



THE SANMAISON練馬高野台

西武池袋線「練馬高野台」站步行8分鐘
西武池袋線「石神井公園」站步行19分鐘

依先後順序販售中

售價／5,698萬日圓～7,698萬日圓

格局配置／1房2廳1廚、2房2廳1廚

居住專有面積／44.03m²～56.28m²

銷售戶數／5戶

預定交屋日期／可立即入住 ※完成相關手續後

更新日：2025.10.06

都心中，優雅棲居，悠然自得的私邸。

Concept 愜意盡情享受都心生活。

三路線交織，輕鬆自在擁抱都心日常。石神井公園的綠意滋養，與寧靜住宅街的舒心氛圍，共築豐盈的每一天。專為優雅與安憩而生，成就這座美麗的低層住宅。

Location 多元便利設施與自然綠意交織的理想生活圈。

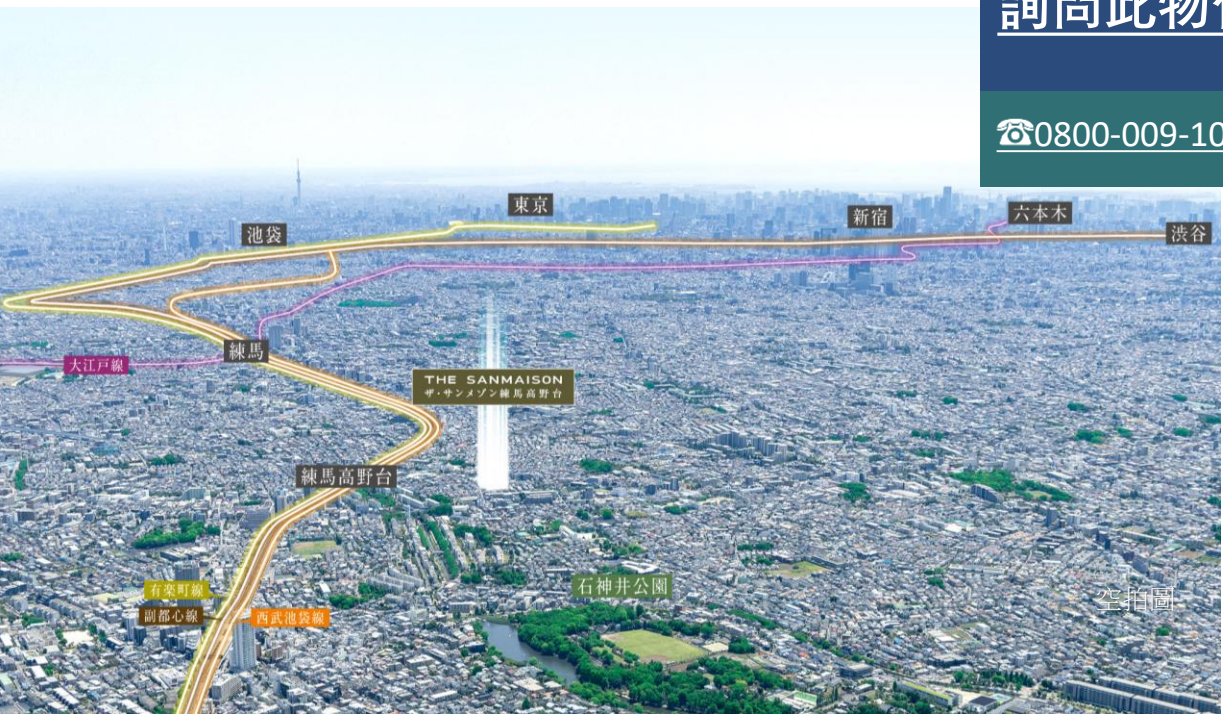
從超市、醫院、公園到學校，步行**10**分鐘內皆可到達的「練馬高野台生活圈」，加上車站周邊重劃都更後更加便利、被豐富自然擁抱的「石神井公園區域」。多元便利設施與自然綠意交織的理想生活圈。

Design 現代雅致，靜謐悠然佇立。

外觀線條簡潔優美，一眼感受現代與典雅並存的美感。靜謐街區中閃耀光采的低層雅邸。溫潤外表中，自有一抹凜然氣息。建築入口以象徵性高木串連，與自然和諧共生，搭配俐落的縱向窗景與錯落有致的磁磚設計，即使是低層建築，外觀也散發獨特而不容忽視的存在感。

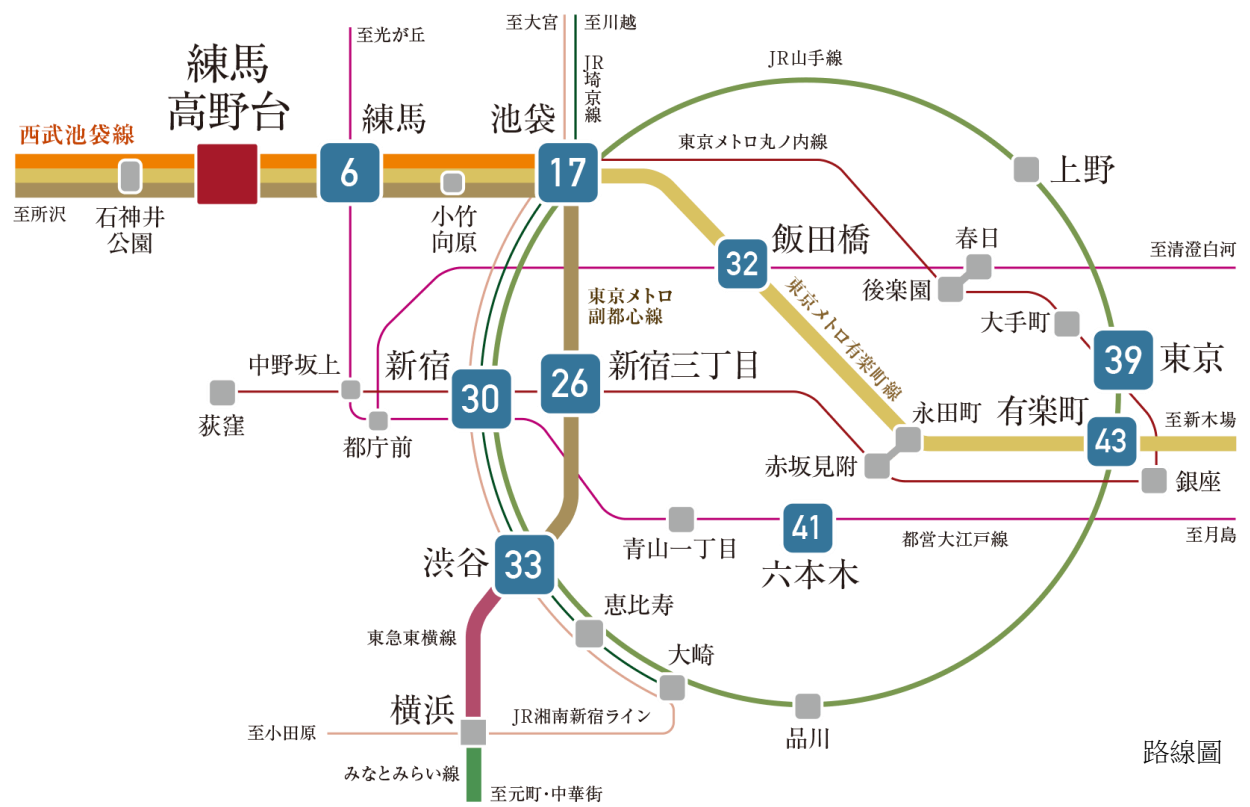
Access 利用西武池袋線，直接銜接東京Metro有樂町線與副都心線。

輕鬆利用西武池袋線、東京Metro副都心線與有樂町線三條路線，暢行都心各大樞紐，往來城市要所自在無礙。



利用西武池袋線，直接銜接東京Metro有樂町線與副都心線。

持續都更進化中的池袋也在日常生活圈內。
由練馬搭乘大江戶線，輕鬆往返六本木。



※刊載電車所需時間為通勤時段參考值，不同時段可能會有所差異。包含轉乘及等車時間。通勤時段係指7:00～9:00間抵達目的地的列車時間。
（※資料來源：YAHOO路線情報2024年5月版）
※刊載的池袋都更示意圖僅標示經節選之部分道路、設施等圖。
※刊載的資訊為截至2024年8月的資料。
※距離為地圖上概算，步行時間以1分鐘行走距離80公尺，小數點以下無條件進位計算。

MODEL ROOM



Bg-type

3房2廳1廚+2間衣帽間 專有面積／73.06m²
擁有專用庭院空間，可作為戶外客廳或
孩子的遊樂場，如同獨棟住宅般靈活運
用的戶型。



I'-type

1房2廳1廚+鞋櫃間 專有面積／44.03m²
打開活動隔間門，即可延展出約8.5坪大
的寬闊空間。實現空間彈性運用，滿足
多變生活型態的1房2廳1廚戶型。



QUALITY

提升生活質感的先進設備與細膩規格。

Kitchen



洗烘碗機

一鍵操作，洗淨到烘乾，輕鬆完成。減輕洗碗負擔，內嵌式設計，廚房視覺更簡潔。



人造大理石面板

廚房工作檯採用杜邦公司製造的人造大理石。



廚房側板

裝設與櫃門同材質的標準側板。整體風格統一，打造和諧雅致的廚房空間。



滑軌式廚房收納

有效利用深度，輕鬆收納鍋具；小物與調味料，方便取用，提高收納效率。

Bathroom



浴室



image photo

搭載霧氣三溫暖功能「MISTY」

低溫高溼的霧氣三溫暖，避免悶熱窒息感，帶來身心徹底的放鬆與舒爽。



參考照片

微細氣泡浴缸系統

搭載超細微氣泡熱水器，產生細膩氣泡，呈現如乳白色的溫泉水質，帶來極致舒適的沐浴體驗。

Powder Room



盥洗室



三面鏡後收納空間

三面鏡後方設有方便整理洗滌用品的收納空間。



一體成型檯面與洗臉盆

洗手台檯面與洗臉盆一體成型，無接縫設計，清潔保養更方便。

※所示照片為2024年11月拍攝的樣品屋（Bg戶型），銷售價格不含家具與擺設。此外，部分為可加購配備。

【I戸型 1房2廳1廚+鞋櫃間】

専有面積 / 44.03㎡

陽台面積 / 7.31㎡

【格局配置圖】



【Gg戸型 2房2廳1廚+鞋櫃間】

専有面積 / 56.28㎡

陽台面積 / 9.52㎡

専用庭院面積 / 24.16㎡

【格局配置圖】

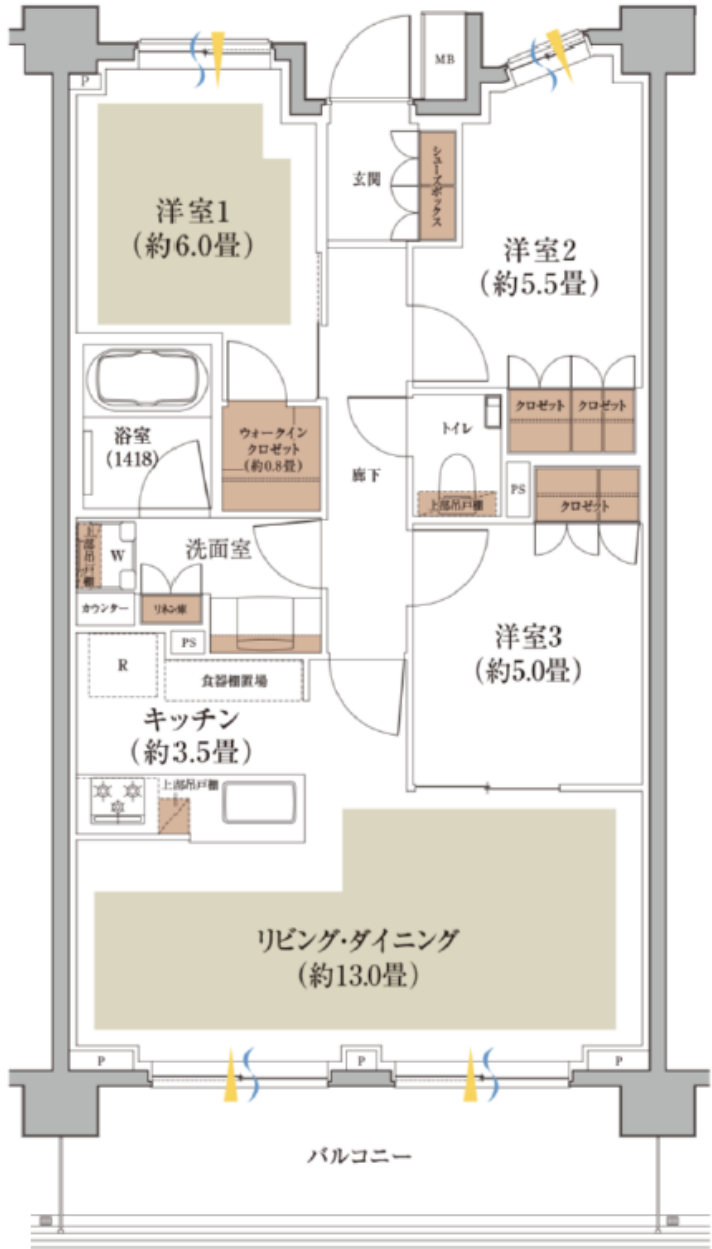


【C戸型 3房2廳1廚+衣帽間】

専有面積 / 73.06㎡

陽台面積 / 11.55㎡

【格局配置圖】



【 整體概要 】	
地址	東京都練馬區南田中三丁目727番9、727番45、727番31（地號）
交通	西武池袋線「練馬高野台」站步行8分鐘 ※西武池袋線、東京Metro副都心線與有樂町線（相互直通運行） 西武池袋線「石神井公園」站步行19分鐘 ※西武池袋線、東京Metro副都心線與有樂町線（相互直通運行）
地域、地區	第一類低樓層居住專用地區
地目	住宅用地
總戶數	33戶
占地面積	占地面積：2,116.71m ² （其中，建築確認申請登記面積為2,095.89m ² ）
建築面積	924.52m ²
建築樓地板面積	2,407.89m ²
建蔽率	50%
容積率	100%
結構、規模	鋼筋混凝土結構　地上3層建築
建築確認編號	第BVJ-TOK23-10-0696號（2023年12月1日） 第BVJ-TOK23-11-0696號（2024年5月31日）
停車場	13輛（平面車位3輛、機械車位9輛、身障專用車位1輛）（使用月費：17,000日圓～25,000日圓）
自行車停車場	74輛（垂直升降式車架24輛、滑軌式車架50輛）（使用月費：100日圓、400日圓）
機車停車場	2輛（使用月費：3,000日圓）
竣工日期	2024年10月28日
入住時間	可立即入住　※完成相關手續後
分拆讓售後的權利型態	土地、建物共用部分：依居住專有面積比例的所有權共有 建物專有部分：區分所有權
管理型態	預定由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員勤務型態	上下班制
業主（賣方）	SANYO HOMES株式會社 550-0005 大阪府大阪市西區西本町1丁目4番1號（ORIX本町大樓8樓） 國土交通大臣許可（5）第6105號、（一社）大阪府不動產業協會會員、（公社）近畿地區不動產公正交易協議會加盟
銷售合作（代銷）	三菱地所Residence株式會社 105-0003 東京都港區西新橋2丁目8番6號 東京都知事（4）第91090號、（一社）全國住宅產業協會會員、（公社）首都圏不動產公正交易協議會加盟
設計、管理	株式會社日企設計
營建公司	多田建設株式會社
管理公司	SANYO HOMES COMMUNITY株式會社東京分公司

