

LUXUDEAR北新宿

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

JR中央・總武線

「東中野」站步行 **9** 分鐘

JR線等

直達「新宿」站 **5** 分鐘

都營大江戶線

「東中野」站步行 **12** 分鐘

預計完工日／2024年9月下旬

總戶數／37戶

格局／1K、1DK、1LDK

專有面積／25.41m²～41.72m²

預計交屋日／2024年10月下旬



BRILLIANCE & TRANQUILITY

SHINJUKU PRIVATE AND RELAXING RESIDENCE

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



LUXUDEAR
北新宿

東中野駅

都營地下鐵大江戶線

JR中央・總武線

JR線等

「東中野」站步行9分鐘

「新宿」站5分鐘※直達

都營地下鐵大江戶線

JR中央・總武線

「東中野」站步行12分鐘

「大久保」站步行10分鐘

JR山手線

「新大久保」站步行14分鐘

※搭乘電車抵達「新宿」站的需用時間，係自中央・總武線「東中野」站起算。

源自Yahoo!JAPAN鐵路資訊，以該車站平日7:00~9:00的發車條件搜尋而得。（2024年 5月調查）

近擁繁華，靜享人生。

歡迎來到以新宿為生活圈的私人宅邸。

以全球首屈一指的巴士總站為中心，
向外延伸形成龐大繁華街區與商業區的巨型都市新宿。
身處能深刻體會都市脈動的位置，
卻安居於靜謐之地，
新宿區北新宿，
一座由神田川粼粼波光及櫻花林蔭點綴的都心綠洲。
在這樣的街區一隅，為享受東京生活而建的新私人宅邸就此誕生。

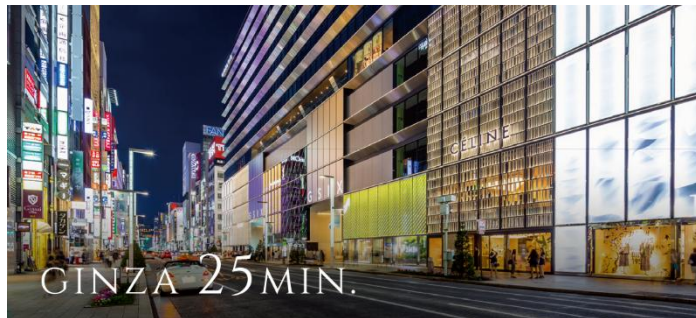
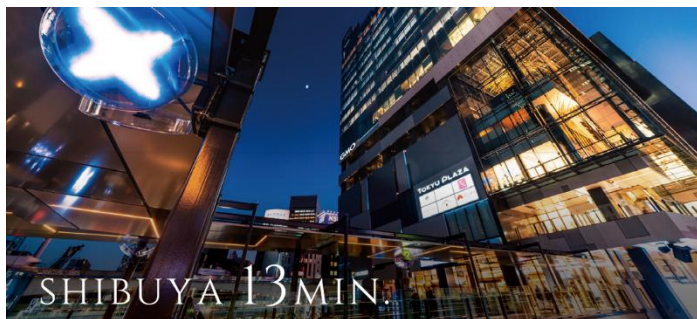
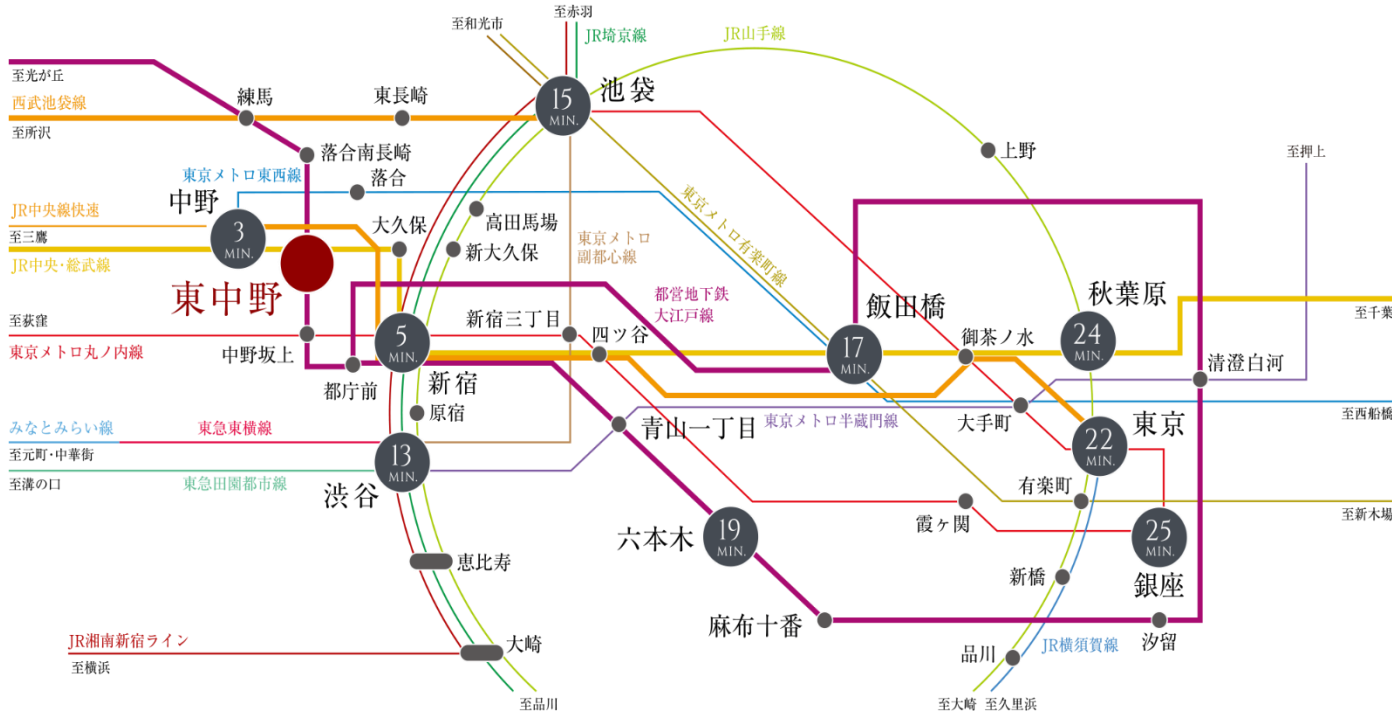
CONNECT LIVELY AREA

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

直達中野與新宿。聯結市中心的便捷交通。

以新宿高速巴士總站為首，快捷的交通串聯中野、池袋等繁華地段。
搭乘JR中央・總武線及都營地下鐵大江戶線2條鐵路，
即可體驗四通八達的便利交通，豐富生活領域。



NEARBY NOTABLE CITIES

位處中野、新宿及池袋三大區域之中，盡顯地利優勢。



※上述的需用時間為通勤時段，包含轉乘及候車時間。※為2024年6月當時資訊。

EQUIPMENT

為居住生活妝點色彩
外觀與功能兼備的先進設備

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109



※文宣手冊所載的完工示意圖係基於設計圖面繪製而成，可能與完工實景不同。

※照片皆為建商提供之參考照片或施工案例，與現場狀況可能不同。

點擊
詢問此物件

☎0800-009-109

清楚明瞭的 操作介面

室內裝置皆以應用程式操控。
直覺式的設計為您帶來操控室內機器時的愉快體驗。

INTERNET OF THINGS HOME CONTROLLER SYSTEM

IoT 提供您更高級、 安全又舒適的都市生活

多項設備可一併於同一個應用程式操控



A Smart Station



B SPOT Mini



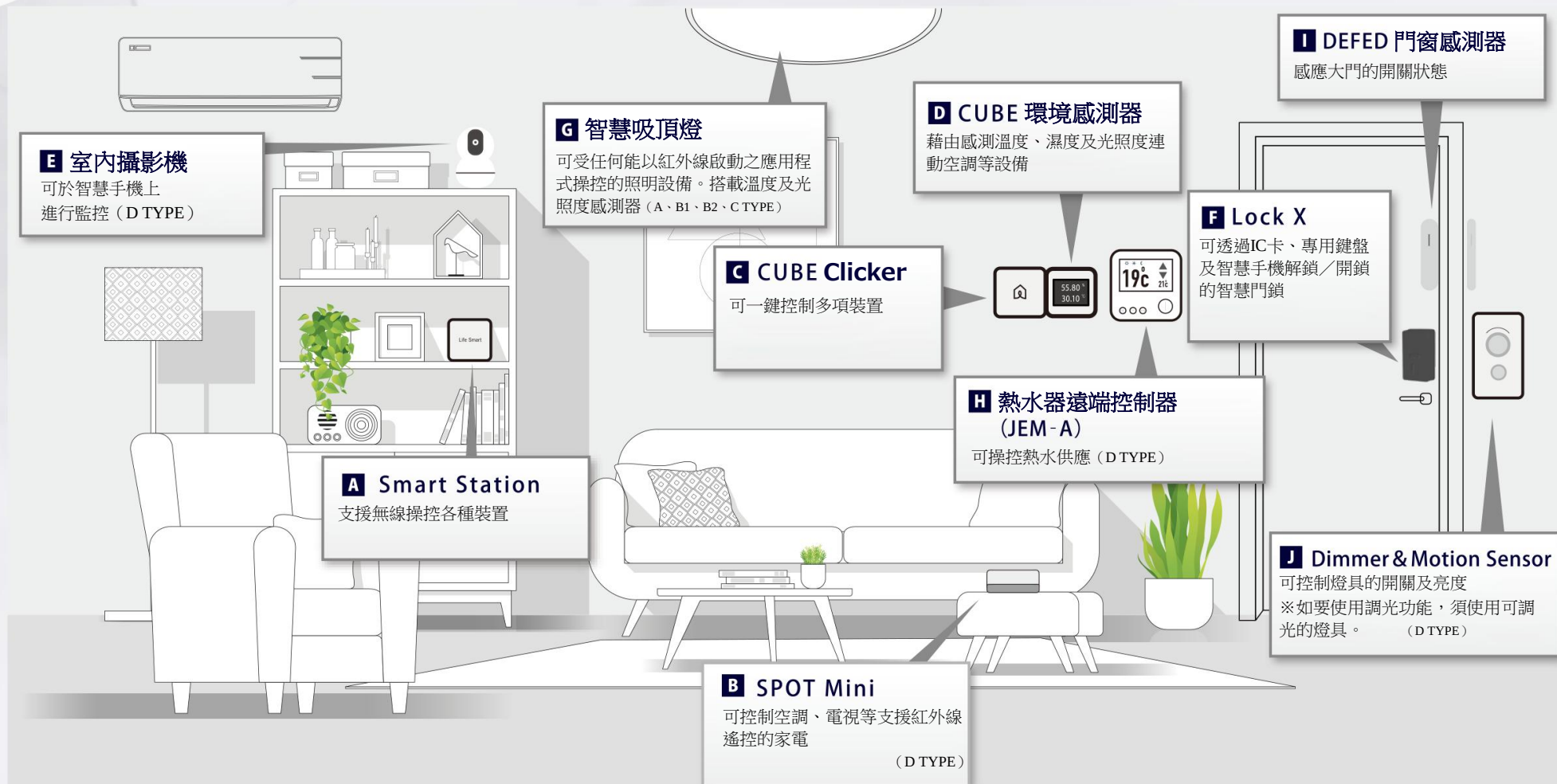
C CUBE Clicker



D CUBE 環境感測器



E 室內攝影機



F Lock X



G 智慧吸頂燈



H JEM-A 控制器



I DEFED 門窗感測器



J Dimmer & Motion Sensor

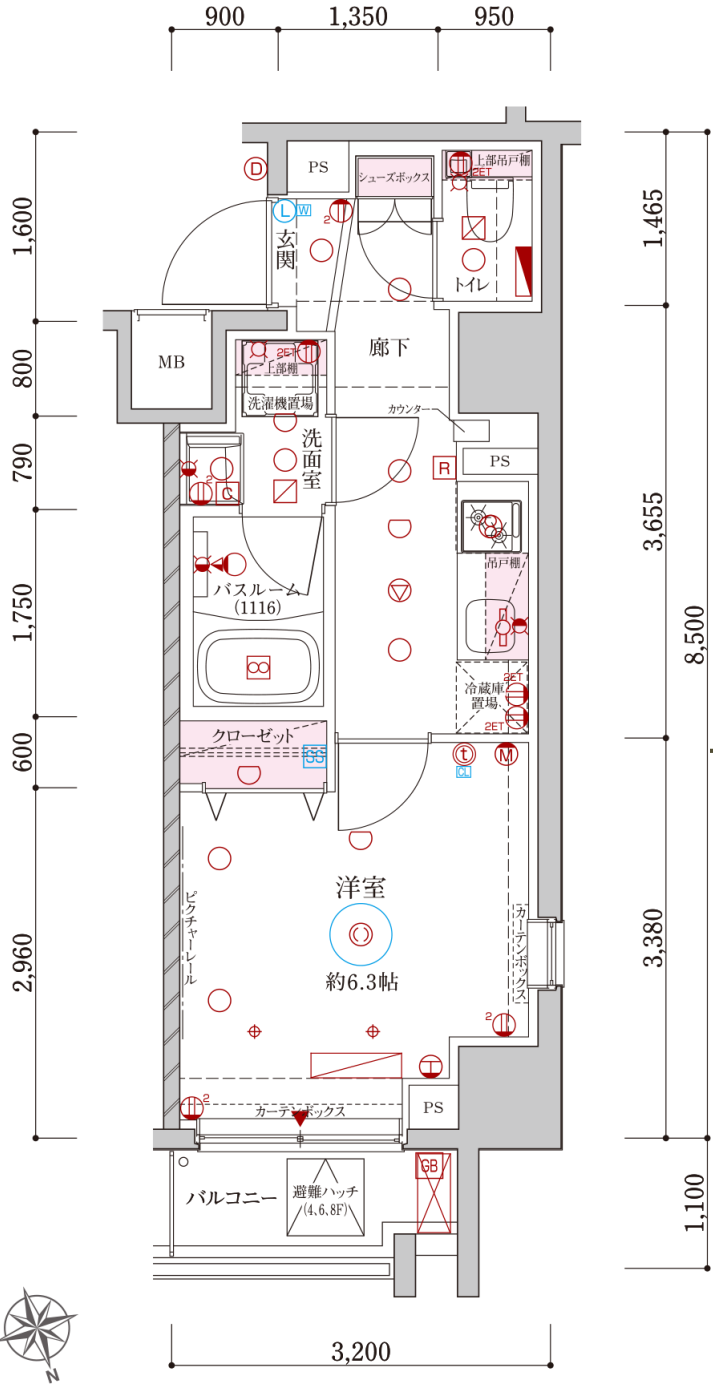
※上圖為配置示意圖，最終的配置位置可能不同。

無論是待在家中或出門在外，皆可控制各種家電。
實現更舒適、更智慧的居家生活。

ROOM PLANS

A TYPE
1K

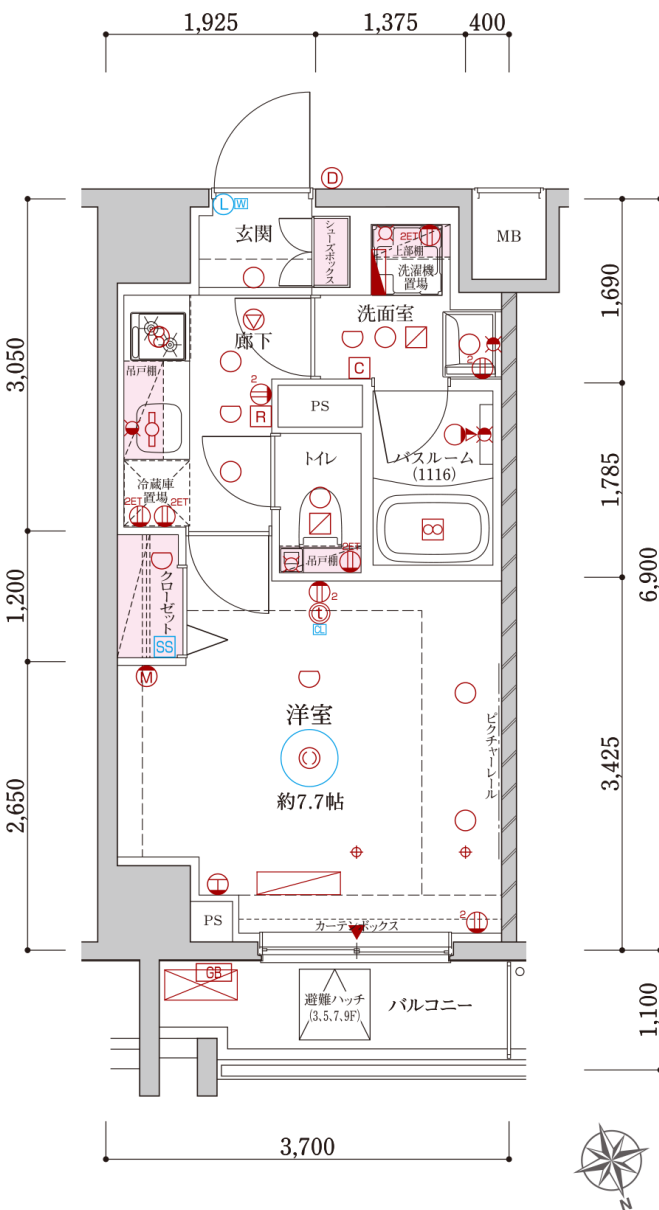
B1 TYPE
1K



専有面積

25.76m²
(約7.79坪)

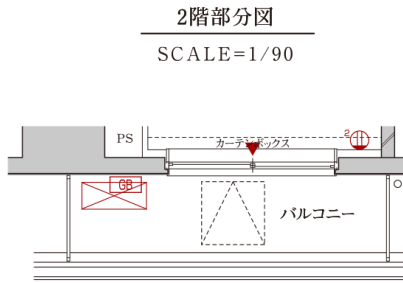
陽台面積／2.58m² (約0.78坪)
※301室



専有面積

25.53m²
(約7.72坪)

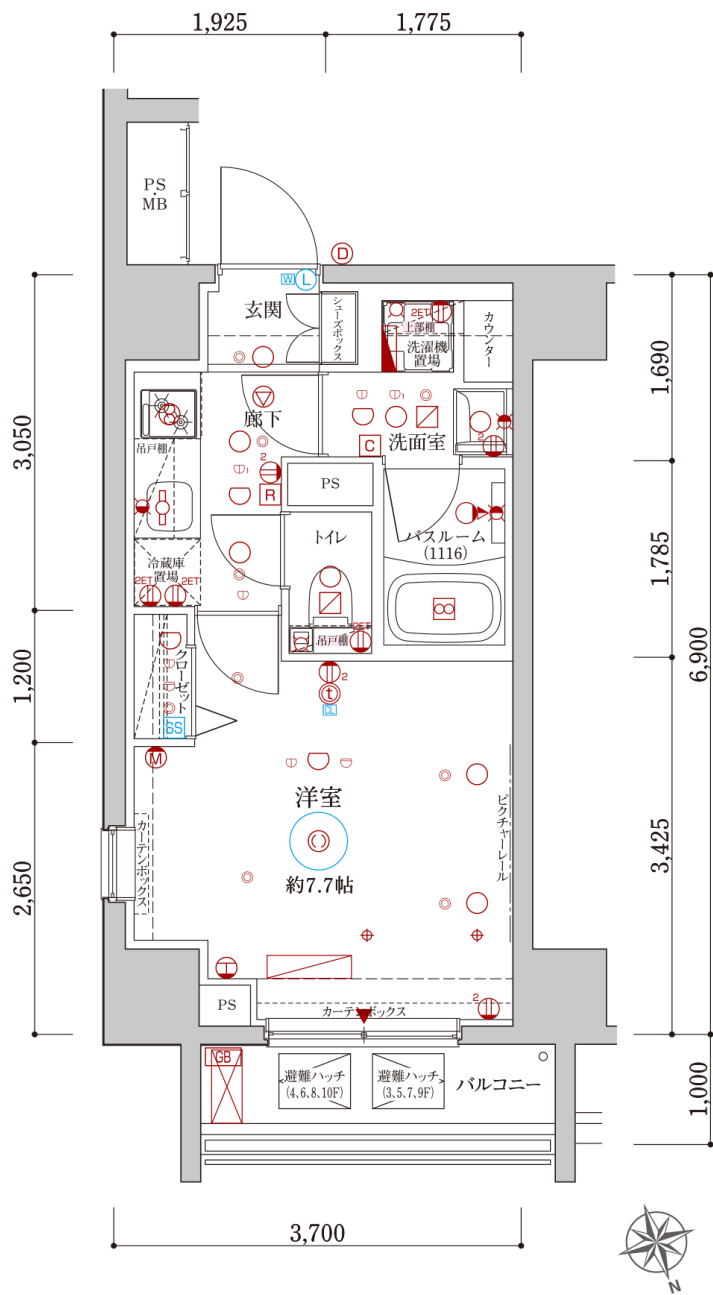
陽台面積／3.63m² (約1.09坪)
※202室



ROOM PLANS

B2 TYPE
1K

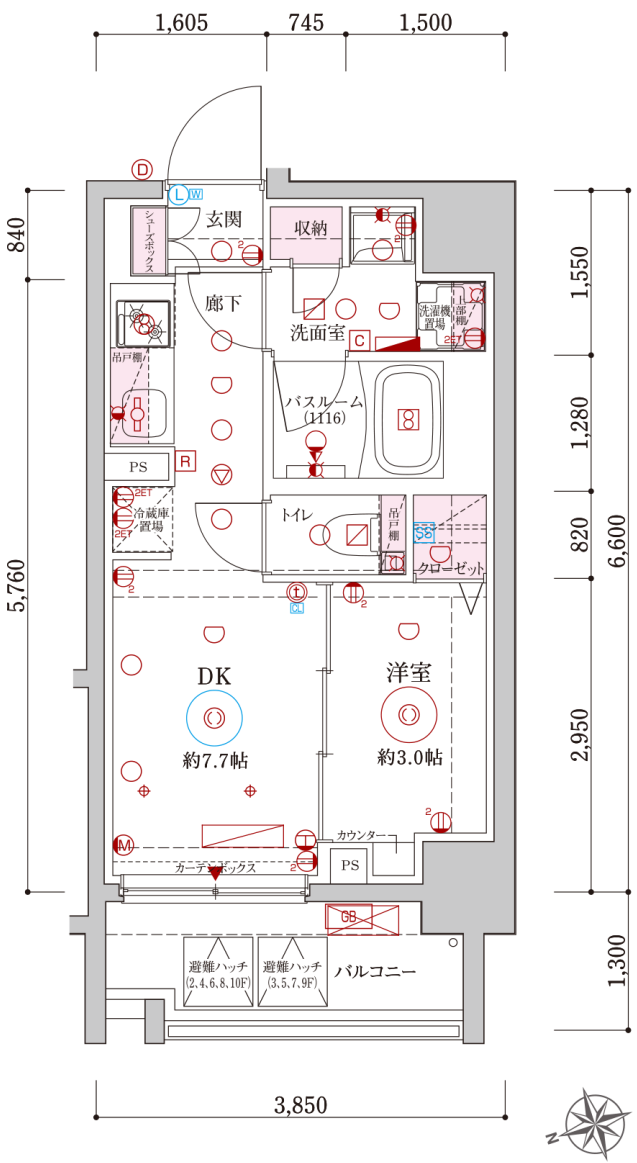
C TYPE
1DK



専有面積

25.53m²
(約7.72坪)

陽台面積／3.40m² (約1.02坪)
※803室



専有面積

25.41m²
(約7.68坪)

陽台面積／4.50m² (約1.36坪)
※904室

物件概況	
基地位置	東京都新宿區北新宿4丁目13番16（地名地號） 東京都新宿區北新宿4丁目13番11號（住宅地址）
交通資訊	JR中央・總武線「東中野」站步行9分鐘
	都營地下鐵大江戶線「東中野」站步行12分鐘
	JR中央・總武線「大久保」站步行10分鐘
	JR山手線「新大久保」站步行14分鐘
地段用途	鄰近商業區
防火分區等	防火區域、40m建物高度管制區、第二類中高樓層住宅專用區
土地分區	住宅用地
建蔽率	59.44%
容積率	399.82%
基地面積	251.61㎡（公簿資料）
建築面積	149.55㎡
容積率計算面積	1,005.97㎡
樓地板面積	1,316.12㎡
結構、樓層	鋼筋混凝土結構　地上11層
總戶數	37戶（1K：26戶、1DK：9戶、1LDK：2戶）不含1戶管理室
專有面積	25.41㎡～41.72㎡
陽台面積	2.58㎡～9.40㎡
建築執照編號	第JCIA確認22第00800號（2022年1月31日）
業主	株式會社INVALANCE
設計、監造	株式會社INVALANCE 一級建築師事務所
工程營造	大東建託株式會社
預計完工日	2024年9月下旬
預訂交屋日	2024年10月上旬

物件概況	
分售後的地權分配	土地：依專有面積比例共享所有權 建築：共用部分依專有面積比例共享所有權，專有部分則為區分所有權
管理形式	由區分所有權人全體共同成立管理委員會，針對共用部分的管理業務委託管理公司代管
管理公司	株式會社INVALANCE
賣方	株式會社INVALANCE
設計圖紙閱覽區	管理室
訂金等擔保機制	須於完工前支付5%的買賣價格（完工後為10%）作為訂金，且如金額為1,000萬日圓以下者，將無擔保機制。