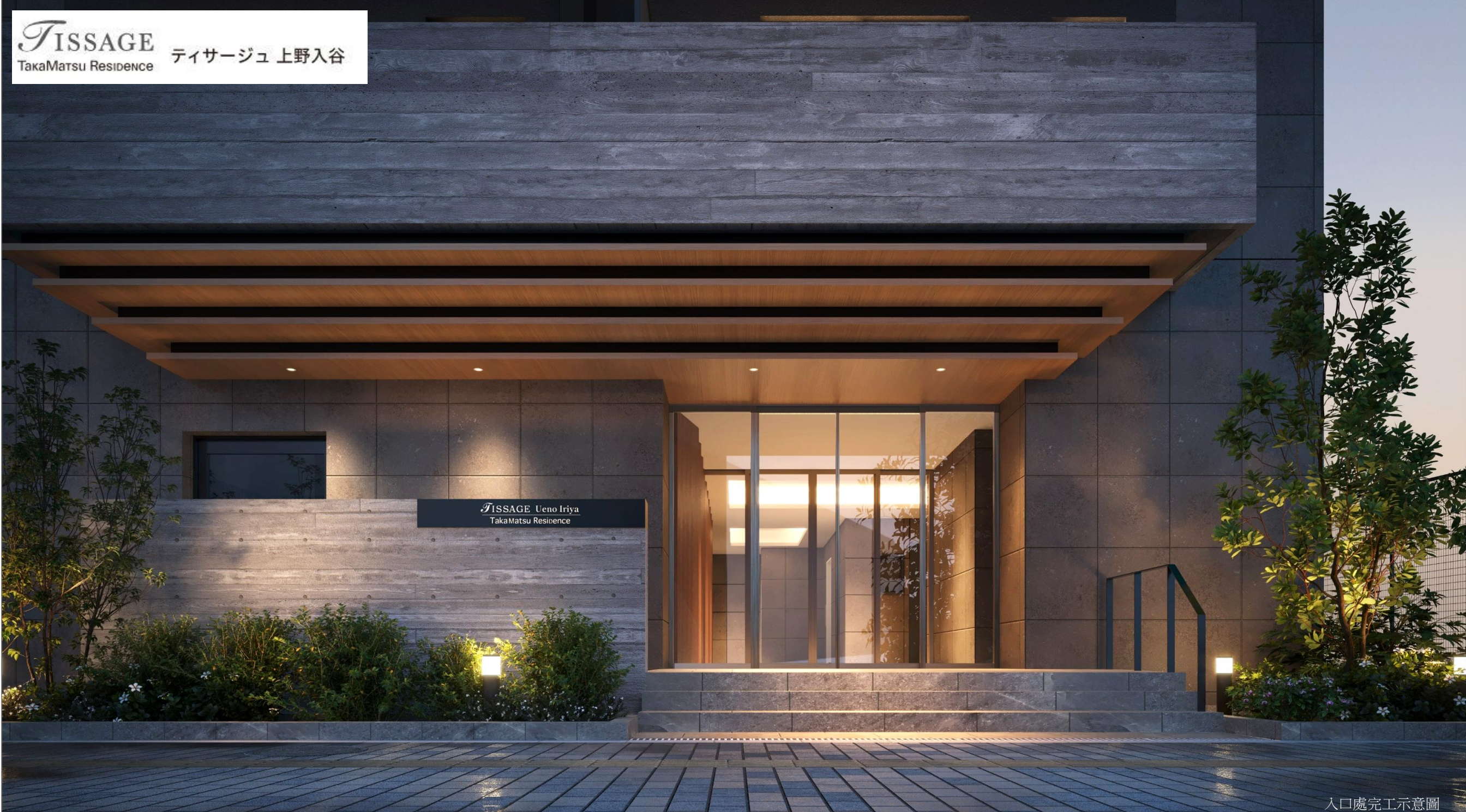




入口處完工示意圖

TISSAGE上野入谷

東京Metro日比谷線「入谷」站步行7分鐘
都營筑波快線「淺草」站步行10分鐘

銷售戶數／未定

格局配置／1房2廳1廚、2房2廳1廚

專有面積／44.24m²～50.94m²

販售價格／未定

預定交屋日期／預計2026年11月下旬

Le Ensemble

譜就旋律，輕聲奏響，上野入谷。

Position 在這個城市舒展我的感性

生活的舞台，以上野站為首，圍繞於情趣盎然的根岸與風雅的淺草之中，「入谷」正位於其中心。在上野恩賜公園清爽晨跑，於根岸巷弄中體驗深度趣味，前往淺草感受充滿歷史韻味的傳統日常，一一串聯起的豐盛人生篇章，在此靜候與您相遇。

Location 住進理想街區，心靈隨之安穩平靜

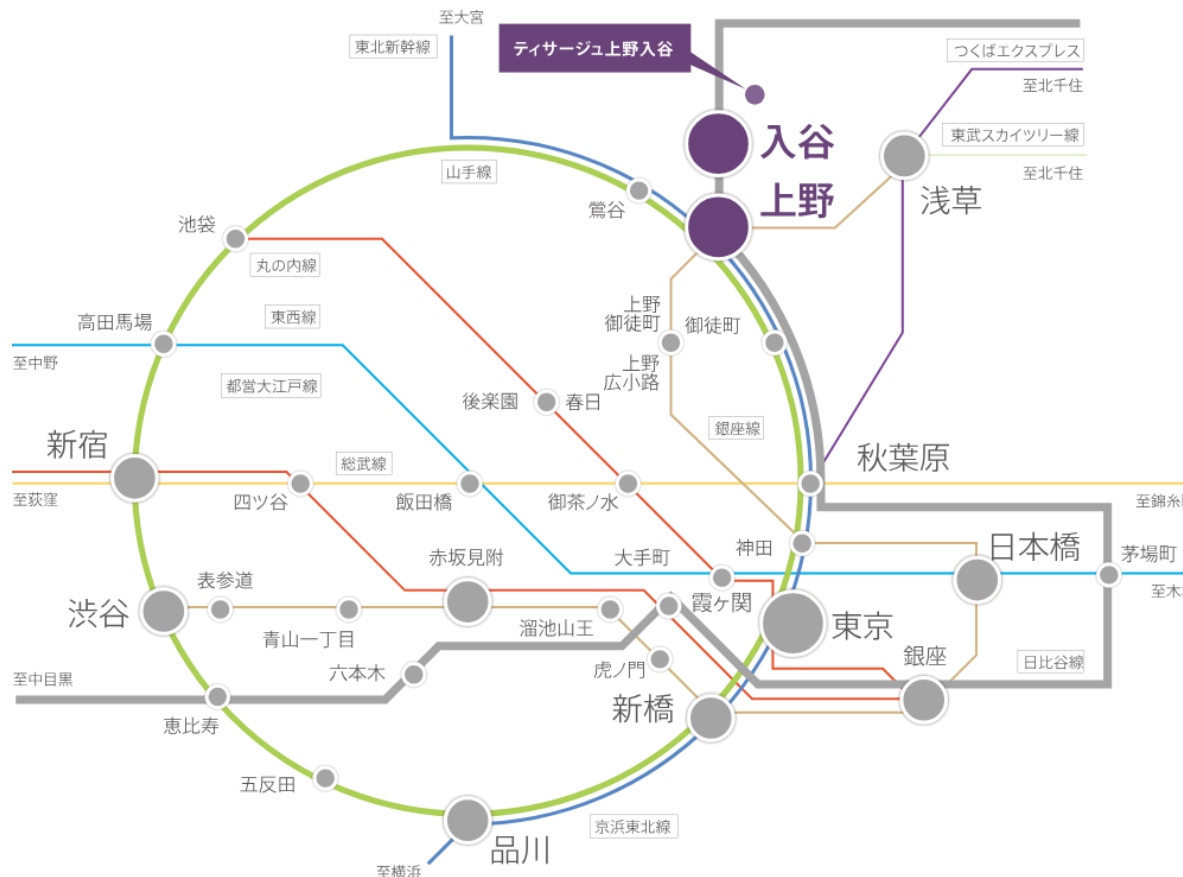
步行7分鐘可達東京Metro日比谷線「入谷」站，10分鐘至TX「淺草」站，20分鐘可抵達JR「上野」站，地理位置優越。位於上野與淺草兩站之間的入谷，是一處在都心中悄然形成的靜謐住宅區。以熱鬧非凡的「上野」站作為自家前庭，穿越至靜謐的巷弄街區，就是「入谷」。街角坐落著時尚餐廳與個性咖啡館，歲時節令中的舊時風俗、歷史悠久的寺社林立其間。即將誕生的全日本最長商店街構想，也讓這片街區備受矚目。

Access 乘載的是時間上的從容

東京Metro日比谷線「入谷」站、TX「淺草」站，以及JR「上野」站皆在步行範圍內。三站交匯的優勢，機動力十足，時間也變得充裕，不僅通勤與外出更加輕鬆自在，也拓展了生活的可能性。JR「上野」站不僅在步行範圍內，從「入谷」站搭乘東京Metro日比谷線也僅一站約2分鐘。至「秋葉原」站約6分鐘、「東京」站約14分鐘、「大手町」約19分鐘等，至都心主要樞紐皆在20分鐘車程內，交通便利。



一站即達JR山手線「上野」站，開啟壓倒性的機動力



※刊登的外觀完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、顏色等可能與實際情況有所差異。未來也可能因施工等因素而變更計畫內容。

※植栽部分可能與實際樹形、枝條狀態、葉片與色澤有所差異，並非依據特定季節或是假設入住時狀態所繪製。

※刊登的空拍圖為2025年1月拍攝照片後經電腦繪製加工處理製成，與實際情況可能有所差異。此外，呈現現場位置的光線並不代表建築的規模。

※刊登的環境照片為2025年2月拍攝。

※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。

DESIGN

傳統x自然的美麗宅邸



外觀完工示意圖

如工藝品般優雅印象的外觀

猶如傳統工藝品般精緻細膩，匠心打造的設計宅邸。



A戶型 陽台完工示意圖

可眺望東京晴空塔與隅田川煙火的共同演繹。



C戶型完工示意圖

在空間設計中加入更多玩心

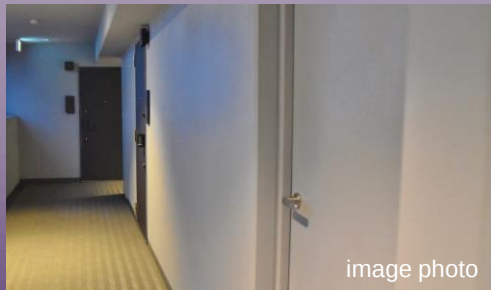


image photo

全棟邊間戶，單層三戶，注重隱私的設計。
飯店式內部走廊設計。

※刊登的外觀完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、顏色等可能與實際情況有所差異。未來也可能因施工等因素而變更計畫內容。植栽部分可能與實際樹形、枝條狀態、葉片與色澤有所差異，並非依據特定季節或是假設入住時狀態所繪製。
※刊登的A戶型陽台完工示意圖，是於2025年2月從相當於A戶型12樓高度朝南方拍攝的眺望照片，搭配以設計階段的圖面為基礎所合成繪製的完工示意圖，與實際情況可能有差異。雨水槽、空調室外機、飲水機、電視天線等部分設備機器可能未完全呈現。
此外，景觀視野亦無法長期保證。陽台的使用有其限制。※刊登的平面插圖及平面圖是以設計階段的圖面為基礎所描繪，與實際情況可能有差異。另外，之後可能會有變動。

LOCATION

奥上野「入谷」



上野恩賜公園（步行23分鐘／約1,770公尺）
豐富多彩的自然與文化，與不忍池一起匯聚而成的城市綠洲。



小野照崎神社（步行9分鐘／約720公尺）

祭祀菅原道真，為祈求藝能、學業與事業順利的小野照崎神社。



全家便利商店Family Mart 千束三丁目店
（步行1分鐘／約60公尺）



Maruetsu 浅草四丁目店
（步行7分鐘／約540公尺）



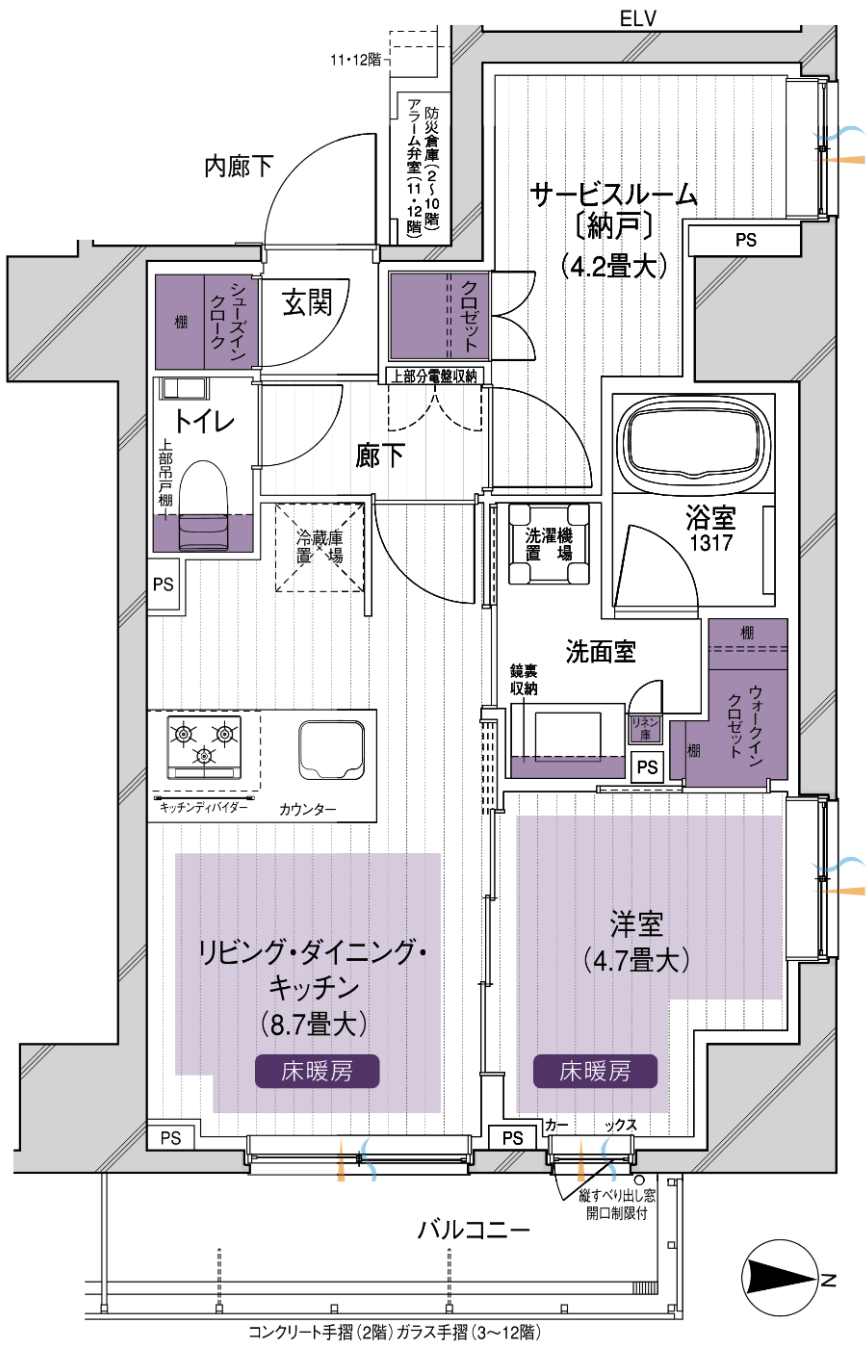
Supermarket Life浅草店
（步行9分鐘／約680公尺）

※刊登的空拍圖為2025年1月拍攝照片後經電腦繪製加工處理製成，與實際情況可能有所差異。此外，呈現現場位置的光線並不代表建築的規模。
※刊登的環境照片為2025年2月拍攝。
※步行所需分鐘數是以1分鐘行走距離80公尺來計算。目的地距離是根據地圖估算。

【A戸型 1房2廳1廚＋儲物間＋衣帽間＋鞋櫃間】

専有面積／44.58m²

陽台面積／5.46 m²

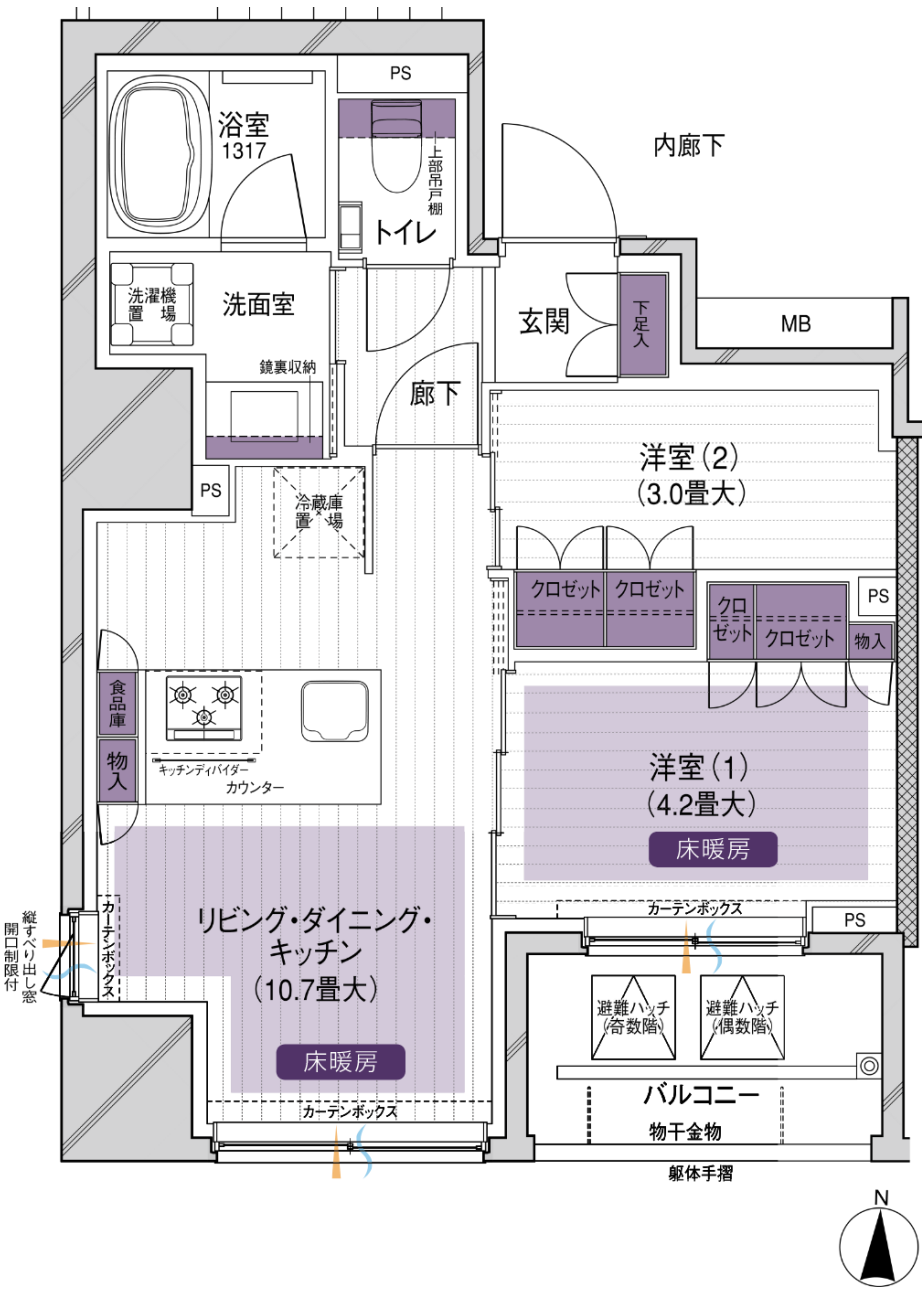


格局配置

【B戸型 2房2廳1廚】

専有面積／44.24m²

陽台面積／4.72 m²



格局配置

※刊登の圖面是以設計階段圖為基礎描繪，與實際情況可能有差異。請參閱最新的圖面集。
刊登的格局配置圖面是代表戶型的格局配置圖。
不同住戶的規格、形狀可能有所不同。

【物件概要】

物件名稱	Tissage上野入谷
地點（地號）	東京都台東區千束2丁目137-1
交通	東京Metro日比谷線「入谷」站步行7分鐘、 筑波快線「浅草」站步行10分鐘、 JR山手線、京濱東北線「鶯谷」站步行16分鐘、 JR各線「上野」站步行20分鐘
占地面積	227.69m ²
用途地區	商業地區
土地權利	所有權
總戶數	33戶（包含4戶地主保留戶）
結構、規模	鋼筋混凝土結構、12層樓建築
建築確認證書編號	第BVJ-YOK24-10-0443號（2024年12月26日）
工程完工日期	預計2026年10月下旬
預定交屋日期	預計2026年11月下旬
停車場	1輛（使用月費：未定）
自行車停車場	32輛（使用月費：未定）
機車停車場	1輛（使用月費：未定）
分拆讓售後的管理型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：共用部分／專有面積比例的所有權共有、建物專有部分／區分所有權
管理公司	高松Estate株式會社
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員的勤務型態	巡視管理
設計／監造／施工	高松建設株式會社 東京總店 一級建築士事務所
賣方	高松建設株式會社 〒108-0014 東京都港区芝4-8-2 國土交通大臣（4）第7747號、（公社）全國宅地建物交易業協會會員、 （公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟
銷售合作（代銷）	東急Livable株式會社 150-0043東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動産協會會員、 （公社）首都圏不動産公正交易協議會加盟、（一社）不動産流通經營協會會員

※上述概要所記載的內容，為本次銷售期開始後預定銷售之全住戶（共29戶）之相關資訊。
在正式廣告刊登前，本公司不受理任何契約或預約申請，也不會辦理任何形式的申請順位保留措施。
此外，本建案目前尚未確定銷售住戶為一次性銷售或是分數期銷售。

【預計銷售住戶概要】

銷售戶數	未定
銷售價格	未定
最多價格帶	未定
格局配置	1房2廳1廚、2房2廳1廚
專有面積	44.24m ² ～50.94m ²
陽台面積	4.72m ² ～5.46m ²
管理費	未定
修繕公積金	未定
修繕儲備基金	未定
管理準備金	未定
備註	

【當地索引圖】

