點擊
詢問此物件

0800-009-109

THE SANMAISON練馬高野台

西武池袋線「練馬高野台」站步行8分鐘
西武池袋線「石神井公園」站步行19分鐘

開始銷售時間／依先後順序
售價／**5,898**萬日圓、**8,398**萬日圓、**9,598**萬日圓
格局配置／**1**房**2**廳**1**廚+鞋櫃間、**2**房**2**廳**1**廚+鞋櫃間、**3**房**2**廳**1**廚+衣帽間
居住專有面積／**44.03m²**、**56.28m²**、**73.06m²**
銷售戶數／**3**戶
預定交屋日期／可立即入住　※完成相關手續後

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

點擊
詢問此物件
0800-009-109

都心中，優雅棲居，悠然自得的私邸。

Concept　愜意盡情享受都心生活。

三路線交織，輕鬆自在擁抱都心日常。石神井公園的綠意滋養，與寧靜住宅街的舒心氛圍，共築豐盈的每一天。專為優雅與安憩而生，成就這座美麗的低層住宅。

Location　多元便利設施與自然綠意交織的理想生活圈。

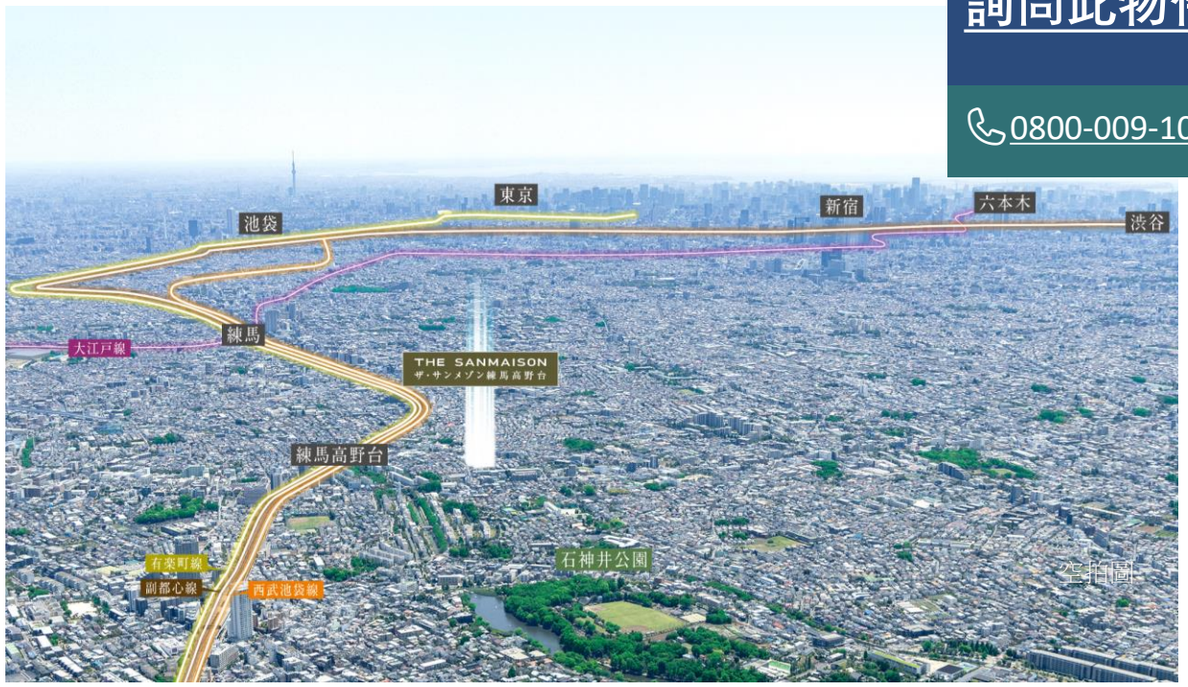
從超市、醫院、公園到學校，步行10分鐘內皆可到達的「練馬高野台生活圈」，加上車站周邊重劃都更後更加便利、被豐富自然擁抱的「石神井公園區域」。多元便利設施與自然綠意交織的理想生活圈。

Design　現代雅致，靜謐悠然佇立。

外觀線條簡潔優美，一眼感受現代與典雅並存的美感。靜謐街區中閃耀光采的低層雅邸。溫潤外表中，自有一抹凜然氣息。建築入口以象徵性高木串連，與自然和諧共生，搭配俐落的縱向窗景與錯落有致的磁磚設計，即使是低層建築，外觀也散發獨特而不容忽視的存在感。

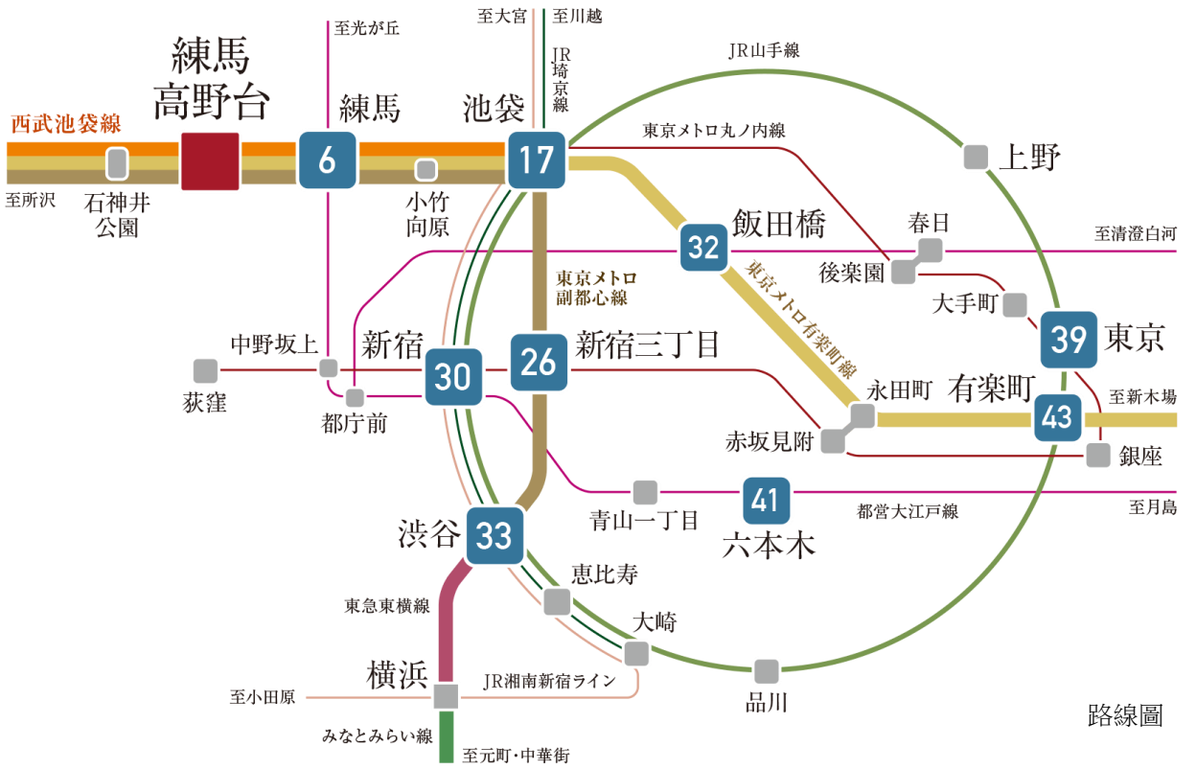
Access　利用西武池袋線，直接銜接東京Metro有樂町線與副都心線。

輕鬆利用西武池袋線、東京Metro副都心線與有樂町線三條路線，暢行都心各大樞紐，往來城市要所自在無礙。



利用西武池袋線，直接銜接東京Metro有樂町線與副都心線。

持續都更進化中的池袋也在日常生活圈內。
由練馬搭乘大江戶線，輕鬆往返六本木。



路線圖

※刊載電車所需時間為通勤時段參考值，不同時段可能會有所差異。包含轉乘及等車時間。通勤時段係指7:00～9:00間抵達目的地的列車時間。
（※資料來源：YAHOO路線情報2024年5月版）
※刊載的池袋都更示意圖僅標示經節選之部分道路、設施等圖。
※刊載的資訊為截至2024年8月的資料。
※距離為地圖上概算，步行時間以1分鐘行走距離80公尺，小數點以下無條件進位計算。

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

點擊
詢問此物件
0800-009-109

MODEL ROOM

Bg-type

3房2廳1廚+2間衣帽間 專有面積／73.06m²

擁有專用庭院空間，可作為戶外客廳或孩子的遊樂場，如同獨棟住宅般靈活運用的戶型。

I'-type

1房2廳1廚+鞋櫃間 專有面積／44.03m²

打開活動隔間門，即可延展出約8.5坪大的寬闊空間。實現空間彈性運用，滿足多變生活型態的1房2廳1廚戶型。

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

點擊
詢問此物件
0800-009-109

QUALITY

提升生活質感的先進設備與細膩規格。

Kitchen

廚房

洗烘碗機

一鍵操作，洗淨到烘乾，輕鬆完成。減輕洗碗負擔，內嵌式設計，廚房視覺更簡潔。

人造大理石面板

廚房工作檯採用杜邦公司製造的人造大理石。

廚房側板

裝設與櫃門同材質的標準側板。整體風格統一，打造和諧雅致的廚房空間。

滑軌式廚房收納

有效利用深度，輕鬆收納鍋具；小物與調味料，方便取用，提高收納效率。

Bathroom

浴室

image photo

搭載霧氣三溫暖功能「MiSTY」

低溫高溼的霧氣三溫暖，避免悶熱窒息感，帶來身心徹底的放鬆與舒爽。

參考照片

微細氣泡浴缸系統

搭載超細微氣泡熱水器，產生細膩氣泡，呈現如乳白色的溫泉水質，帶來極致舒適的沐浴體驗。

Powder Room

盥洗室

三面鏡後收納空間

三面鏡後方設有方便整理洗漱用品的收納空間。

一體成型檯面與洗臉盆

洗手台檯面與洗臉盆一體成型，無接縫設計，清潔保養更方便。

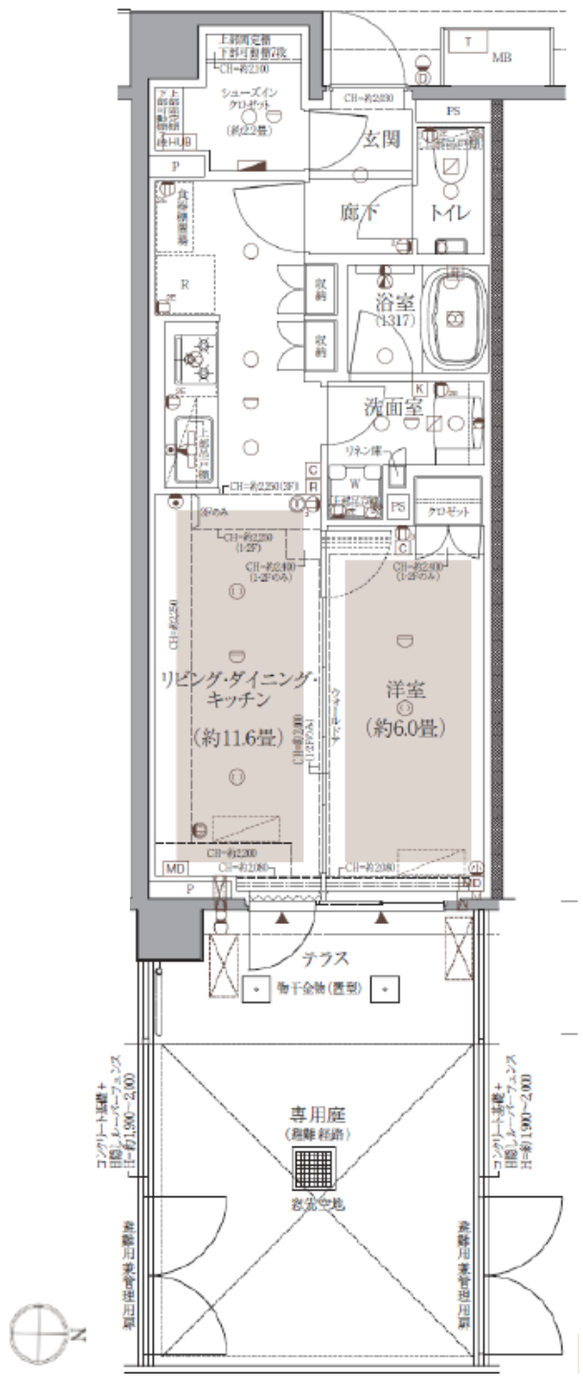
※所示照片為2024年11月拍攝的樣品屋（Bg戶型），銷售價格不含家具與擺設。此外，部分為可加購配備。

THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

點擊
詢問此物件
0800-009-109

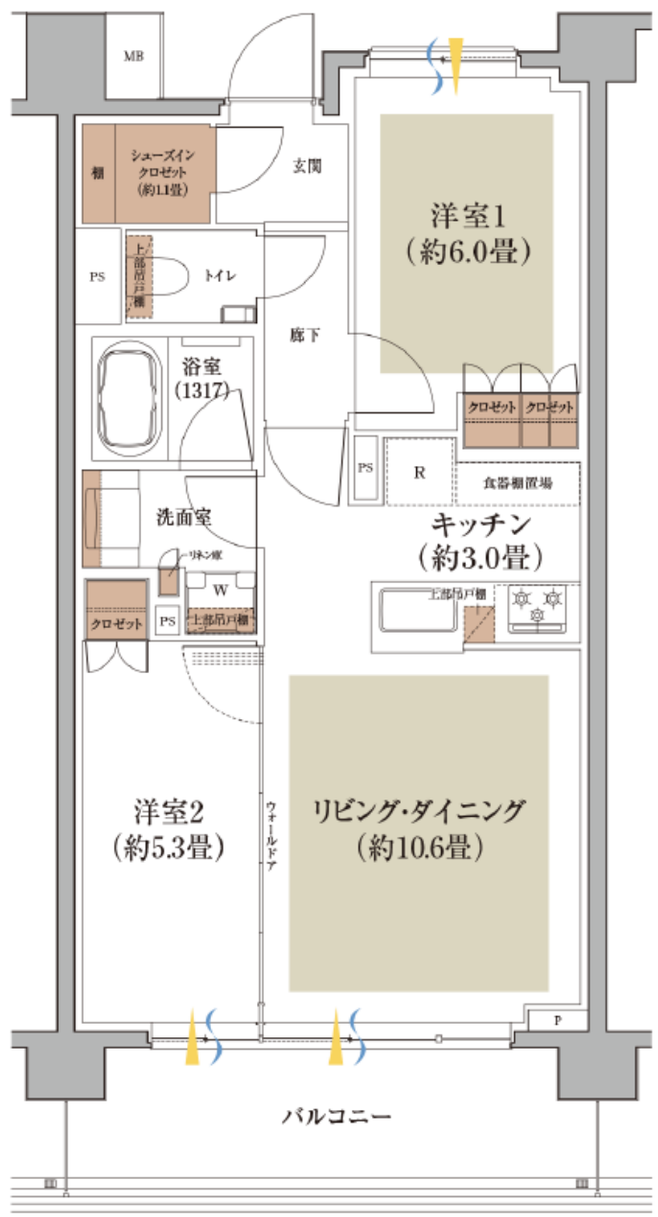
【5,898萬日圓 1房2廳1廚+鞋櫃間】

專有面積／**44.03m²**
露台面積／**7.31m²**
專用庭園面積／**18.55m²**



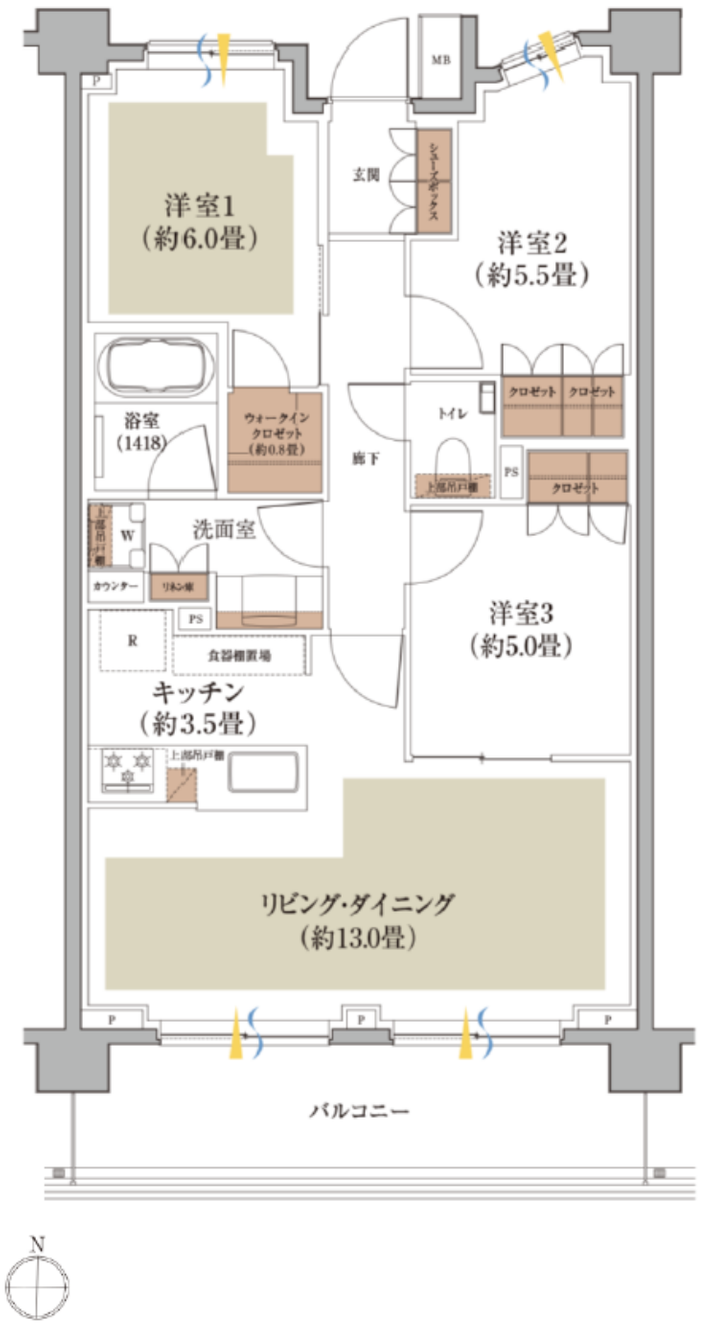
【8,398萬日圓 2房2廳1廚+鞋櫃間】

專有面積／**56.28m²**
陽台面積／**9.52m²**



【9,598萬日圓 3房2廳1廚+衣帽間】

專有面積／**73.06m²**
陽台面積／**11.55m²**



THE SANMAISON
ザ・サンメゾン練馬高野台

點擊
詢問此物件
0800-009-109

【整體概要】

地址	東京都練馬區南田中三丁目727番9、727番45、727番31（地號）
交通	西武池袋線「練馬高野台」站步行8分鐘 ※西武池袋線、東京Metro副都心線與有樂町線（相互直通運行） 西武池袋線「石神井公園」站步行19分鐘 ※西武池袋線、東京Metro副都心線與有樂町線（相互直通運行） 西武新宿線「井荻」站搭乘公車約15分鐘，於「南田中五丁目」公車站下車，步行約4分鐘 JR中央線「荻窪」站搭乘公車約30分鐘，於「南田中五丁目」公車站下車，步行約4分鐘
地域、地區	第一類低樓層居住專用地區
地目	住宅用地
總戶數	33戶
占地面積	占地面積：2,116.71m^2（其中，建築確認申請登記面積為2,095.89m^2）
建築面積	924.52m^2
建築樓地板面積	2,407.89m^2
建蔽率	50%
容積率	100%
結構、規模	鋼筋混凝土結構　地上3層建築
建築確認編號	第BVJ-TOK23-10-0696號（2023年12月1日） 第BVJ-TOK23-11-0696號（2024年5月31日）
停車場	13輛（平面車位3輛、機械車位9輛、身障專用車位1輛）（使用月費：17,000日圓～25,000日圓）
自行車停車場	74輛（垂直升降式車架24輛、滑軌式車架50輛）（使用月費：100日圓、400日圓）
機車停車場	2輛（使用月費：3,000日圓）
竣工日期	2024年10月28日
入住時間	可立即入住　※完成相關手續後
分拆讓售後的權利型態	土地、建物共用部分：依居住專有面積比例的所有權共有 建物專有部分：區分所有權
管理型態	預定由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員勤務型態	上下班制
業主（賣方）	SANYO HOMES株式會社 550-0005 大阪府大阪市西區西本町1丁目4番1號（ORIX本町大樓8樓） 國土交通大臣許可（5）第6105號、（一社）大阪府不動產業協會會員、（公社）近畿地區不動產公正交易協議會加盟
銷售合作（代銷）	三菱地所Residence株式會社 105-0003 東京都港區西新橋2丁目8番6號 東京都知事（4）第91090號、（一社）全國住宅產業協會會員、（公社）首都圈不動產公正交易協議會加盟
設計、管理	株式會社日企設計
營建公司	多田建設株式會社
管理公司	SANYO HOMES COMMUNITY株式會社東京分公司

【優先順序銷售概要】

銷售戶數	3戶
銷售價格（含稅）	5,898萬日圓／8,398萬日圓／9,598萬日圓
格局配置	1房2廳1廚+鞋櫃間／2房2廳1廚+鞋櫃間／3房2廳1廚+衣帽間
居住專有面積	44.03m^2／56.28m^2／73.06m^2
陽台面積	－　／9.52m^2／11.55m^2
露台面積	7.31m^2／　－　／　－
專用庭院面積	18.55m^2／　－　／　－
管理費（月費）	11,550日圓／14,620日圓／18,810日圓
修繕公積金（月費）	4,400日圓／5,620日圓／7,300日圓
修繕儲備一次繳納基金（交屋時統一支付）	440,000日圓／562,000日圓／730,000日圓
管理準備金（交屋時統一支付）	40,000日圓
TV網路使用費（月費）	2,310日圓
e-生活支援服務使用費（月費）	330日圓

【當地索引圖】