



ドレッセ世田谷松陰神社

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109



外觀拍攝照片（2023年9月）

DRESSER世田谷松陰神社

東急世田谷線「松陰神社前」站步行4分鐘
東急田園都市線「三軒茶屋」站步行16分鐘

依先後順序受理中

銷售戶數／1戶

格局配置／1房2廳1廚＋多用途隔間＋衣帽間

專有面積／65.70m²

銷售價格／10,880萬日圓

預定交屋日期／可立即入住

※相關手續辦理完成後即可交屋



入住世田谷， 追求真正的價值。

Position 追求自我風格的高品質住宅誕生。

東急世田谷線「松陰神社前」，在懷舊與創新交融的「世田谷懷抱」中，築起一處展現自我品味、融入街區風格共鳴的住宅。在始終深受喜愛的世田谷，傾注我們的情懷。世田谷區長年維持優質的生活環境，於各大居住評比中始終穩居前茅，備受推崇。如今，我們將在這片歷經時光淬煉、不斷傳承生活的宜居之地，帶來唯有我們能打造的居所。

Product 觸動五感的價值

個性豐富的街區風貌搭配講究細節的建築。為了讓您親身感受這份真實價值，DRESSER世田谷松陰神社特別採用「完工後銷售」模式。標配天然實木地板，隨歲月沉澱出溫潤光彩。選用天然木的挽板地板。自然素材獨有的紋理與豐厚的質感，共同醞育出人生的深度韻味，呈現歷久彌新的歲月之美。

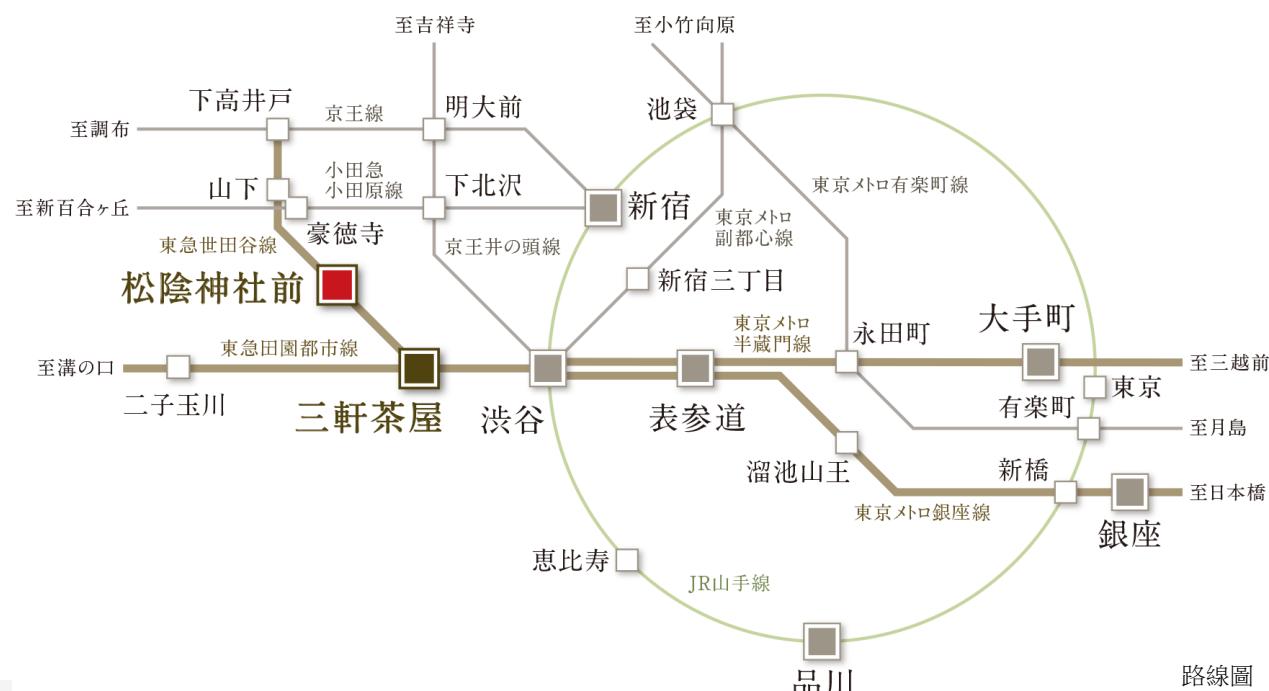
Location 充實且滿足的世田谷生活，由此開始。

「三軒茶屋」生活圈內，各種生活便利設施一應俱全。「松陰神社前」的街區則在日常中呈現繽紛的世田谷魅力。周邊有日常生活必不可少的生活用品店，還有多間營造高品質生活方式的商店。同時，能接觸到自然與文化的場所及教育環境也相當完善。



自由隨心進入多元生活場景。
屬於自己的時光，自此開始綻放光輝。

以東急世田谷線為軸心，串聯東急田園都市線等多條路線，
擁有便捷的電車交通網。



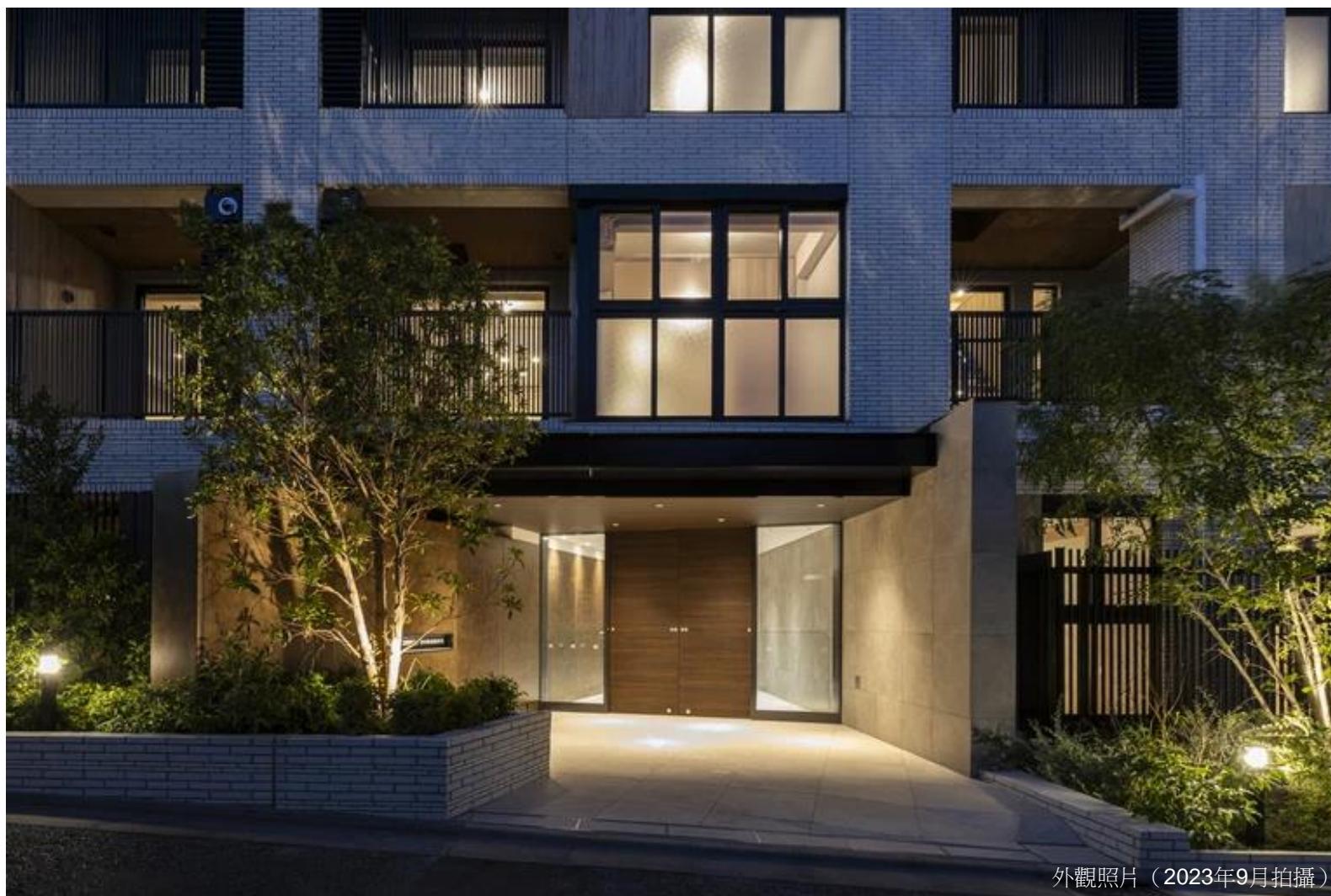
前往「三軒茶屋」站直達4分鐘 前往「澀谷」站17分鐘

前往「大手町」站36分鐘、前往「新宿」站27分鐘、前往「品川」站36分鐘

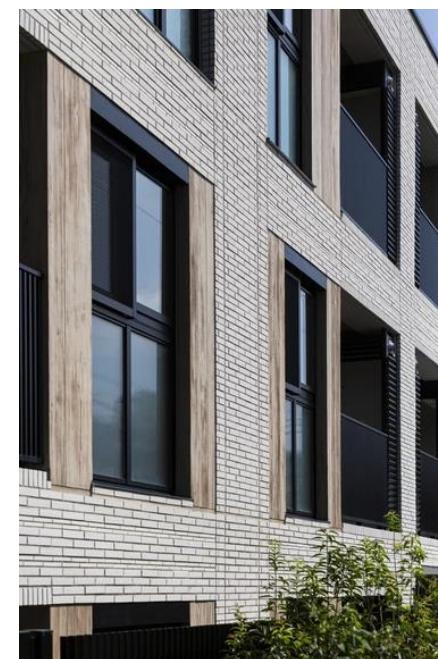
※刊載內容為通勤時段所需時間，不同時段可能會有所差異。另外，也包含轉乘及等車時間。
通勤時段是標示7:30~9:30這段班次最頻繁的時段內，抵達目的地所需時間。
依據「Jorudan轉乘資訊」所製作。

DESIGN

超越時光之美



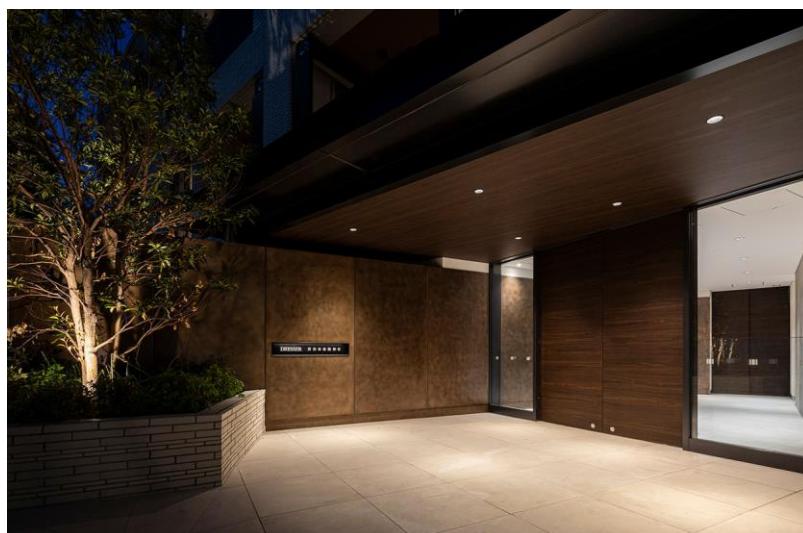
外觀照片（2023年9月拍攝）



外觀照片（2023年9月拍攝）

經年之美包圍下，
成為不褪色的自我象徵。

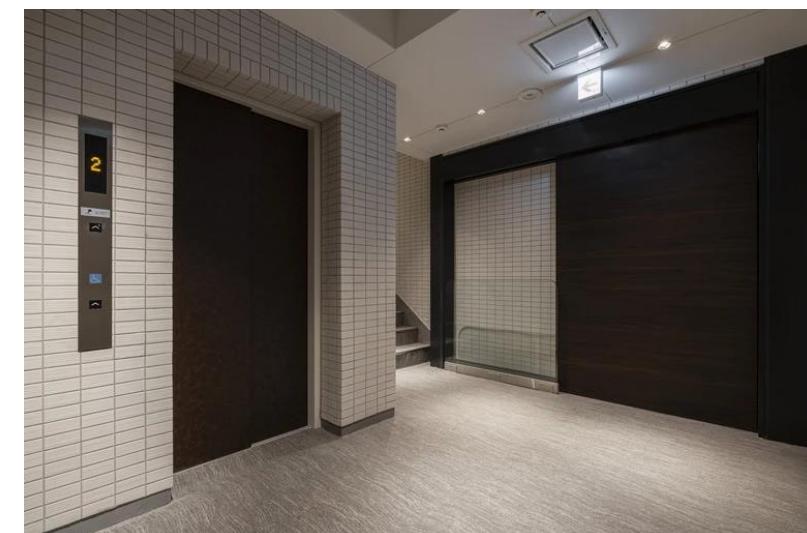
綠意盎然的周邊環境調和自然元素不斷累積，
透過繽紛的內部空間展示，呈現個性化的外觀。
與街區共同刻劃美麗而豐富的時間年輪，
隨著時間的推移，深化各自的自我風格。
在此想要創造的，就是這樣象徵著理想住所的設計。



入口（2023年9月拍攝）



入口大廳（2023年9月拍攝）



梯廳（2023年9月拍攝）

MODEL ROOM

G2戶型



實現自我風格的講究住宅
就在這裡。

採用天然木材的優質材料和室內裝潢，
累積各種細節而成的空間。
色彩、質感、貼合肌膚的觸感以及優雅
的存在感，請務必親自來實地體驗。

G2戶型207號室（2024年12月拍攝）



D3

65.70m² 1LDK+M+WIC

バルコニー面積/5.70㎡ (約1.72坪)
 サービスバルコニー面積/1.60㎡ (約0.48坪)
 アルコーブ面積/2.67㎡ (約0.80坪)

D3タイプのテーマは「ゆとり」。

間数にこだわらない柔軟な空間づかいを重視する方へ、リビング・ダイニングをはじめ、
 プラスαのマルチなスペースもご用意しました。

销售价格 1億880 萬日圓 (含稅)

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

ウォークインクローゼット

すっきりとした暮らしを演出する大容量のウォークインクローゼット。収納しやすく取り出しやすいよう、棚やパイプのレイアウトにも気を配りました。

主寝室 (洋室 (1))

程よい光と風が目覚めの時を満たす6畳の主寝室。セミダブルベッドをゆったりと置ける正形の空間と、極下とマルチルーム両方からの2way動線が便利。

マルチルーム

リビングと洋室 (1) の間にある多目的なスペース。子どもの遊び場、静かな書斎や仕事場、趣味の空間など、思い思いの演出が可能です。



バルコニー

二方から出られるバルコニーは、プラスアルファの明るいゆとりをリビングにもたらし。お洗濯を干すなどのほか、晴れの日には、インドアグリーンの日光浴などにもお使いいただけます。

玄関

ドアを開けた時の、空間の余白が邸宅感を醸す玄関まわり。靴や屋外の道具を取り出しやすい下足入れもサイドに設置しました。



キッチン

背面のカウンタースペースや大小の吊り戸棚をはじめとする多彩な収納を完備。魅せる・仕舞うを自由にアレンジしながら、こだわりのアイテムと過ごせるキッチンです。



リビング・ダイニング

広さにこだわったリビング・ダイニングは、空間をゾーニングしやすいL字型の空間。約16.4畳を目一杯使う、間仕切り家具で2LDK風にアレンジするなど、アイデア次第で多彩なアレンジが可能です。



広いリビングを活用できる
間仕切り家具



RECOMMENDED ARRANGEMENT 造作の間仕切り家具で緩やかにつながる空間



間仕切り家具



間仕切り家具の反対側にも一つの寝室を配置。隣合うマルチルームは、主寝室と双方から使える収納スペースとしても活用できます。



キッチンカウンターの正面に広がるリビング・ダイニング。中央に特製の間仕切り家具を設置。広い空間を、柔軟に区切りながらご使用いただけます。

インナーバルコニーと一体になった開放感あふれる窓辺のソファスペース。2面の開口から気持ちのいい光が差し込みます。

COMFORTABLE
無意識に訴える心地よさ。

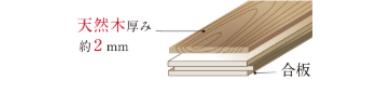
ちょっとした空間の広がりや目に見えない優しさ、手に触れる質感、人生を見つめた癒え。さりげなくて、でもちゃんと心地いい。そんな配慮が行き届いています。

FLOORING 時と共に豊かな趣を深めていく、天然木の挽板フローリングを採用。



無垢材挽き板 (D3仕様) フローリング

天然木を2mmの板状に切り出した無垢材を表面材として使用しています。表面材は十分に厚く、厚み方向に板を張り合わせ板敷層で構成されているため、経年変化にも対応、無垢材のみよりも安定性が高まります。



天然木厚み 約2mm 合板

尖板 (つぎいた) フローリング
天然木0.2~0.3mm程度のシート状にスライスしたもので、軽微な品質が安定しやすいものの、表面材としては薄く、触り心地も硬くなります。



素肌優しい天然木 × 構造・寸法・塗装の安定性
5つの衛生性能

心地がよく高性能なハイジュニク仕様



耐薬品性能 耐汚染性能 室内空気環境性能
木目シートフローリング
天然木は一切使わず、木目を印刷したシートで、ビニールのような冷たい手触りですが、耐水性や耐熱性が高い素材があります。



ドレスセ世田谷松陰神社

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

【物件概要】

| | |
|------------|--|
| 物件名稱 | DRESSER世田谷松陰神社 |
| 地址 | 東京都世田谷區若林三丁目167-1 (地號) 東京都世田谷區若林三丁目6番13號 (住宅標示) |
| 交通 | 東急世田谷線「松陰神社前」站步行4分鐘 東急田園都市線「三軒茶屋」站步行16分鐘 東急田園都市線「澀谷」站 搭乘公車22分鐘在「若林三丁目」公車站下車步行3分鐘 東急世田谷線「若林」站步行5分鐘 |
| 總戶數 | 33戶 (包含非分售住戶6戶、其他管理室1戶) |
| 結構、規模 | 鋼筋混凝土結構 地上3層建築 |
| 占地面積 | 1,522.06m ² (建築確認標的面積) , 1,523.79m ² (銷售對象面積) |
| 建築面積 | 1,130.49m ² |
| 建築樓地板面積 | 3,020.56m ² |
| 用途地區 | 第1類中高層居住專用地區 |
| 地域、地區 | 準防火區域、19m第2類高度地區 |
| 建蔽率 | 60% ※本建築物土地為角地緩和+準防火地區內的防火建築物中的80% |
| 容積率 | 200% ※本建築物土地180%來自若林三、四丁目地區防災街區整備地區計畫、區公所周邊地區地區街建設計畫 |
| 建築確認編號 | 第UHEC建確R030913變1號 (2023年7月21日) |
| 停車場 | 8輛 (機械車位7輛、身障專用平面車位1輛) [使用月費: 31,000日圓~35,000日圓] |
| 自行車停車場 | 36輛 (上層: 垂直升降式車架9輛、下層: 滑軌式車架18輛、平面式車架9輛) [使用月費: 200日圓~500日圓] 其他共享單車3輛※使用費: 免費 |
| 機車停車場 | 2輛 (平面) [使用月費: 4,000日圓] |
| 網路使用費 | 2,750日圓 |
| 分拆讓售後的權利型態 | 土地及建物共用部分為依專有面積比例的所有權共有 建物專有部分為區分所有 |
| 管理型態 | 由全體區分所有權人成立管理委員會, 委託管理公司代管 |
| 管理公司 | 株式會社東急Community |
| 管理員勤務型態 | 日班管理 |
| 建築物竣工時間 | 2023年8月4日 |
| 建築物預定交屋日期 | 可立即入住※相關手續辦理完成後即可交屋。 |
| 賣方 | 東急株式會社 國土交通大臣 (12) 第2621號 (一社) 不動產協會會員、(公社) 首都圈不動產公正交易協議會加盟 150-8511 東京都澀谷區南平台町5番6號 |
| 代理銷售 | 東急LIFIA株式會社 國土交通大臣 (6) 第5543號 (一社) 不動產流通經營協會會員 (公社) 首都圈不動產公正交易協議會加盟 158-0097 東京都世田谷區用賀四丁目10番1號 世田谷Business Square Tower 14樓 |
| 設計、監造 | 株式會社INA新建築研究所 |
| 施工 | 株式會社松村組 東京總店 |

【依先後順序銷售】

| | |
|------------|---|
| 銷售戶數 | 1戶 |
| 格局配置 | 1房2廳1廚+多用途隔間+衣帽間 |
| 銷售價格 | 10,880萬日圓 |
| 專有面積 | 65.70m ² |
| 陽台面積 | 5.70m ² |
| 工作陽台面積 | 1.60m ² |
| 管理費 (月費) | 23,800日圓 |
| 修繕公積金 (月費) | 12,100日圓 |
| 網路使用費 | 2,750日圓 |
| 修繕儲備基金 | 802,100日圓 |
| 管理準備金 | 23,800日圓 |
| 備註 | ※銷售價格已包含與建築物相關的消費稅率10%。 ※依先後順序銷售, 若物件已經成交, 敬請見諒。 |

【當地索引圖】

