

CREVISTA成増Ⅱ

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

東武東上線

「成増」站步行 7 分鐘

東京Metro有樂町線、副都心線

「地下鐵成増」站步行 10 分鐘

預計完工日／2025年9月

下旬

總戶數／24戶

格局／1K、1LDK、2LDK

專有面積／25.60m²～85.83m²

預計交屋日／2025年10月上旬





IKEBURO NEXT 1



TOKYO NARIMASU



點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

在池袋打造家園，享受繽紛的東京私人生活。

從「池袋」站搭乘急行電車僅需1站11分鐘，即可抵達板橋區的居住城市——東武東上線「成増」站。車站周邊商場及商店街完善，僅需步行幾分鐘即可抵達寧靜的住宅區，兼顧成熟的生活機能及前往都心的便捷交通。距離車站僅需步行7分鐘，即可於東京輕鬆享受繽紛的私人生活。

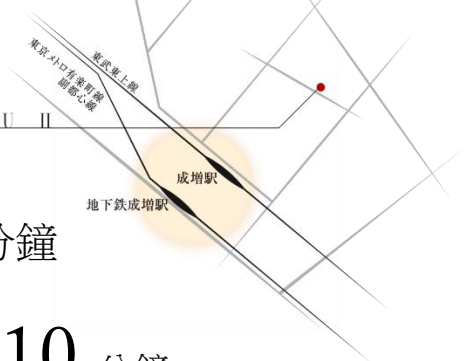
CREVISTA NARIMASU II

東武東上線

「成増」站步行 7 分鐘

東京Metro有樂町線、副都心線

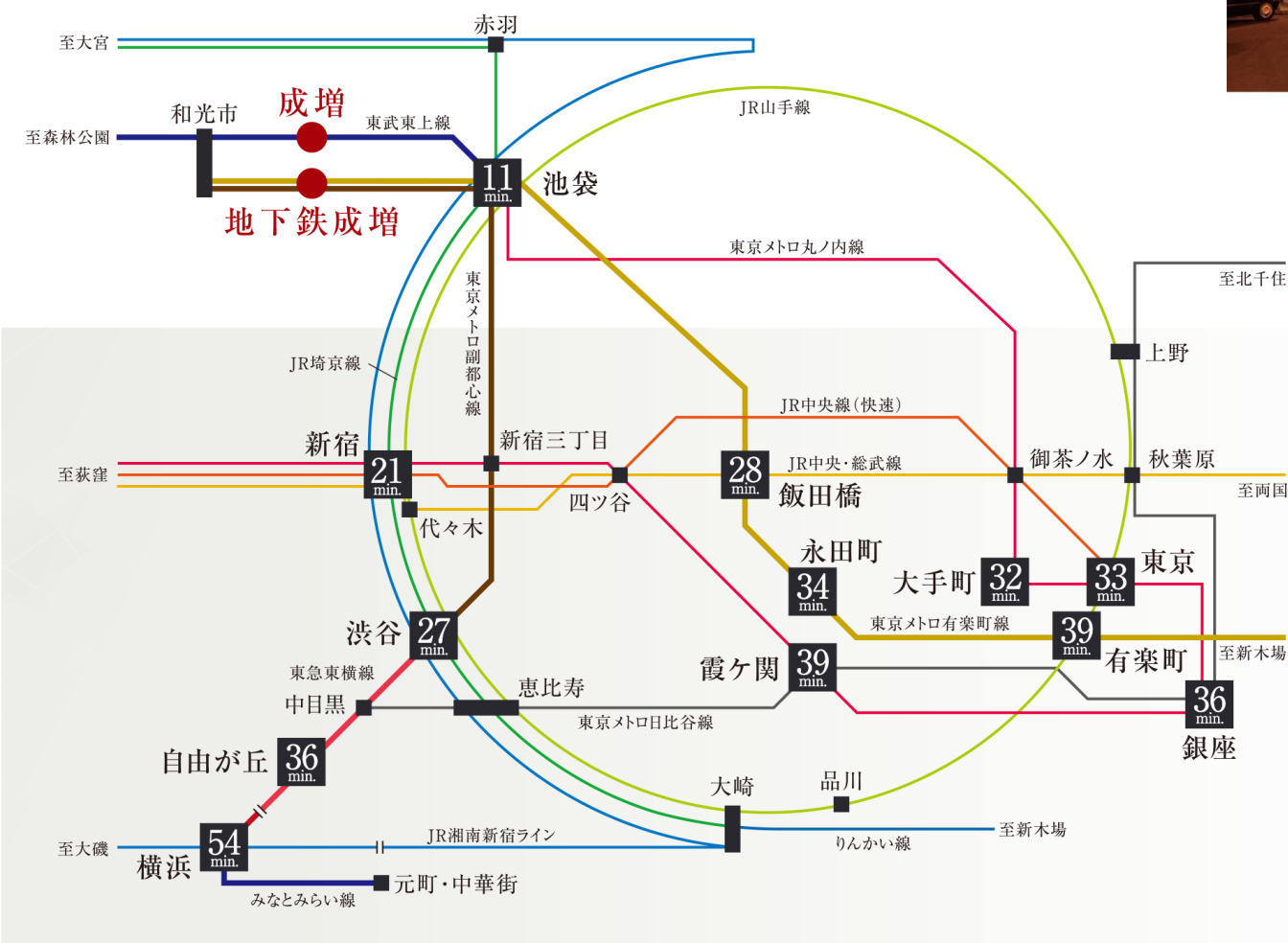
「地下鐵成増」站步行 10 分鐘



ACCESS

池袋到新宿、澀谷不用30分鐘，
可輕鬆體驗東京的所有生活場景。

除可利用至「池袋」站僅1站11分鐘的東武東上線外，亦可於「地下鐵成増」站搭乘東京Metro有樂町線及副都心線等2條路線，暢達市中心主要車站。從「新宿」站到「澀谷」站不用30分鐘，不僅適合日常通勤，亦能滿足購物及娛樂需求，輕鬆實現東京生活。



※需用時間包含轉乘及候車等時間。另，可能因不同時段有所差異。

※電車的需用時間源自Yahoo!JAPAN鐵路資訊，於該車站平日7:00~9:00的發車、「步行速度為快速」條件下搜尋而得之結果。（2025年3月調查）



盡享各式大型商場及繁華商店街，完善的站前商圈即是日常的生活舞台。

「成增」站及「地下鐵成增」站周邊，除了有直通車站的大型店舖外，亦有許多大規模的商業設施。不僅如此，繁華的商店街上各式餐飲店林立，隨時滿足每日購物及用餐等生活需求。

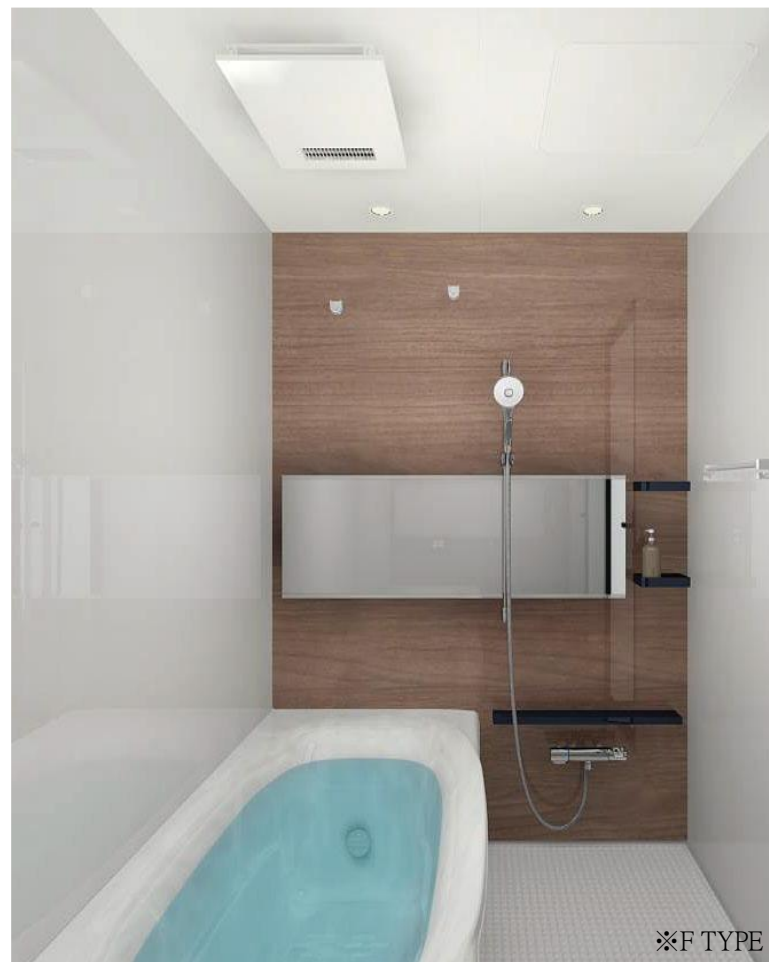


EQUIPMENT

展現高雅極簡格調的
現代住宅。

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



※照片皆為建商提供之參考照片或施工案例，與現場狀況可能不同。

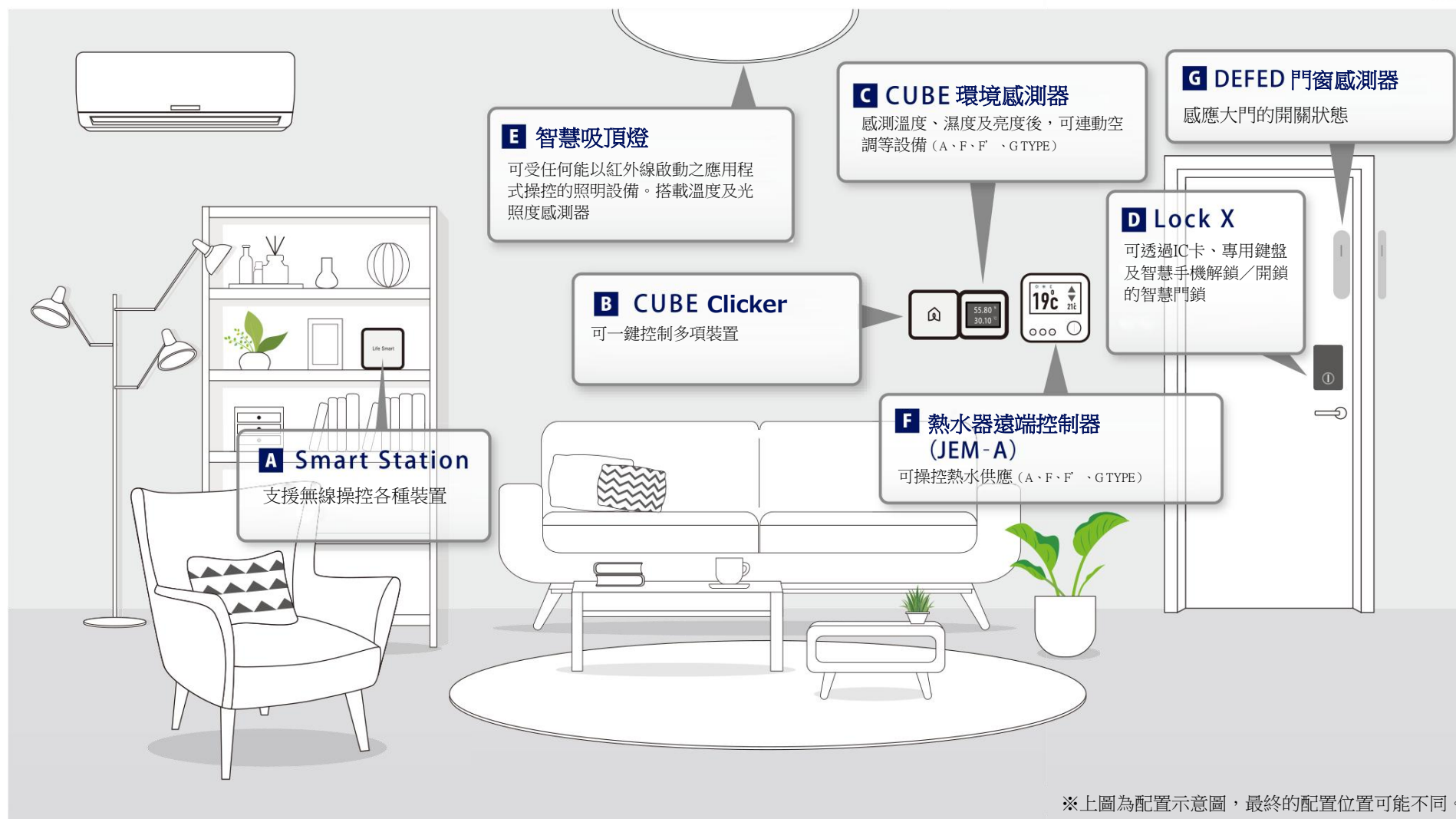
清楚明瞭的 操作介面

室內裝置皆以應用程式操控。
直覺式的設計
為您帶來操控室內機器的
愉快體驗。

INTERNET OF THINGS HOME CONTROLLER SYSTEM

IoT 提供您更高級、 安全又舒適的都市生活

多項設備可一併於同一個應用程式操控



※上圖為配置示意圖，最終的配置位置可能不同。



無論是待在家中或出門在外，皆可控制各種家電。
實現更舒適、更智慧的居家生活。

點擊
詢問此物件

0800-009-109

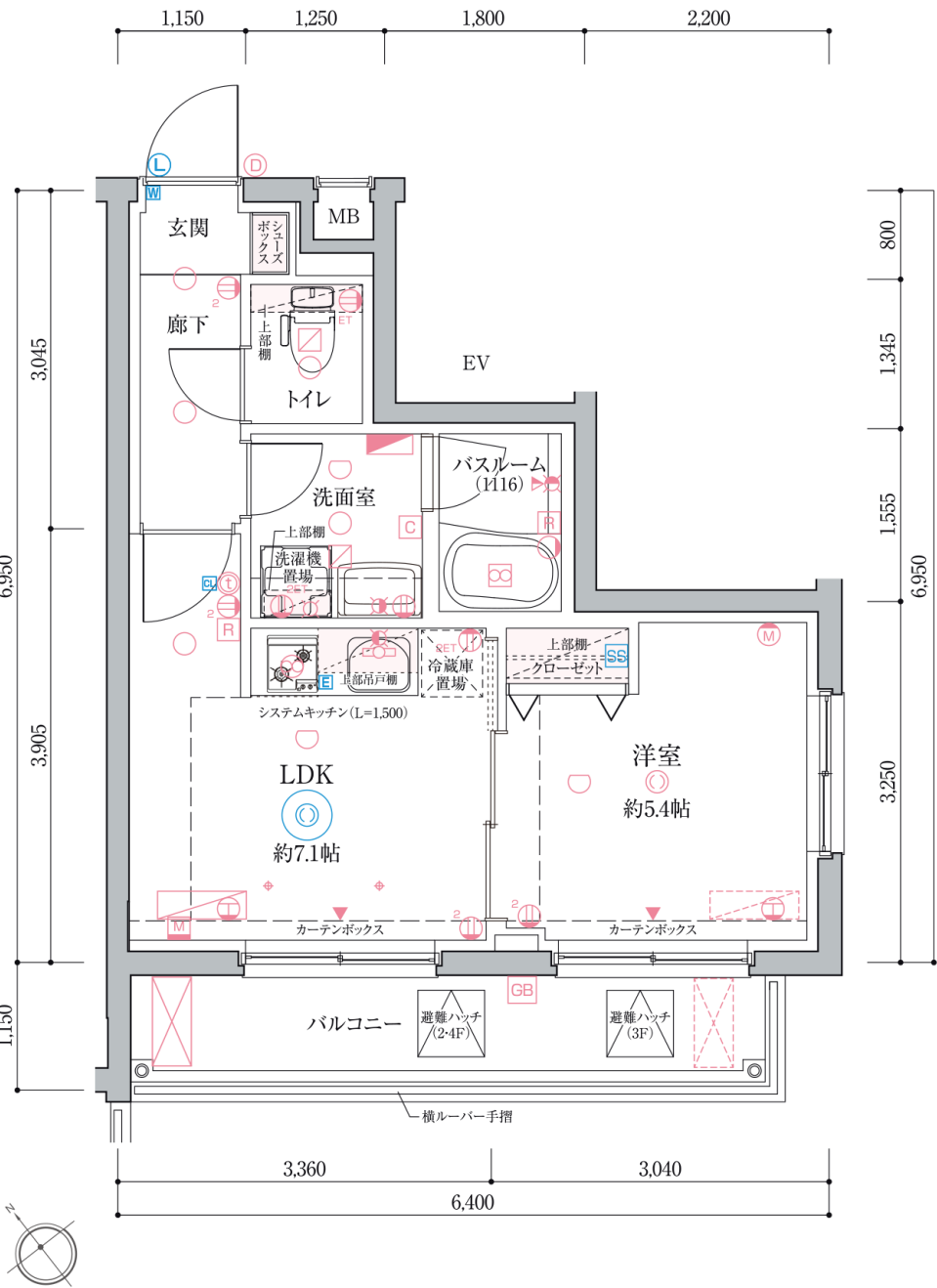
ROOM PLANS

A TYPE 1LDK

専有面積／ 32.74m² (約9.90坪)

陽台面積／6.78m² (約2.05坪)

Room Number : 201 301 401

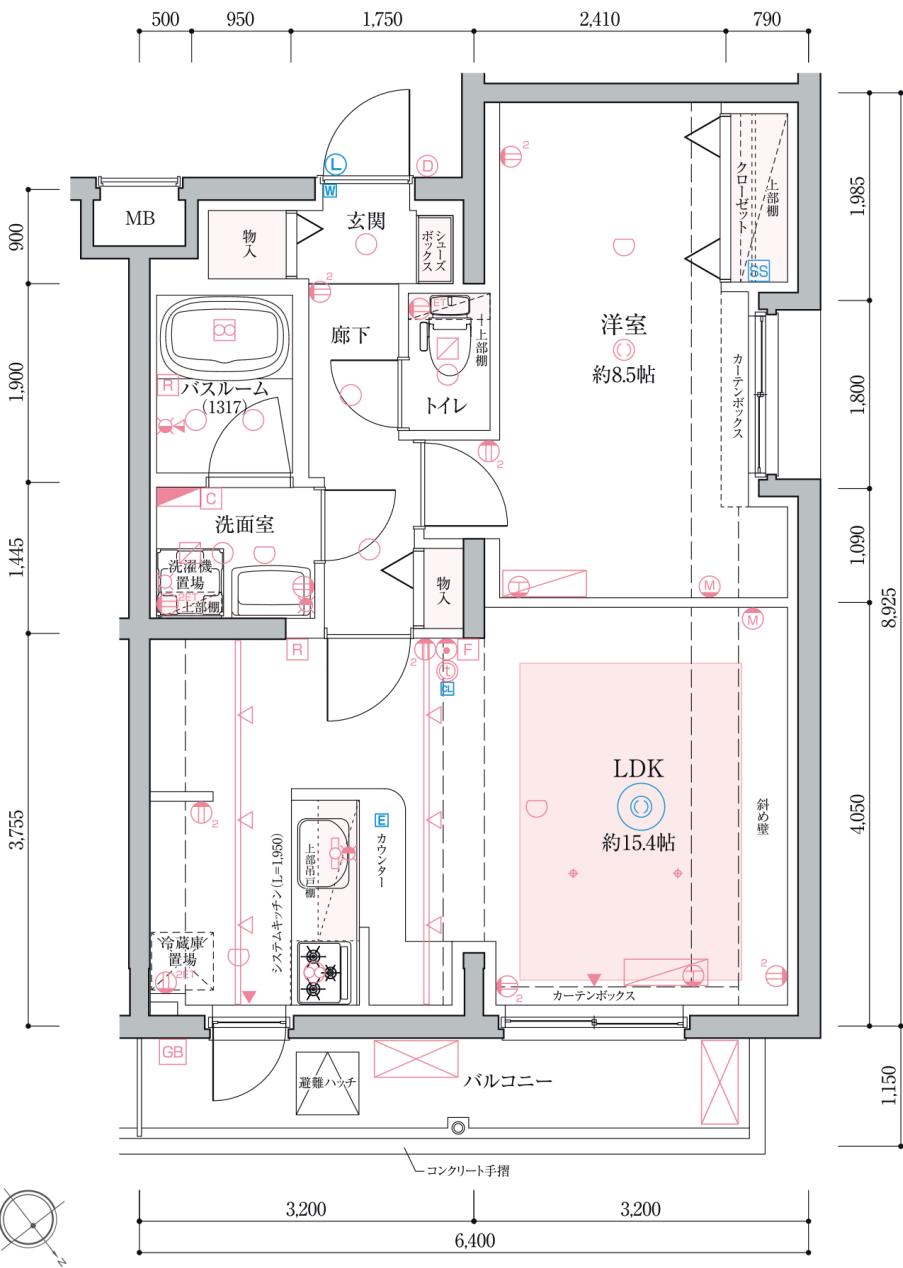


F' TYPE 1LDK

専有面積／ 54.16m² (約16.38坪)

陽台面積／6.79m² (約2.05坪)

Room Number : 304



點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

ROOM PLANS

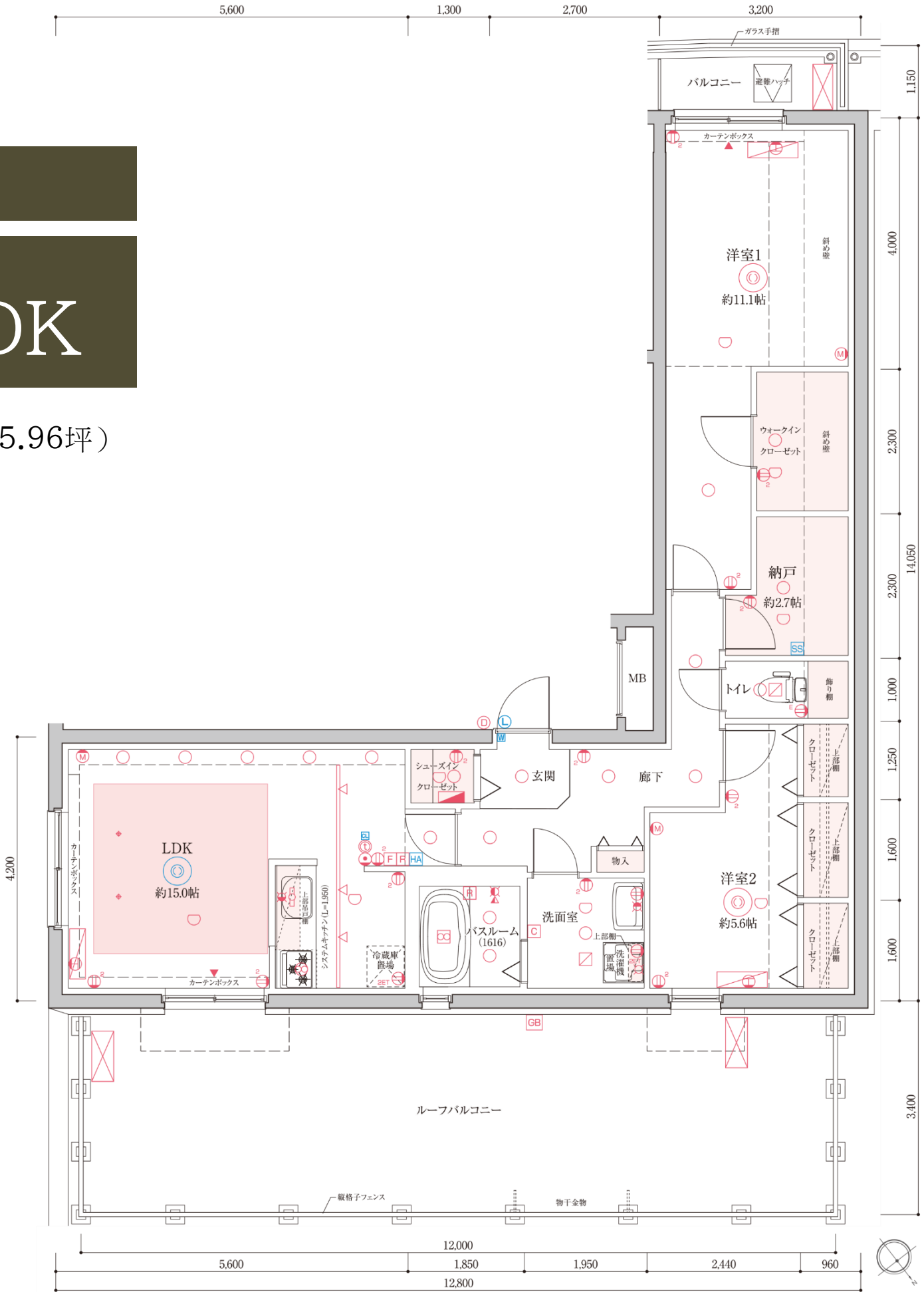
Gr TYPE 2LDK

専有面積／85.83m²（約25.96坪）

陽台面積／3.32m²（約1.00坪）

屋頂露臺面積／40.80m²（約12.34坪）

Room Number : 403



物件概況	
基地位置	東京都板橋區赤塚3丁目562番14（地名地號） 東京都板橋區赤塚3丁目36番12號（住宅地址）
交通資訊	東武東上線「成増」站步行7分鐘 東京Metro有樂町線、副都心線「地下鐵成増」站步行10分鐘
地段用途	第一類中高樓層住宅專用地區
防火分區等	準防火區域、17m第二類高度管制區、日照規定3h／2h（4m）、最小基地70m、住宅建造等工程管制區
土地分區	住宅用地
建蔽率	69.49%
容積率	189.92%
基地面積	410.35㎡（公簿資料）
建築面積	286.01㎡
容積率計算面積	781.69㎡
樓地板面積	1,000.50㎡
結構、樓層	鋼筋混凝土結構 地上5層
總戶數	24戶（1K：17戶、1LDK：6戶、2LDK：1戶）不含1戶管理室
專有面積	25.60㎡～85.83㎡
陽台面積	3.10㎡～6.79㎡
屋頂露臺面積	21.96㎡、40.80㎡
建築執照編號	JCIA確認24第00601號（2024年10月18日）
業主	株式會社INVALANCE
設計、監造	株式會社悠建築事務所 東京一級建築師事務所
工程營造	ROY株式會社
預訂完工日	2025年9月下旬
預訂交屋日	2025年10月上旬

物件概況	
分售後的地權地分配	土地：依專有面積比例共享所有權 建築：共用部分依專有面積比例共享所有權，專有部分則為區分所有權
管理型式	由區分所有權人全體共同成立管理委員會，針對共用部分的管理業務委託管理公司代管
管理公司	株式會社INVALANCE
賣方	株式會社INVALANCE
設計圖紙閱覽區	管理室
訂金等擔保機制	須於完工前支付5%的買賣價格（完工後為10%）作為訂金，且如金額為1,000萬日圓以下者，將無擔保機制。