



東急リパブルの都市型レジデンス
ルジェンテ王子

「王子」站～建設地影片

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

Time to Tokyo

「王子」駅徒歩5分。^{※1} 都心をもっと自由に、スマートに。



L'GENTE王子

東京Metro南北線「王子」站步行5分鐘

JR京濱東北線「王子」站步行8分鐘

Tokyo Sakura Tram（都電荒川線）「王子站前」站步行8分鐘

開始銷售時間／預計2025年10月下旬

銷售戶數／預計3戶

售價／4,720萬日圓・4,820萬日圓

格局配置／1房2廳1廚

專有面積／32.79m²・33.54m²

預定交屋日期／預計2026年8月下旬

更新日：2025.09.29

※刊登的空拍圖為2025年3月拍攝照片後經電腦繪製加工處理製成，與實際情況可能有所差異。此外，呈現現場位置的光線並不代表建築的規模。

Time to Tokyo

「王子」站步行**5分鐘**※1。
更自由、更智慧地穿梭都心。

Concept 「王子」站步行**5分鐘**※1。
連結都心，自我時間安排更流暢。

更近、更自在地往來都心。從「王子」站任意使用**JR京濱東北線**與**東京Metro南北線**，輕鬆暢達主要區域。減少轉乘壓力，無論是工作時間還是娛樂時間，都有充裕的每一天在等待您。購物、美食、文化與藝術，只要想去就能輕鬆抵達。依自己的節奏隨心所欲，有效率地享受一切。「**TIME TO TOKYO**」——連結都心，自由掌控我的時間的居處，就在這裡。

Position 距「東京」站約**9.1公里**。在都心旁，享受舒適的日常。

位於東京中心「東京」站直線距離約**9.1公里**範圍內，兼具寧靜居住環境與便利性的「王子」區域。賞櫻景點「飛鳥山公園」以及有著悅耳瀑布流水聲的「名主之瀧公園」等，歷史悠久的自然景致皆在步行範圍內。緊鄰都心，環境完善，能在感受四季變化的同時享受寧靜生活。

Location 在兼具便利與舒適的「王子」街區，
度過美麗多彩的每一天。

「王子」區域集結了車站前的便利性、豐富的自然資源，以及文化與公共機能於一體。這處充滿宜居性的街區，蘊含豐富多彩的日常生活魅力，充實了居民的生活。

複合設施、超市、家居量販中心等都在步行可達的範圍內。從購買日用品到小型休閒活動，必要的時候都能迅速滿足需求的便利性，使日常生活更加智慧便捷。

【Access】靈活運用三條線路，自在往來都心。

可利用**東京Metro南北線**、**JR京濱東北線**、**都電荒川線**三條路線。直達包含「東京」站、「飯田橋」站及「四谷」站等車站，無論通勤或週末外出都很快速方便。能輕鬆暢遊都心，享受快速便捷的交通。

JR京濱東北線 網羅了東京、神奈川、埼玉三大都縣主要轉運車站的廣域鐵道線。



上野



東京



秋葉原

東京Metro南北線 舒適輕快，全車站設置月台門的智慧路線。



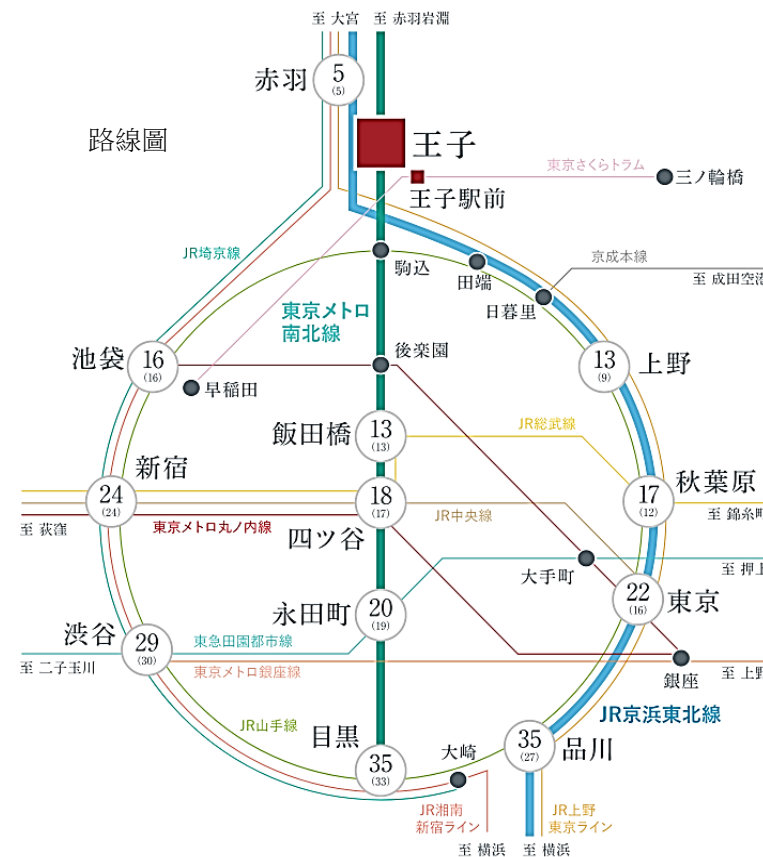
飯田橋



市谷



永田町



※1. 東京Metro南北線「王子」站※記載的搭乘時間，在平日白天非尖峰時段及通勤時段可能有所不同。包含轉乘時間。可能會因為時刻表修訂等有所變動。根據「EKISPERT」調查（2025年3月）。
通勤時間是預設9:00上班、8:45左右抵達目的地車站的路線。※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離為根據地圖估算。※刊登的環境照片為2025年4月拍攝。
※刊登的路線概念圖是以周邊進行概念化的描繪，其距離及方向可能與實際情況有所不同。周邊建築物、道路等以省略或簡化方式呈現。※刊登的環境照片為2025年4月拍攝。

DESIGN

覆蓋適合都市氛圍的「現代感」，被美學意識包圍的住處。



ARCHITECT

呈現「丸之內現代風格」，
凜然佇立的建築。



滿足舒適私人時光的居住空間。

符合正面積極工作人生活需求的1房2廳1廚格局。在都市生活中「剛剛好」的精巧設計，同時具有寬敞開放感與鬆弛感，是注重日常舒適性與宜人距離感的住宅。



MATERIAL

材料呈現出美麗與溫度的絕妙
平衡。



兼具信箱功能的宅配置物櫃



24小時都可倒垃圾



可養寵物

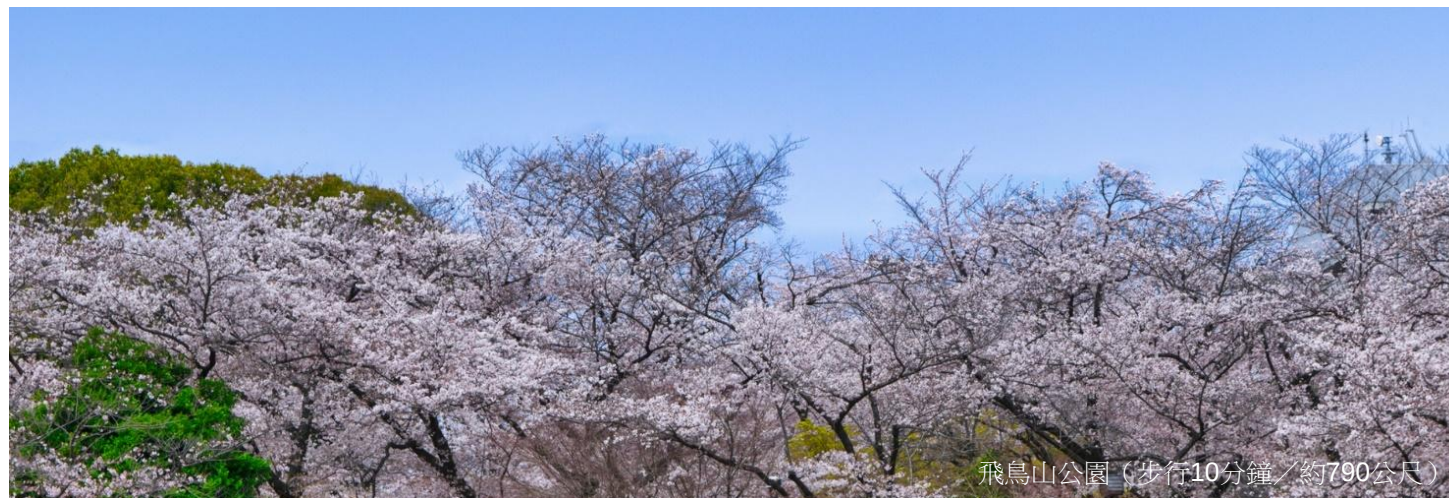


指定樓層管制

※刊登的完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、顏色等可能與實際情況有所差異，未來也可能因施工等因素而變更計畫內容。植栽部分可能與實際種植後的樹形、枝條狀態、葉片與色澤有所差異，並非依據特定季節或是假設入住時的狀態所繪製。
※刊載的材料照片顏色以實際拍攝為準，與實際情形可能略有不同。可能會配合施工狀況，更改使用的材料。

LOCATION

美好時光妝點下的便利生活地段



飛鳥山公園（步行10分鐘／約790公尺）



音無親水公園（步行9分鐘／約720公尺）



柳田公園（步行4分鐘／約310公尺）



YORK FOODS 王子店
（步行6分鐘／約470公尺）



Lawson 王子二丁目
（步行2分鐘／約130公尺）



藥妝 松本清 王子店
（步行4鐘／約320公尺）

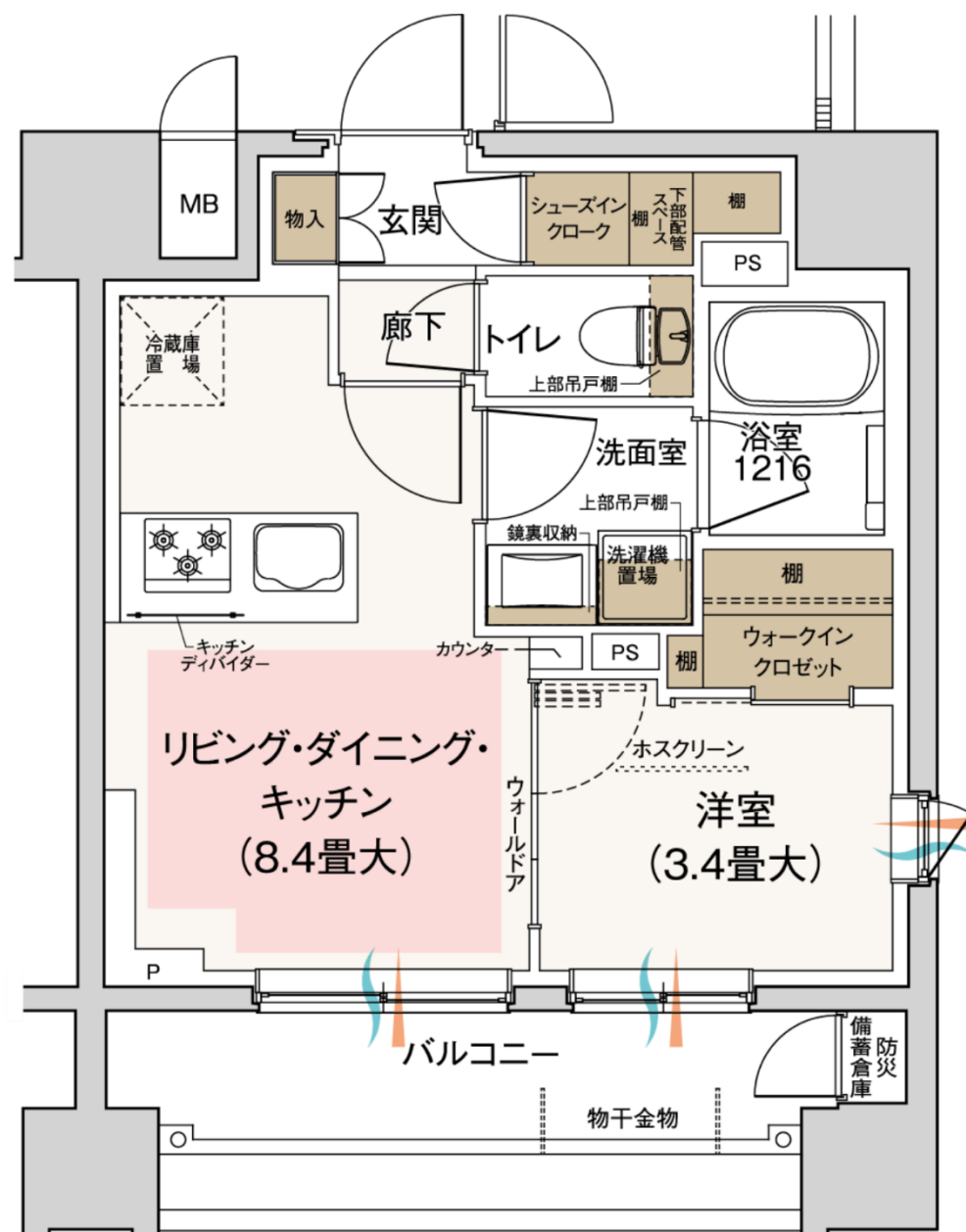


SUMMIT Store 王子店
（步行10分鐘／約800公尺）

【A1戸型 1房2廳1廚＋衣帽間＋鞋櫃間】

専有面積／**33.54m²**

陽台面積／7.80m²



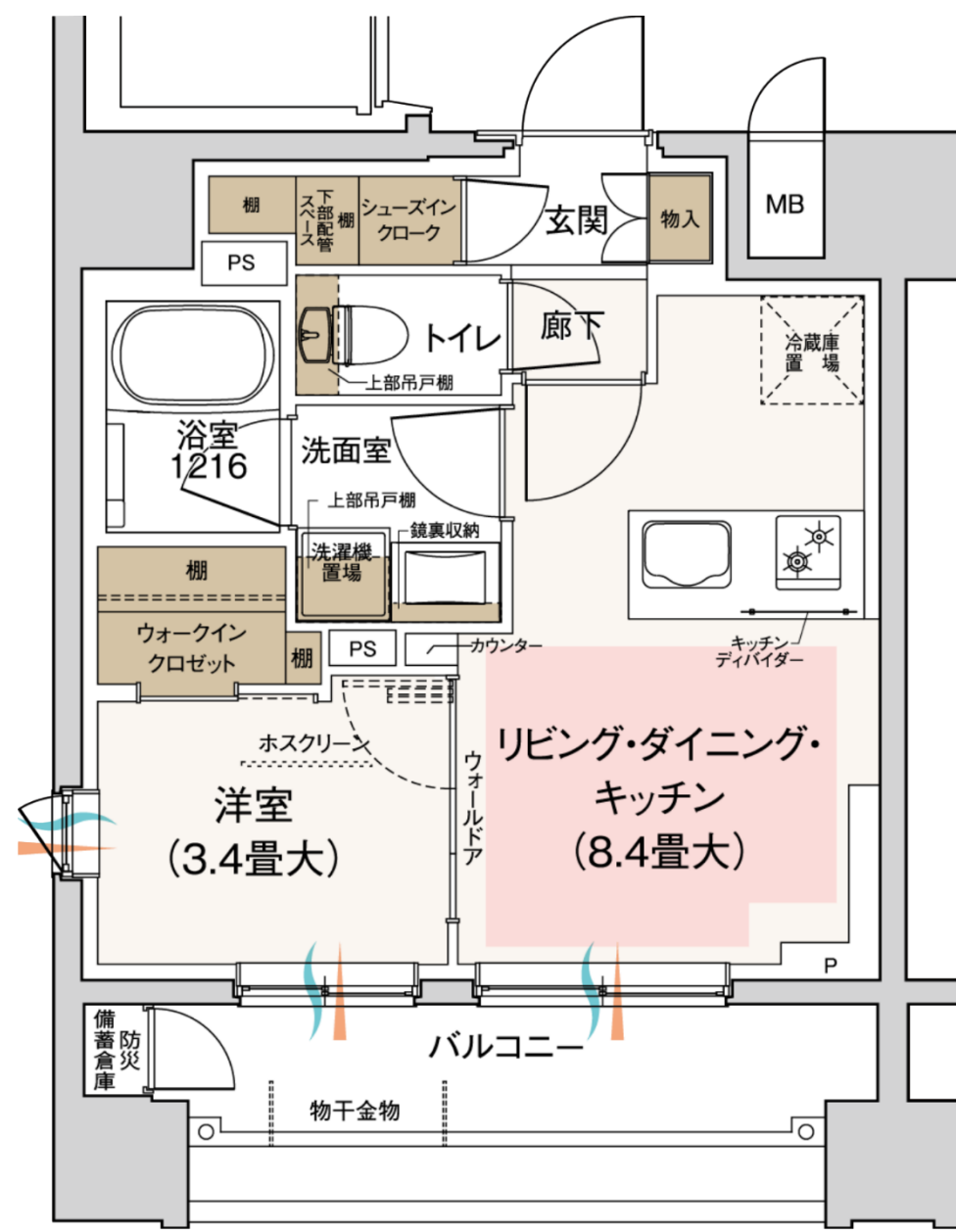
格局配置

通風: 採光: 収納: 床暖房
WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク

【A2戸型 1房2廳1廚＋衣帽間＋鞋櫃間】

専有面積／**33.54m²**

陽台面積／7.80m²



格局配置

通風: 採光: 収納: 床暖房
WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク



東急リパブルの都市型レジデンス

ルジェンテ 王子

點擊

詢問此物件

【物件概要】

物件名稱	L'GENTE王子
地點（地號）	東京都北區王子2丁目23番9號
交通	東京Metro南北線「王子」站步行5分鐘 JR京濱東北線「王子」站步行8分鐘 Tokyo Sakura Tram（都電荒川線）「王子站前」站步行8分鐘
占地面積	151.32m ²
用途地區	商業地區
總戶數	22戶（包含2戶地主保留戶）
結構、規模	鋼筋混凝土結構、12層樓建築
建築確認證書編號	第R06SHC-H1075號（2024年10月30日）
工程完工日期	預計2026年5月下旬
預定交屋日期	預計2026年8月下旬
停車場	建地內未設置
自行車停車場	22輛（使用月費：未定）
分拆讓售後的管理型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：共用部分／專有面積比例的所有權共有、建物專有部分／區分所有權
管理公司	大和LIFENEXT株式會社
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員勤務型態	巡視管理（預定）
施工	中央建設株式會社
設計、監造	株式會社Co-Co Design 一級建築士事務所
賣方	東急Livable株式會社 150-0043東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動産協會會員、（公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟、（一社）不動産流通經營協會會員

【當地索引圖】



☎0800-009-109

※上述概要所記載的內容，為本次銷售期開始後預定銷售之全住戶（共20戶）之相關資訊。
在正式廣告刊登前，本公司不受理任何契約或預約申請，也不會辦理任何形式的申請順位保留措施。此外，本建案目前尚未確定銷售住戶為一次性銷售或是分數期銷售。銷售戶數經確認的資訊會刊載在本廣告中。此外，本廣告預計刊登於本物件的官方網站上 (<https://l-oji.jp/>)。（預計刊登時間：2025年8月下旬）