(約 90m) セブンイレブン 葛飾堀切7丁目店……………徒歩 2 分(約120m) ファミリーマート小菅三丁目店……………徒歩 3 分(約220m) カクヤス綾瀨店……………徒歩 3 分(約230m) ミニストップ堀切8丁目店……………徒歩 4 分(約250m) ショッピングサカエ……………徒歩 4 分(約260m) コモディイイダ小菅店……………徒歩 4 分(約270m) サンドラッグ小菅店……………徒歩 4 分(約290m) 東急ストア綾瀨店……………徒歩10分(約790m) イトーヨーカドー綾瀨店……………徒歩10分(約800m)
	HOSPITAL まつだいら歯科医院……………徒歩 4 分(約270m) 堀切中央病院……………徒歩 5 分(約350m) (呼吸器内科、循環器内科、整形外科、皮膚科、等) 本橋医院(内科、等)……………徒歩 5 分(約360m) 川の手通りクリニック……………徒歩 6 分(約430m) (内科、循環器科、胃腸科、等) あやせ慶友整形外科……………徒歩 6 分(約430m) こもり耳鼻咽喉科・小児耳鼻咽喉科……………徒歩 6 分(約430m) 綾瀨皮膚科クリニック……………徒歩 8 分(約630m)
	医療施設 まつだいら歯科医院……………徒歩 4 分(約270m) 堀切中央病院……………徒歩 5 分(約350m) (呼吸器内科、循環器内科、整形外科、皮膚科、等) 本橋医院(内科、等)……………徒歩 5 分(約360m) 川の手通りクリニック……………徒歩 6 分(約430m) (内科、循環器科、胃腸科、等) あやせ慶友整形外科……………徒歩 6 分(約430m) こもり耳鼻咽喉科・小児耳鼻咽喉科……………徒歩 6 分(約430m) 綾瀨皮膚科クリニック……………徒歩 8 分(約630m)
	PUBLIC 葛飾区南綾瀨地区センター……………徒歩 6 分(約470m) 葛飾区南綾瀨区民サービスコーナー……………徒歩 7 分(約530m) 亀有警察署堀切七丁目交番……………徒歩 7 分(約540m) 葛飾区立こすげ地区図書館……………徒歩 8 分(約620m)
	公共施設 葛飾区南綾瀨地区センター……………徒歩 6 分(約470m) 葛飾区南綾瀨区民サービスコーナー……………徒歩 7 分(約530m) 亀有警察署堀切七丁目交番……………徒歩 7 分(約540m) 葛飾区立こすげ地区図書館……………徒歩 8 分(約620m)
	PARK・SPORTS 綾南公園……………徒歩 3 分(約230m) 綾瀨二丁目ふれあい公園……………徒歩 3 分(約230m) 普賢寺公園……………徒歩 4 分(約310m) エニタイムフィットネス綾瀨店……………徒歩 7 分(約560m) 小菅東スポーツ公園……………徒歩 8 分(約600m) 東綾瀨公園……………徒歩10分(約750m)
	公園・スポーツ 綾南公園……………徒歩 3 分(約230m) 綾瀨二丁目ふれあい公園……………徒歩 3 分(約230m) 普賢寺公園……………徒歩 4 分(約310m) エニタイムフィットネス綾瀨店……………徒歩 7 分(約560m) 小菅東スポーツ公園……………徒歩 8 分(約600m) 東綾瀨公園……………徒歩10分(約750m)
	FINANCIAL 金融機関 葛飾堀切八郵便局……………徒歩 2 分(約 90m) 城北信用金庫綾瀨南支店……………徒歩 2 分(約110m) 東京シティ信用金庫堀切支店……………徒歩 8 分(約630m) 三菱UFJ銀行ATMコーナー 綾瀨駅前第二……………徒歩 9 分(約720m) みずほ銀行綾瀨支店……………徒歩11分(約830m) 三井住友銀行綾瀨支店・亀有支店……………徒歩11分(約850m)
	金融機関 葛飾堀切八郵便局……………徒歩 2 分(約 90m) 城北信用金庫綾瀨南支店……………徒歩 2 分(約110m) 東京シティ信用金庫堀切支店……………徒歩 8 分(約630m) 三菱UFJ銀行ATMコーナー 綾瀨駅前第二……………徒歩 9 分(約720m) みずほ銀行綾瀨支店……………徒歩11分(約830m) 三井住友銀行綾瀨支店・亀有支店……………徒歩11分(約850m)



東京Metro千代田線、JR常磐線普通車	
「綾瀨」站步行10分鐘	
生活機能設施，步行即可達。成就每日安心、舒適的生活。	
Comodi IIDA小菅店 步行4分鐘	
Tokyu Store綾瀨店 步行10分鐘	
伊藤洋華堂綾瀨店 步行10分鐘	
葛飾堀切八郵便局 步行2分鐘	



EQUIPMENT

運用大量高級建材，
打造摩登時尚住宅。

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



※文宣手冊所載的完工示意圖係基於設計圖面繪製而成，可能與完工實景不同。
※刊載之照片為2024年11月拍攝之A戶型201室實景及廠商參考照片，可能與現場狀況不同。形狀及顏色會因戶號不同而有差異。



清楚明瞭的 操作介面

室內裝置皆以應用程式操控。
直覺式的設計
為您帶來操控室內機器的
愉快體驗。

INTERNET OF THINGS HOME CONTROLLER SYSTEM

IoT 提供您更高級、 安全又舒適的都市生活

多項設備可一併於同一個應用程式操控



點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



※上圖為配置示意圖，最終的配置位置可能不同。

無論是待在家中或出門在外，皆可控制各種家電。
實現更舒適、更智慧的居家生活。



A
Smart
Station



B
CUBE
Clicker



C
Lock X



D
智慧
吸頂燈



E
DEFED
門窗感測器

ROOM PLANS

點擊
詢問此物件

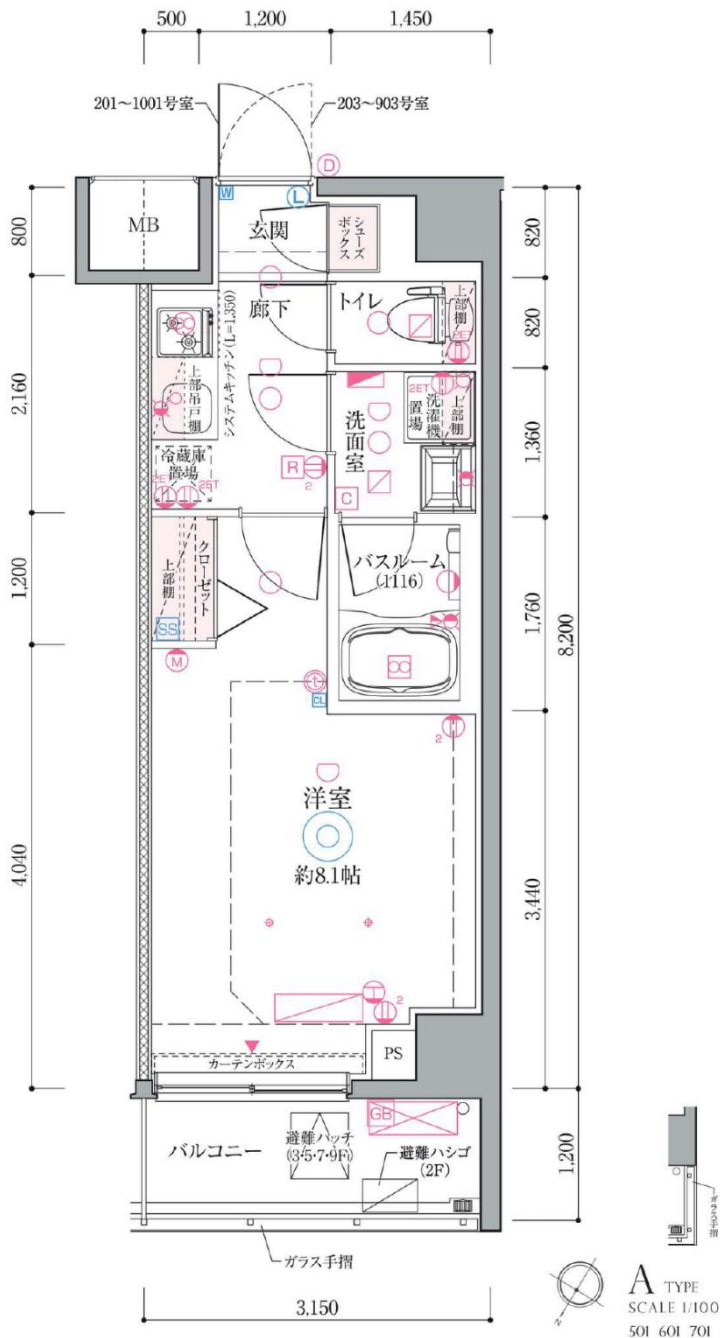
☎0800-009-109

A TYPE 1K

専有面積 / 25.83㎡ (約7.81坪)

陽台面積 / 3.78㎡ (約1.14坪)

Room Number : 501

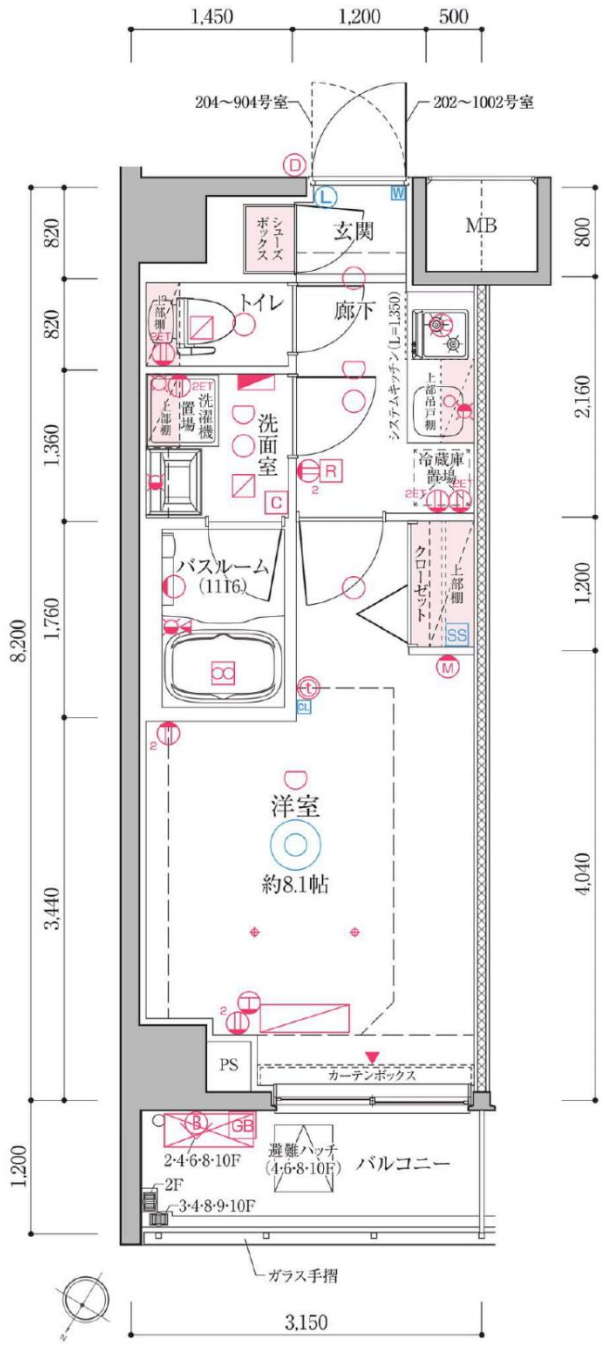


B TYPE 1K

専有面積 / 25.83㎡ (約7.81坪)

陽台面積 / 3.78㎡ (約1.14坪)

Room Number : 302 1002



物件概況	
基地位置	東京都葛飾區堀切8丁目1586番3（地名地號） 東京都葛飾區堀切8丁目26番4號（住宅地址）
交通資訊	東京Metro千代田線、JR常磐線普通車「綾瀨」站 步行10分鐘
地段分區	鄰近商業區地域
防火分區等	防火區域、最低限建高度管制區（7m）
土地分區	住宅用地
建蔽率	63.83%
容積率	393.53%
基地面積	227.65㎡（公簿資料）
建築面積	145.29㎡
容積率計算面積	895.87㎡
樓地板面積	1,172.70㎡
結構、樓層	鋼筋混凝土結構 地上10層
總戶數	34戶（1K）不含1戶管理室
專有面積	25.83㎡
陽台面積	3.46㎡～3.78㎡
自行車停車場	設於基地內（34輛）
建築執照編號	第R05SHC-H1080號（2023年11月8日）
業主	株式會社INVALANCE
設計、監造	株式會社AXIS 一級建築師事務所
工程營造	RESITEC CO., LTD
預計完工日	2025年3月下旬
預計交屋日	2025年4月上旬

物件概況	
分售後的地權分配	用地：依專有面積比例共享所有權 建築：共用部分依專有面積比例共享所有權，專有部分則區分所有權
管理型式	由區分所有權人全體共同成立管理委員會，針對共用部分的管理業務委託管理公司代管
管理公司	株式會社INVALANCE
賣方	株式會社INVALANCE
設計圖紙閱覽區	管理室
訂金等擔保機制	須於完工前支付5%的買賣價格（完工後為10%）作為訂金，且如金額為1,000萬日圓以下者，將無擔保機制。