

ブランズ京都河原町通

京 阪 本 線	「清水五条」駅	徒歩4分
阪 急 京 都 線	「京都河原町」駅	徒歩9分
京都市営地下鉄烏丸線	「五条」駅	徒歩9分

販売スケジュール / 先着順申込受付中
今回販売戸数 / 10戸
間取り / 1LDK～3LDK+WIC
専有面積 / 44.30㎡～71.58㎡
販売価格 / 5,880万円(1戸)～8,820万円(1戸)
引渡し可能年月 / 2026年3月末予定

The One RESIDENCE. 人生に感動を。

Concept いまの私を満たす、癒しと寛ぎと刺激。
新たな京都の暮らしを極める人生。

悠久の時とともに、進化を続ける京都の中心に、BRANZが新しい住まいと暮らしの価値を創造する。それは、東急不動産グループの叡智を結集した、環境先進と都市型リゾートの新たな融合。それは、“上質な空間”と“サービス”が、「住む方を常にもてなし、最上の人生をもたらす。」という発想から生まれた新たなRESIDENCEとACCOMMODATION。いまを生きる人々の願いと理想をひとつにするため、最愛の京都に、癒しと寛ぎと刺激に満ちたタイムレスな価値を捧ぐ。京都の時間は、ここから生まれ変わる。

Location 華やぐ都心を愉しむ

世界のブランドショップやグルメが集まる京都高島屋や大丸京都店、四条通を普段使いに。
あるいは京野菜や旬の食材を求めて錦市場を訪れ、京の食文化を堪能。華やかな賑わいに満ちた京都の中心で、最先端のライフスタイルを享受する。

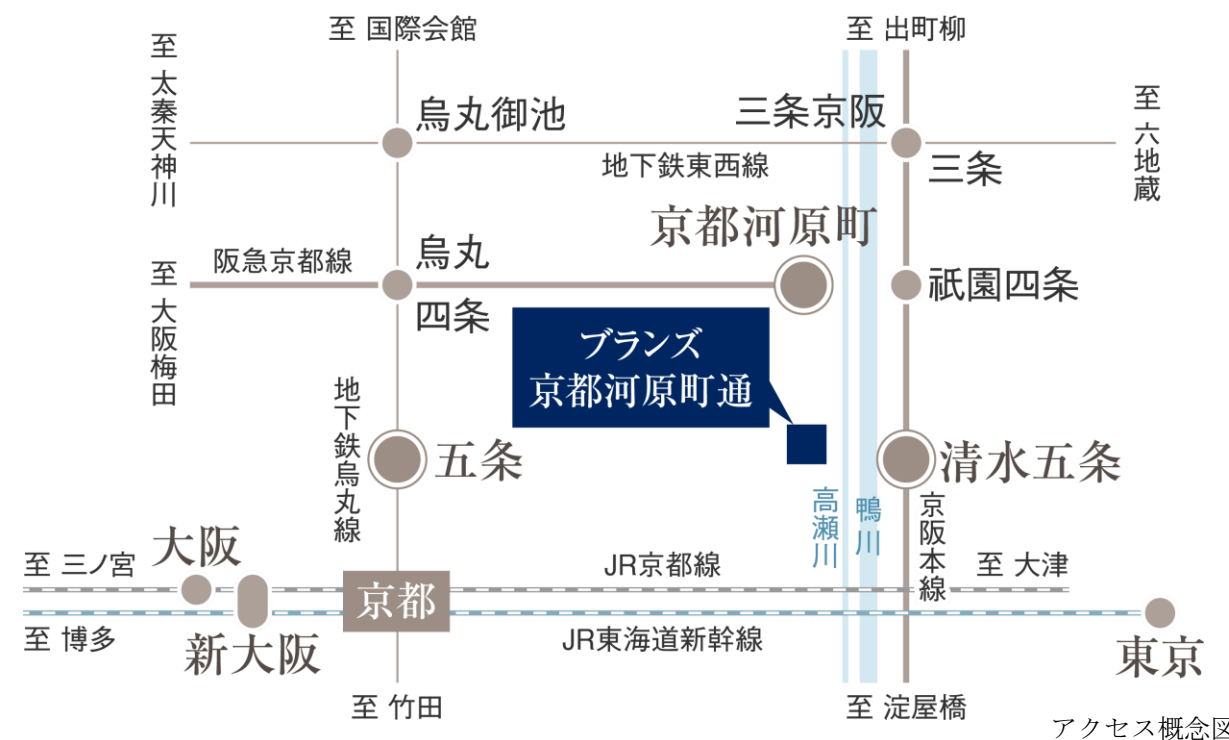
Access MULTI ACCESS 阪急線・京阪線・地下鉄を自在に

東山・北山・西山をはじめ、京都には人の心を惹きつける名所が数多く点在。
市内中心部に張り巡らされた阪急線・京阪線・地下鉄、そしてバス路線を自在に利用できることは、
日常にも非日常にも、この上のない利をもたらす。



現地周辺航空写真

阪急線・京阪線・地下鉄の3線3駅が
徒歩圏のマルチアクセス。



アクセス概念図

※周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影（2024年5月）した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではありません。

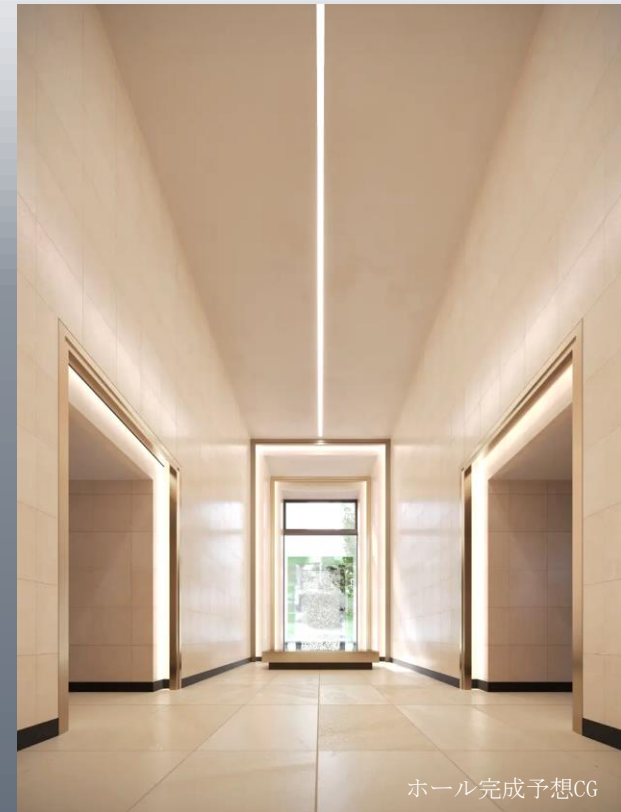
周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。光のラインは交通図を概念的に示したもので実際とは異なります。

COMMON AREAS

いつまでも瑞々しく、奥ゆかしい。



コミュニティサロン完成予想CG



ホール完成予想CG

HALL

柔らかな光に満たされる、2層吹抜けのホール空間。

COMMUNITY SALON

穏やかな空気につつまれて、語らいの時間を心ゆくまで。



中庭完成予想CG



垂直の庭



観緑の坪庭



穏緑の中庭

GARDEN

心惹かれる古都と自然の風景を、外と内に。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリップ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。

※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリップ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。

※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面と地図を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

MODEL ROOM

Ctype 3LDK ／ 専有面積 78.49㎡



Living Dining



Living Dining



Living Dining



Kitchen



Master Bedroom



Entrance

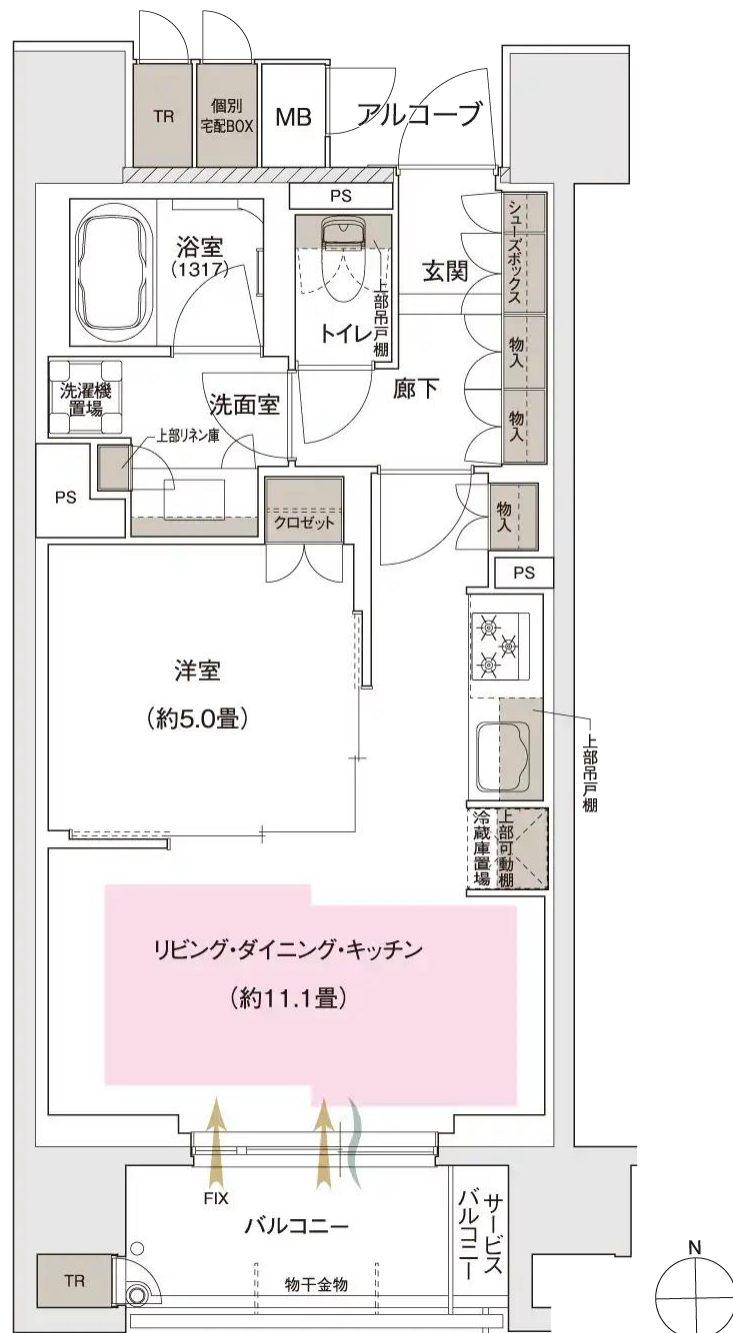
※掲載の写真はモデルルーム（Cタイプ・Jタイプ）を撮影（2024年10月）し、一部加工したものです。また、一部有償オプションの他、家具・照明器具・エアコン・調度品類等は販売価額に含まれておりません。有償オプションには申込期限があります。また、有償オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できないものがございます。

【Dtype 1LDK】

専有面積 / 44.30㎡

バルコニー面積 / 4.27㎡

サービスバルコニー面積 / 0.87㎡



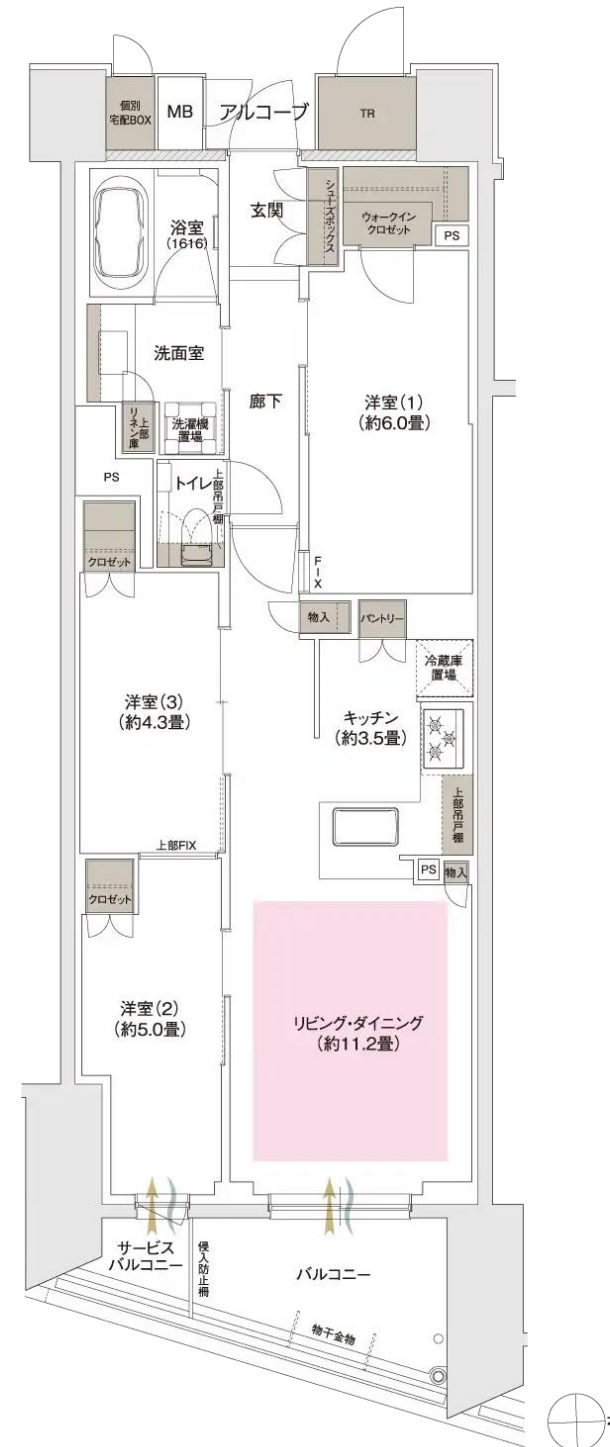
間取り

【Ktype 3LDK+WIC】

専有面積 / 71.58㎡

バルコニー面積 / 6.98㎡

サービスバルコニー面積 1.89㎡



間取り

【物件概要】

物件名	ブランド京都河原町通
販売スケジュール	先着順申込受付中
モデルルーム公開日	モデルルーム公開中（完全予約制）
所在地	京都府京都市下京区寺町通五条上る西橋詰町747番1、御幸町通五条上る安土町634番1（地番）
交通	京阪本線「清水五条」駅 徒歩4分 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩9分 京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩9分
販売価格	5,880万円（1戸）～8,820万円（1戸）
最多価格帯	7,500万円台(2戸) ※100万円単位
今回販売戸数	10戸
総戸数	146戸(販売非対象住戸13戸含む)
間取り	1LDK～3LDK+WIC
専有面積	44.30㎡～71.58㎡
バルコニー面積	3.75㎡～9.91㎡
敷地面積	1,512.79㎡（販売対象面積／1,516.27㎡）
建築延床面積	11,811.83㎡（容積対象面積/9,232.15㎡）
建築面積	1,215.58㎡
構造および階数	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上11階建
建築確認番号	第ERI-23038428号(2024年1月10日付)、第ERI - 24020639号(2024年7月9日付)
用途地域	商業地域
建物竣工	2025年12月下旬予定
引渡し可能時期	2026年3月末予定
管理形態	区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定
管理人の勤務形態	日勤
管理費(月額)	13,100円～21,200円
修繕積立金(月額)	5,500円～8,900円
修繕積立基金	443,000円～716,000円
分譲後の権利形態	敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権
売主	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部(売主) 国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081大阪市中央区南船場4-4-3 (心斎橋東急ビル10階)
販売会社	株式会社アイ・フラッツ(販売代理) 国土交通大臣(3)第8114号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号 淀屋橋戸田ビル5階
施工会社	株式会社かねわ工務店
管理会社	株式会社東急コミュニティー

備考	●駐車場／11台(屋内平面駐車場8台、屋外平面駐車場3台) （月額使用料30,000円～39,000円） ※別途、来客用駐車場1台、サービス用駐車場1台あり ●バイク置場／2台（月額使用料3,000円） ミニバイク置場／14台(月額使用料2,000円) ●自転車置場／146台(月額使用料200円～800円) ●サービスバルコニー面積：0.87m2～4.13m2 ●インターネット月額使用料／1,210円 ●管理準備金／4,000円～14,000円（引渡し時一括） ※専有面積には、個別宅配ボックス面積および一部住戸のトランクルーム面積を含む。
----	--

【モデルルーム案内図・現地周辺拡大図】



※上記の価額には、建物に係る消費税相当額が含まれております。