



LIVIO 吉祥寺南町

京王電鐵井之頭線
京王電鐵井之頭線
京王電鐵井之頭線 / JR 中央線

「三鷹台」站步行7分鐘
「井之頭公園」站步行7分鐘
「吉祥寺」站步行16分鐘

格局配置 / 3房2廳1廚、4房2廳1廚
專有面積 / 68.21m² ~ 138.87m²
預計入住時間 / 預計2026年2月下旬

在世紀森林環繞之下，山丘上的14戶宅邸。

Concept 井之頭恩賜公園步行3分鐘的高台宅邸

在自然恩賜停留的公園山丘上，百餘年的時光流逝，化作豐富的滋潤與靜謐，至今仍不斷累積。

為了熱愛這塊土地，繼續棲息下去的天選之人，提供極盡專注安居本質，呈現美麗姿態的14戶私人宅邸。

悠然自得而美麗動人，端莊自信且自豪無比。

在山丘上度過的日常，都成為令人生更繽紛的舞台。

Position 擁抱居住高台及全戶朝西南面的開放感

安居的舞台—第一類低樓層地區的高台。

寧靜並安穩。

最適合安居的舞台「第一類低樓層居住專用地區」，得天獨厚的舒適風景及宜居的高台之地，全家人的人生更令人熱愛。

Access 方便又豐富的吉祥寺生活

在武藏野的自然滋潤與便捷的交通背景下，吉祥寺的多樣化景點讓生活更繽紛多彩。

讓這個每年都位居最想居住地區排行榜前茅的熱門街區，成為新生活的舞台。

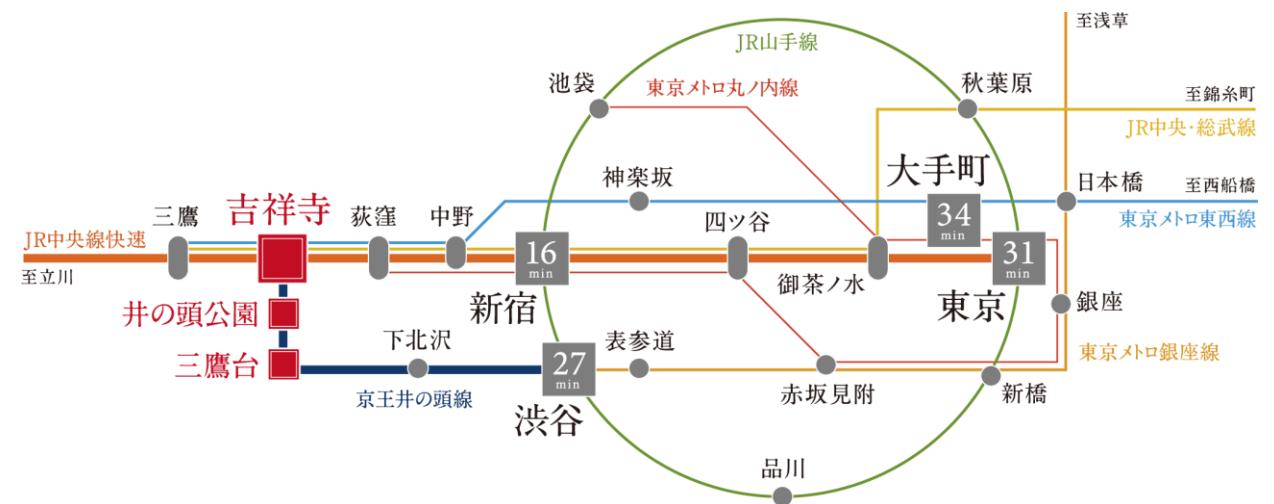
3個車站4條線路可供利用，自由自在且順暢的交通。

最近車站為「井之頭公園」、「三鷹台」的京王井之頭線及JR中央線／總武線、東京Metro地鐵東西線「吉祥寺」站，共3個車站4條路線可供方便利用。

可以深刻體會到輕鬆、自在、順暢的交通條件。



3個車站4條線路可供利用，自由自在且順暢的交通。



JR中央線快速、JR中央／總武線
(東京Metro地鐵東西線直通)「吉祥寺」站出發

前往「新宿」16分鐘 前往「東京」31分鐘

前往「銀座」33分鐘 前往「大手町」34分鐘

POSITION

井之頭恩賜公園步行3分鐘的高台宅邸

☎ 0800-009-109



相當於從現場屋頂眺望的照片



神田川〔神田橋附近〕（步行10分鐘／約800m）



井之頭恩賜公園（步行3分鐘／約230m）



井之頭恩賜公園（步行3分鐘／約230m）

**2017年即開園滿一百週年的
日本第一座郊外公園
「都立井之頭恩賜公園」**

1917年5月1日開園成為日本第一座郊外公園，於2017年迎來開園一百週年慶的「都立井之頭恩賜公園」。其歷史與風景未來也將深受人們的喜愛，與人們能夠更深層交流。

QUALITY

讓每一瞬間都感受極致舒適。

☎ 0800-009-109



天花板內嵌式空調



餐櫥櫃



琺瑯石廚房檯面



洗烘碗機



琺瑯石洗臉台台面



A La Uno馬桶
(有機玻璃新材料)



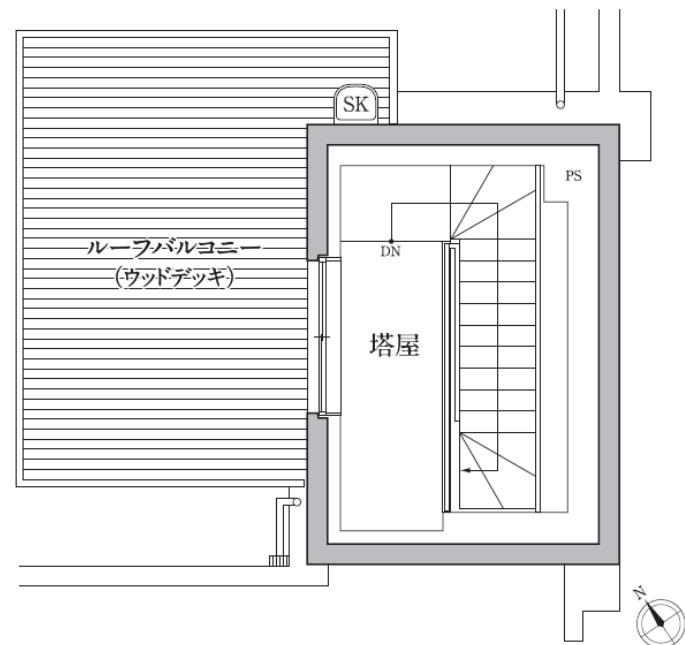
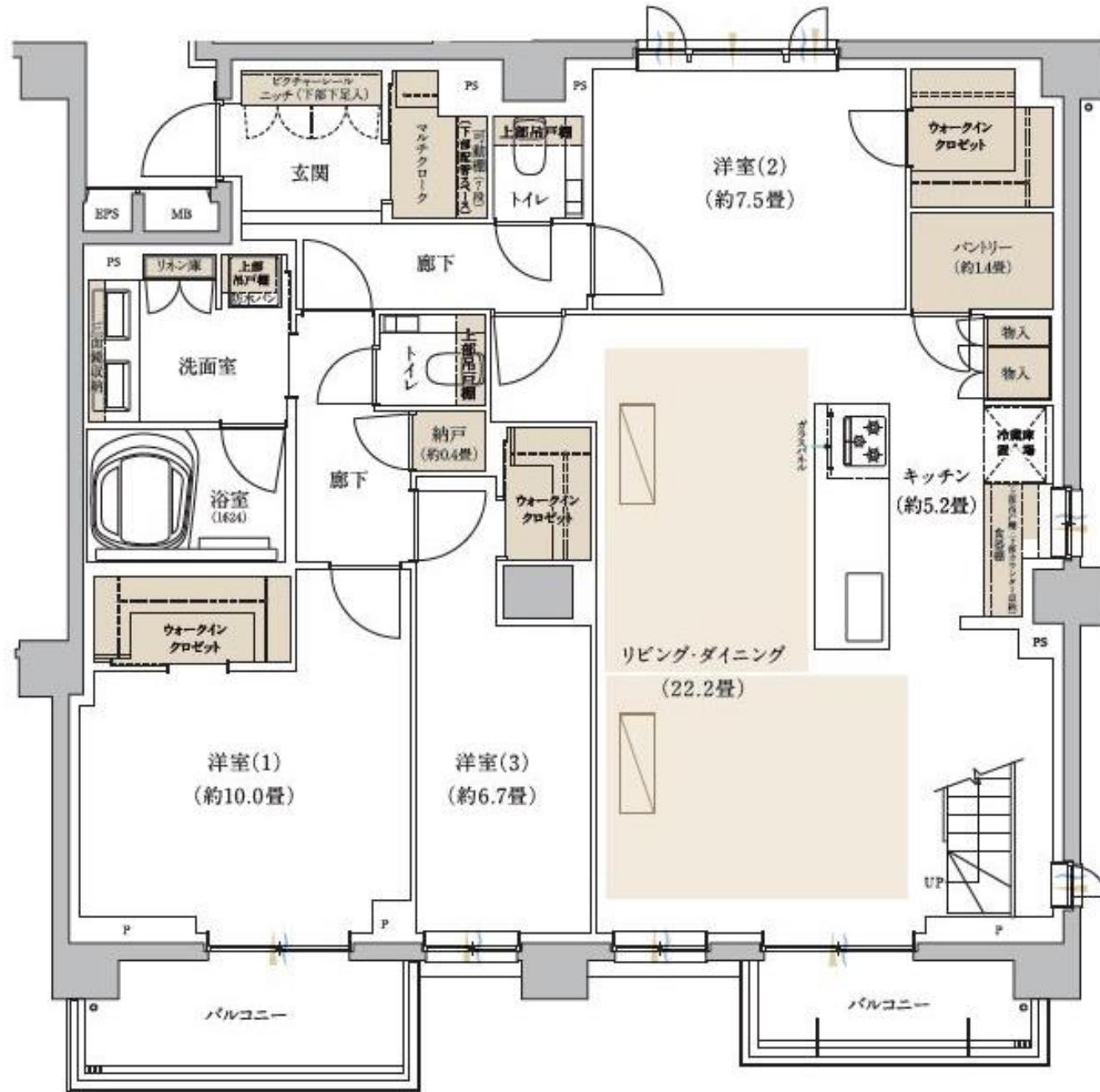
廁所洗手台



採用ZEH-M Oriented

【E户型 3房2廳1廚 + 3間衣帽間 + 儲物間 + 多功能儲物櫃】
 專有面積 / 138.87m²

陽台面積 / 11.09m²
 頂樓陽台面積 / 14.26m²



格局配置

※刊登的占地分布示意圖、各樓層平面圖、格局配置皆是以計畫階段的圖面為基礎所描繪，實際情況可能會有所變動。詳情請參閱圖面集。

【物件概要】

物件名稱	LIVIO吉祥寺南町
地址	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目2554番63等
交通	京王電鐵井之頭線「三鷹台」站步行7分鐘 京王電鐵井之頭線「井之頭公園」站步行7分鐘 京王井電鐵之頭線/JR中央線「吉祥寺」站步行16分鐘
總戶數	14戶
結構、規模	鋼筋混凝土結構、地下1層、地上3層建築
占地面積	1194.39m ² (其中包含規約土地 64.28m ²)
建築面積	450.40m ²
樓地板總面積	1,616.30m ²
用途地區	第一類低樓層居住專用地區
建築預計完工時間	預計2025年12月上旬
預計入住時間	預計2026年2月下旬
分拆讓售後的權利型態	建物土地、規約土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：專有部分為區分所有權、共用部分為依專有面積比例的共有
型態管理	預計由全體區分所有權人成立管理委員會，委託株式會社日鐵Community公司營運管理
管理員的勤務型態	巡視管理
建築確認編號	第UHEC建確R060135號 (2024年5月30日)
停車場	6輛 (機械式) (使用月費：未定)
自行車停車場	28輛 (滑軌式停車架17輛、垂直式10輛、平面式停車架1輛)
業主 (賣方)	日鐵興和不動產株式會社 國土交通大臣 (5) 第6908號、(一社) 不動產流通經營協會會員、(一社) 不動產協會會員、加盟 (公社) 首都圈不動產公正交易協議會 107-0052 東京都港區赤坂一丁目8番1號赤坂INTERCITY AIR 20樓
銷售合作 (代銷)	東急Livable株式會社 國土交通大臣 (12) 第2611號、(一社) 不動產協會會員、(一社) 不動產流通經營協會會員、加盟 (公社) 首都圈不動產公正交易協議會 150-0043 東京都澀谷區道玄坂一丁目9番5號
設計、監造	有限會社湯本建築事務所 一級建築士事務所
營建公司	風越建設株式會社
管理公司	株式會社日鐵Community (預定)

【銷售概要】

格局配置	3房2廳1廚、4房2廳1廚
專有面積	68.21m ² ~138.87m ²
陽台面積	7.56m ² ~15.13m ²
工作陽台面積	7.32m ²
頂樓陽台面積	12.39m ² 、14.26m ²
露台面積	7.56m ² ~12.29m ²
專用庭院面積	33.36m ² ~48.52m ²

☎ 0800-009-109

【當地索引圖】

