



LIVIO吉祥寺南町

京王電鐵井之頭線
京王電鐵井之頭線
京王電鐵井之頭線／JR中央線

「三鷹台」站步行7分鐘
「井之頭公園」站步行7分鐘
「吉祥寺」站步行16分鐘

依先後順序販售中

預計販售戶數／4戶

格局配置／3房2廳1廚～4房2廳1廚

專有面積／68.21m²～98.16m²

預計銷售價格／1億2,990萬日圓～2億990萬日圓

預計入住時間／預計2026年2月下旬

更新日：2025.09.29

在世紀森林環繞之下，山丘上的14戶宅邸。

Concept 井之頭恩賜公園步行3分鐘的高台宅邸

在自然恩賜佇留的公園山丘上，百餘年的時光流逝，化作豐富的滋潤與靜謐，至今仍不斷累積。

為了熱愛這塊土地，繼續棲息下去的天選之人，提供極盡專注安居本質，呈現美麗姿態的14戶私人宅邸。

悠然自得而美麗動人，端莊自信且自豪無比。

在山丘上度過的日常，都成為令人生更繽紛的舞台。

Position 擁抱居住高台及全戶朝西南面的開放感

安居的舞台—第一類低樓層地區的高台。

寧靜並安穩。

最適合安居的舞台「第一類低樓層居住專用地區」，得天獨厚的舒適風景及宜居的高台之地，全家人的人生更令人熱愛。

Access 方便又豐富的吉祥寺生活

在武藏野的自然滋潤與便捷的交通背景下，吉祥寺的多樣化景點讓生活更繽紛多彩。

讓這個每年都位居最想居住地區排行榜前茅的熱門街區，成為新生活的舞台。

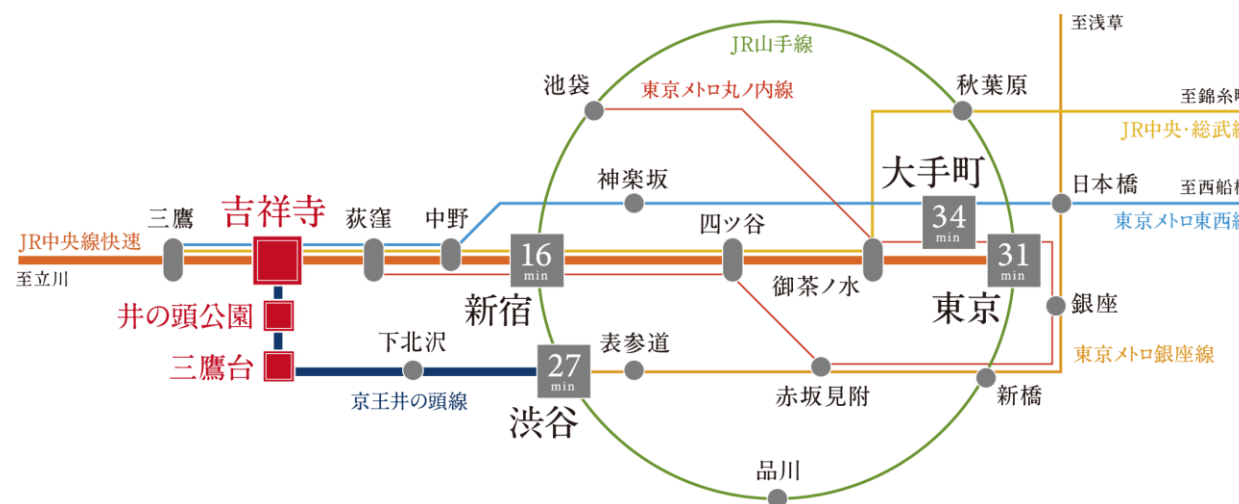
3個車站4條線路可供利用，自由自在且順暢的交通。

最近車站為「井之頭公園」、「三鷹台」的京王井之頭線及JR中央線／總武線、東京Metro地鐵東西線「吉祥寺」站，共3個車站4條路線可供方便利用。

可以深刻體會到輕鬆、自在、順暢的交通條件。



3個車站4條線路可供利用，自由自在且順暢的交通。



JR中央線快速、JR中央／總武線
(東京Metro地鐵東西線直通)「吉祥寺」站出發

前往「新宿」16分鐘 前往「東京」31分鐘

前往「銀座」33分鐘 前往「大手町」34分鐘

POSITION

井之頭恩賜公園步行3分鐘的高台宅邸



相當於從現場屋頂眺望的照片



神田川〔神田橋附近〕（步行10分鐘／約800m）



立地断面イメージイラスト



井之頭恩賜公園（步行3分鐘／約230m）



井之頭恩賜公園（步行3分鐘／約230m）

**2017年即開園滿一百週年的
日本第一座郊外公園
「都立井之頭恩賜公園」**

1917年5月1日開園成為日本第一座郊外公園，於2017年迎來開園一百週年慶的「都立井之頭恩賜公園」。其歷史與風景未來也將深受人們的喜愛，與人們能夠更深層交流。

QUALITY

讓每一瞬間都感受極致舒適。



天花板內嵌式空調



餐櫥櫃



琺瑯石廚房檯面



洗烘碗機



琺瑯石洗臉台台面



A La Uno馬桶
(有機玻璃新材料)



廁所洗手台



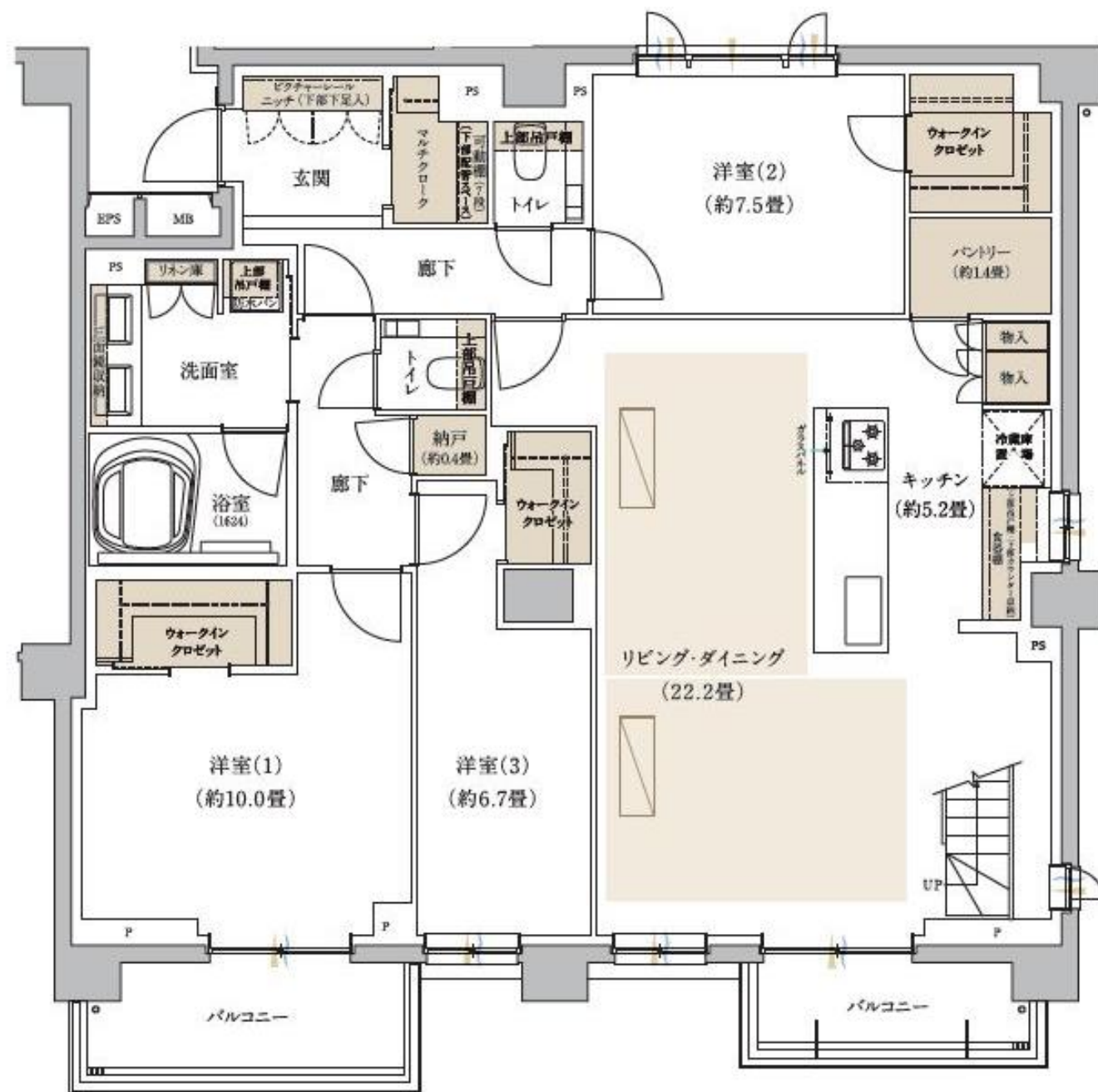
採用ZEH-M Oriented

【E户型 3房2廳1廚 + 3間衣帽間 + 儲物間 + 多功能儲物櫃】

專有面積／**138.87m²**

陽台面積／11.09m²

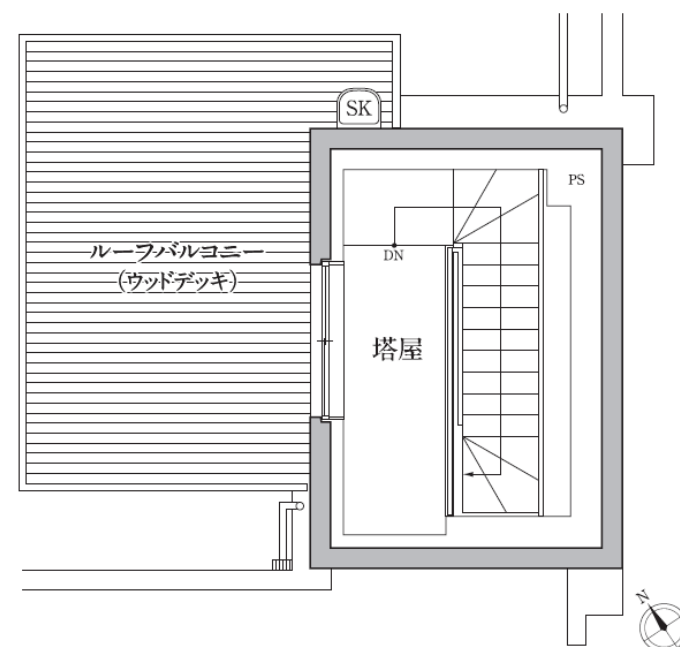
頂樓陽台面積／14.26m²



- 通風
- 採光
- 床暖房範囲
- 天井カセット型エアコン設置位置

WIC：ウォークインクローゼット

SIC：シューズインクローゼット



格局配置

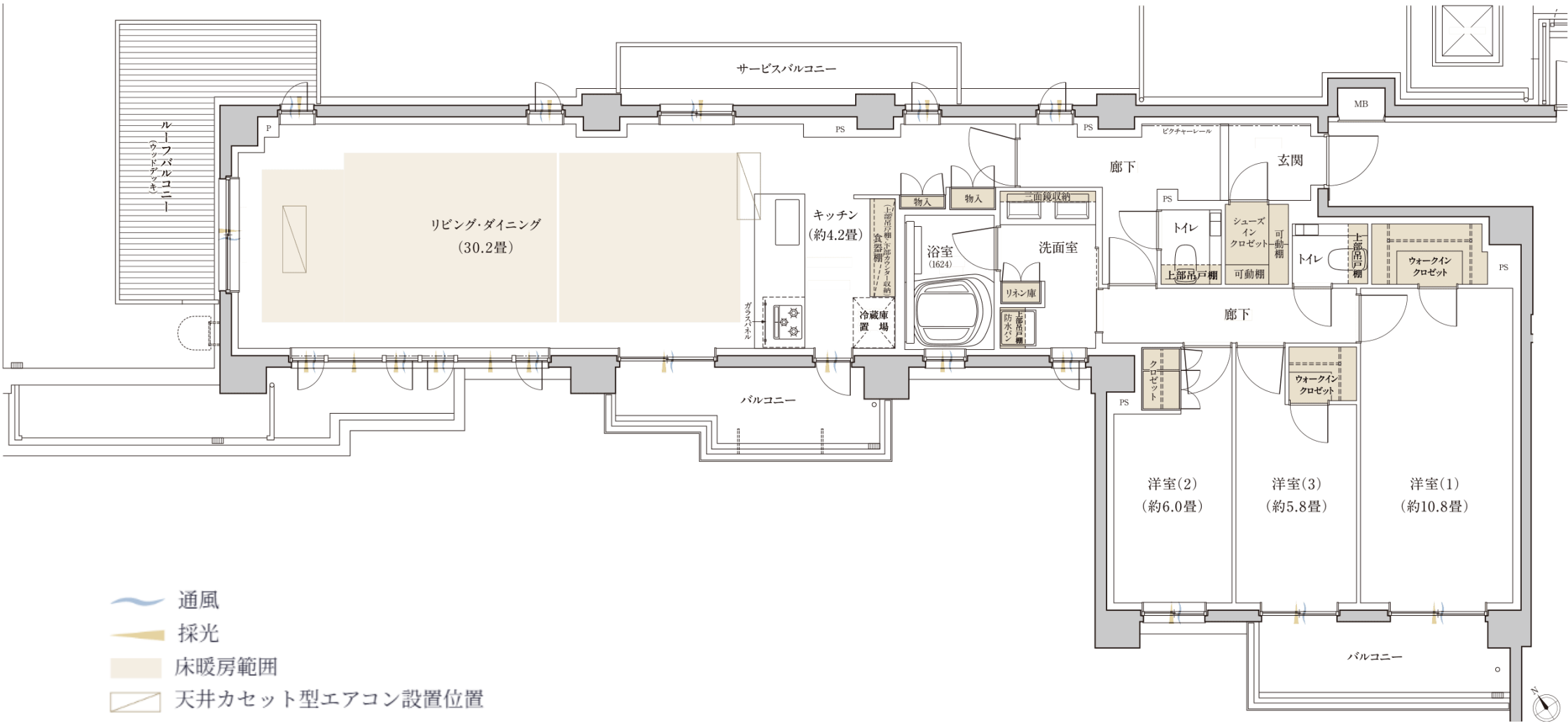
【F户型 3房2廳1廚+2間衣帽間+鞋櫃間】

專有面積／131.53m²

陽台面積／15.13m²

頂樓陽台面積／12.39m²

工作陽台面積／7.32m²



- 通風
- 採光
- 床暖房範圍
- 天井カセット型エアコン設置位置

WIC：ウォークインクロゼット
SIC：シューズインクロゼット

格局配置

※刊登的占地分布示意圖、各樓層平面圖、格局配置皆是以計畫階段的圖面為基礎所描繪，實際情況可能會有變動。詳情請參閱圖面集。

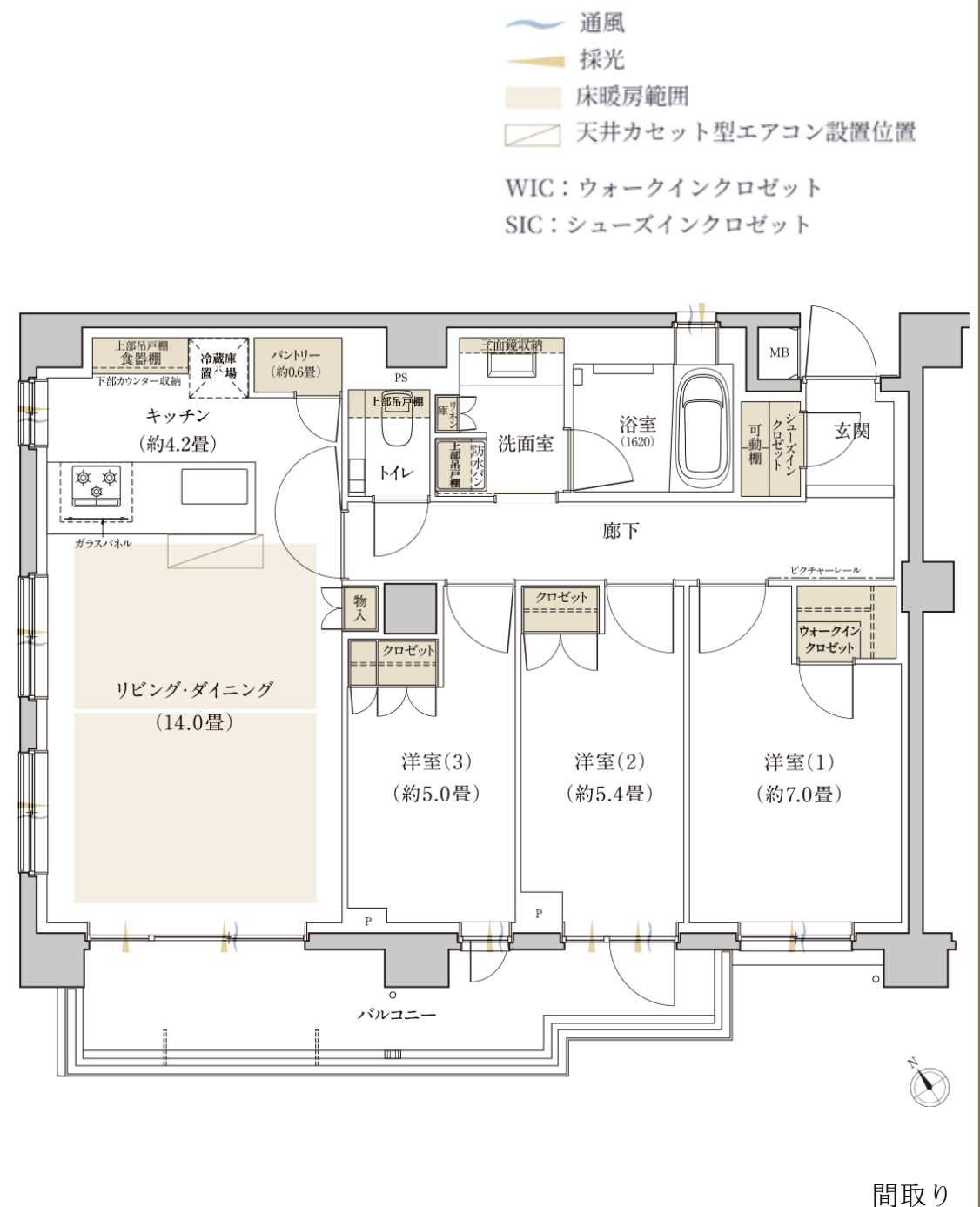
【B戸型 3房2廳1廚＋衣帽間＋鞋櫃間】 【D戸型 3房2廳1廚＋衣帽間＋鞋櫃間】

専有面積 / 68.21㎡

陽台面積 / 7.56㎡

専有面積 / 84.38㎡

バルコニー面積 / 12.11㎡



【物件概要】	
物件名稱	LIVIO吉祥寺南町
地址	東京都武藏野市吉祥寺南町3丁目2554番63等
交通	京王電鐵井之頭線「三鷹台」站步行7分鐘 京王電鐵井之頭線「井之頭公園」站步行7分鐘 京王井電鐵之頭線／JR中央線「吉祥寺」站步行16分鐘
總戶數	14戶
結構、規模	鋼筋混凝土結構、地下1層、地上3層建築
占地面積	1194.39m ² （其中包含規約土地 64.28m ² ）
建築面積	450.40m ²
樓地板總面積	1,616.30m ²
用途地區	第一類低樓層居住專用地區
建築預計完工時間	預計2025年12月上旬
預計入住時間	預計2026年2月下旬
分拆讓售後的權利型態	建物土地、規約土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：專有部分為區分所有權、共用部分為依專有面積比例的共有
型態管理	預計由全體區分所有權人成立管理委員會，委託株式會社日鐵Community公司營運管理
管理員的勤務型態	無管理員（由清潔人員巡視管理）
建築確認編號	第UHEC建確R060135號（2024年5月30日）
停車場	6輛（機械式）（使用月費：28,000日圓～35,000日圓）
自行車停車場	28輛（滑軌式停車架17輛、垂直式10輛、平面式停車架1輛） 使用月費：300日圓～500日圓
業主（賣方）	日鐵興和不動產株式會社 國土交通大臣（5）第6908號、（一社）不動產流通經營協會會員、（一社）不動產協會會員、加盟（公社）首都圈不動產公正交易協議會 107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1號赤坂INTERCITY AIR 20樓
銷售合作（代銷）	東急Livable株式會社 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動產協會會員、（一社）不動產流通經營協會會員、加盟（公社）首都圈不動產公正交易協議會 150-0043 東京都澀谷區道玄坂一丁目9番5號
設計、監造	有限會社湯本建築事務所 一級建築士事務所
營建公司	風越建設株式會社
管理公司	株式會社日鐵Community（預定）

