



CREVISTA綾瀬Ⅲ

東京メトロ千代田線・JR常磐線各駅停車

「綾瀬」駅徒歩 10 分

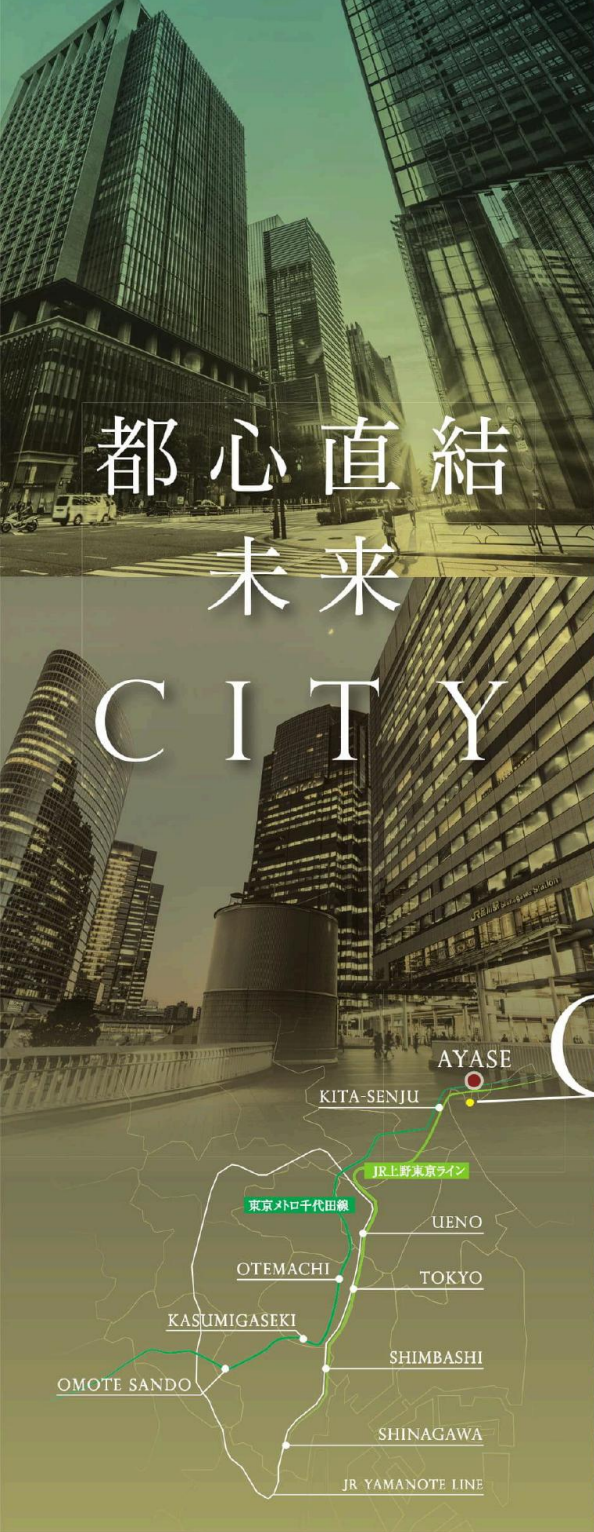
竣工予定/2025年3月下旬

総戸数/34戸

間取り/1K

専有面積/25.83m²

入居開始予定日/2025年4月上旬



東京メトロ千代田線の始発駅、期待を超える東京ライフがはじまる。

都心の主要路線である東京メトロ千代田線は始発利用。隣り駅の北千住からJR上野東京ラインに乗り換えれば、東京、品川へもスマートにリンク。都心直結のアクセス力を発揮する綾瀬は今、駅前の大規模開発でさらなる発展を遂げようとしています。未来に誇る居住都市・綾瀬から、期待を超える東京ライフがはじまります。

東京メトロ千代田線・JR常磐線各駅停車

「綾瀬」駅徒歩

10分

東京メトロ千代田線の
始発利用で快適な通勤・通学

綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発・終点駅。
朝は座って通勤・通学ができる快適なアクセススタイルが実現します。

※東京メトロホームページ(2024年1月時点)

DIRECTLY & SPEEDY

東京メトロ千代田線の始発駅である「綾瀬」駅。JR山手線と接続する「日暮里」駅をはじめ、大手町から霞ヶ関、赤坂、表参道へ直結。また、隣り駅の「北千住」駅からJR上野東京ライン利用で東京、新橋、品川へスピーディにアクセス。都心の主要ターミナルからビジネスエリアまでスマートにリンクして、軽快なライフスタイルを演出します。



東京メトロ千代田線の始発利用で快適な通勤・通学

JR 上野東京ライン（常磐線）

EAST LIFE EMOTION

魅力あふれる都市を日常生活圏に、
安心、快適な東京イーストライフを。

東京イーストエリアを象徴する拠点都市、上野、浅草、東京スカイツリーは地元感覚の日常生活圏に。また、大規模商業施設が集積する北千住は毎日でも通えるお買い物エリア。生活利便が充実した綾瀬駅前を舞台に、安心して快適なプライベートライフを実現します。



特有の文化が息づくカルチャータウン
上野
上野アメ横商店街（上野駅徒歩1分）

世界に誇る東京の観光都市
浅草
浅草仲見世商店街（浅草駅徒歩3分）



大規模商業施設が集積する
北千住
北千住マূলイ（北千住駅徒歩3分）



東京の新ランドマークシティ
東京スカイツリー
東京ソラマチ®（とうきょうスカイツリー駅直結）



親しみやすく穏やかな居住都市
綾瀬

綾瀬駅東口周辺で街づくり計画が進行中。

「綾瀬」駅前の東口周辺では、交通広場や歩道の整備とともに新たな施設を誘導し、さらなる賑わいのある駅前エリアを目指し街づくり計画が進められています。
※足立区ホームページ(2024年11月参照)



「東綾瀬公園」へ徒歩10分

綾瀬エリアの憩いの場「東綾瀬公園」へは徒歩10分。全長約2kmの園内には、野球場やテニスコートなど多彩な運動施設が整備され、長い園路はウォーキングやランニングなどを楽しめます。

東京メトロ千代田線・JR常磐線各駅停車
「綾瀬」駅徒歩10分

徒歩圏には生活利便施設が点在し、
毎日の安心、快適な暮らしを演出。



LIFE INFORMATION

SHOPPING	商業施設	HOSPITAL	医療施設	PARK・SPORTS	公園・スポーツ
まいばすけっと綾瀬南店……………徒歩 2 分(約 90m)	まつだいら歯科医院……………徒歩 4 分(約270m)	堀切中央病院……………徒歩 5 分(約350m)	綾瀬公園……………徒歩 3 分(約230m)	綾瀬二丁目ふれあい公園……………徒歩 3 分(約230m)	
セブンイレブン葛飾堀切7丁目店……………徒歩 2 分(約120m)	堀切中央病院……………徒歩 5 分(約350m)	(呼吸器内科、循環器内科、整形外科、皮膚科、等)	普賢寺公園……………徒歩 4 分(約310m)	普賢寺公園……………徒歩 4 分(約310m)	
ファミリーマート小菅三丁目店……………徒歩 3 分(約220m)	本橋医院(内科、等)……………徒歩 5 分(約360m)	川の手通りクリニック……………徒歩 6 分(約430m)	エキニウムフィットネス綾瀬店……………徒歩 7 分(約560m)	エキニウムフィットネス綾瀬店……………徒歩 7 分(約560m)	
カクヤス綾瀬店……………徒歩 3 分(約230m)	本橋医院(内科、等)……………徒歩 5 分(約360m)	川の手通りクリニック……………徒歩 6 分(約430m)	小菅東スポーツ公園……………徒歩 8 分(約600m)	小菅東スポーツ公園……………徒歩 8 分(約600m)	
ミニストップ堀切8丁目店……………徒歩 4 分(約250m)	川の手通りクリニック……………徒歩 6 分(約430m)	(内科、循環器科、胃腸科、等)	東綾瀬公園……………徒歩10分(約750m)	東綾瀬公園……………徒歩10分(約750m)	
ショッピングサカエ……………徒歩 4 分(約260m)	あやせ慶友整形外科……………徒歩 6 分(約430m)	あやせ慶友整形外科……………徒歩 6 分(約430m)			
コモディイイダ小菅店……………徒歩 4 分(約270m)	こもり耳鼻咽喉科……………徒歩 6 分(約430m)	こもり耳鼻咽喉科……………徒歩 6 分(約430m)			
サンドラック小菅店……………徒歩 4 分(約290m)	綾瀬皮膚科クリニック……………徒歩 8 分(約630m)	綾瀬皮膚科クリニック……………徒歩 8 分(約630m)			
業務スーパー綾瀬店……………徒歩 5 分(約360m)					
アタック小菅店……………徒歩 5 分(約370m)					
ピッグ・エー綾瀬店……………徒歩 8 分(約630m)					
マツモトキヨシ綾瀬駅前店……………徒歩 9 分(約660m)					
東急ストア綾瀬店……………徒歩10分(約790m)					
イトーヨーカドー綾瀬店……………徒歩10分(約800m)					

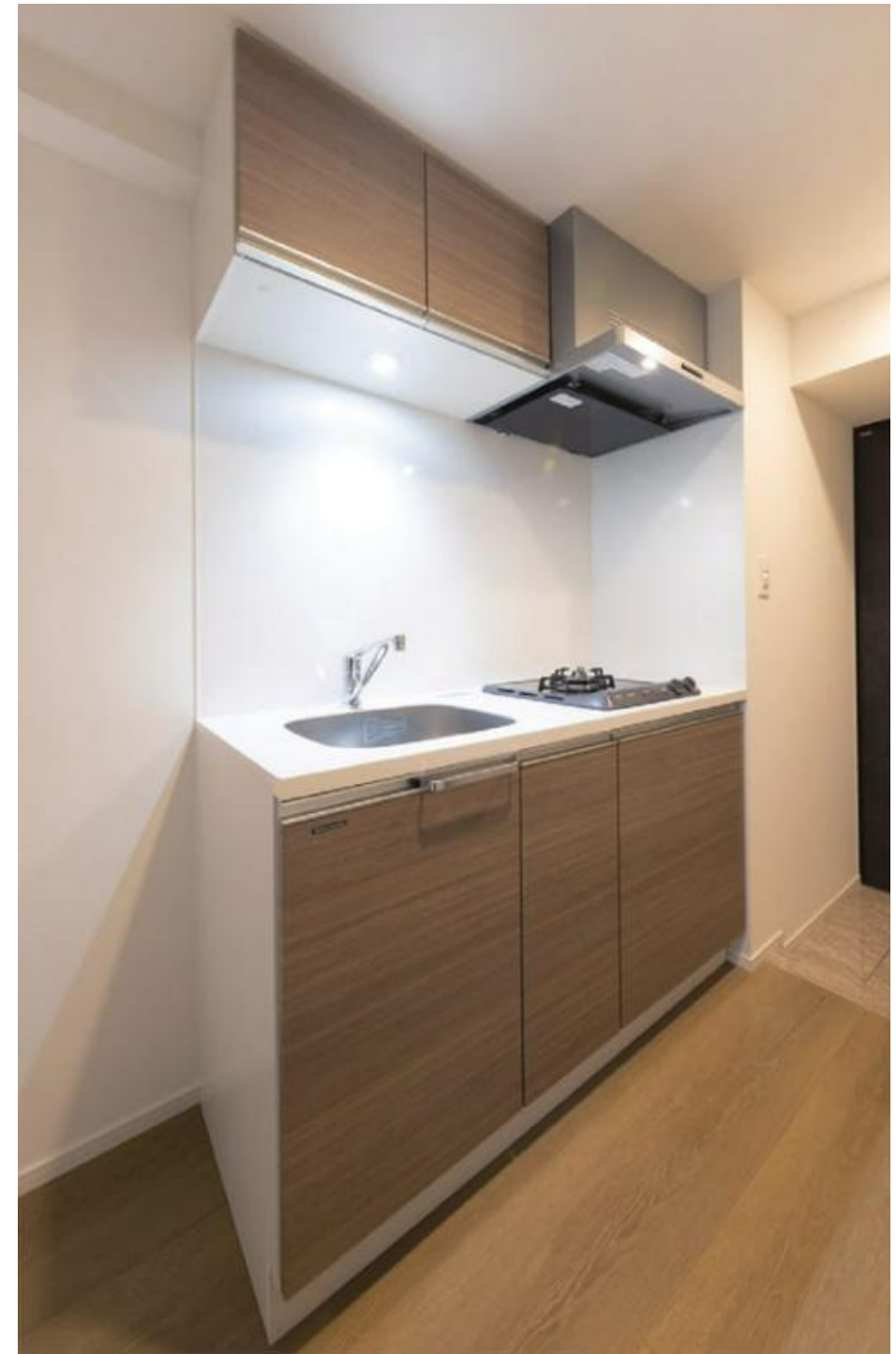
※距離はすべて現地からのものです。徒歩1分=80mで換算しています。

FINANCIAL	金融機関
葛飾堀切八郵便局……………徒歩 2 分(約 90m)	葛飾堀切八郵便局……………徒歩 2 分(約 90m)
城北信用金庫綾瀬南支店……………徒歩 2 分(約110m)	城北信用金庫綾瀬南支店……………徒歩 2 分(約110m)
東京エフイ信金亀塚池支店……………徒歩 8 分(約630m)	東京エフイ信金亀塚池支店……………徒歩 8 分(約630m)
三菱UFJ銀行ATMコーナー綾瀬駅前第二……………徒歩 9 分(約720m)	三菱UFJ銀行ATMコーナー綾瀬駅前第二……………徒歩 9 分(約720m)
みずほ銀行綾瀬支店……………徒歩11分(約830m)	みずほ銀行綾瀬支店……………徒歩11分(約830m)
三井住友銀行綾瀬支店・亀有支店……………徒歩11分(約850m)	三井住友銀行綾瀬支店・亀有支店……………徒歩11分(約850m)

※距離はすべて現地からのものです。徒歩1分=80mで換算しています。

EQUIPMENT

上質なマテリアルを贅沢にまとう、
モダンでスタイリッシュなレジデンス。



※パンフレットに掲載の完成予想図は、設計段階の図面と基に描き起こしたもので実際とは異なります。

※掲載の写真はAタイプ201号室を2024年11月に撮影したもの及びメーカー参考写真で実際とは異なる場合があります。号室により形状・色彩が異なります。



わかりやすい 操作画面

部屋のデバイスはアプリで操作。
直感的なデザインが
部屋の機器を操作する
楽しみをつくりだします。

INTERNET OF THINGS HOME CONTROLLER SYSTEM

IoTでワンランク上の 安全で快適な都市生活をサポート

複数デバイスを同一アプリから全て操作



※上記画像は設置イメージ図であり、実際の設置場所は異なる場合があります。

部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。



A
Smart
Station



B
CUBE
クリッカー



C
Lock X



D
スマート
シーリングライト



E
DEFED
ドア窓センサー

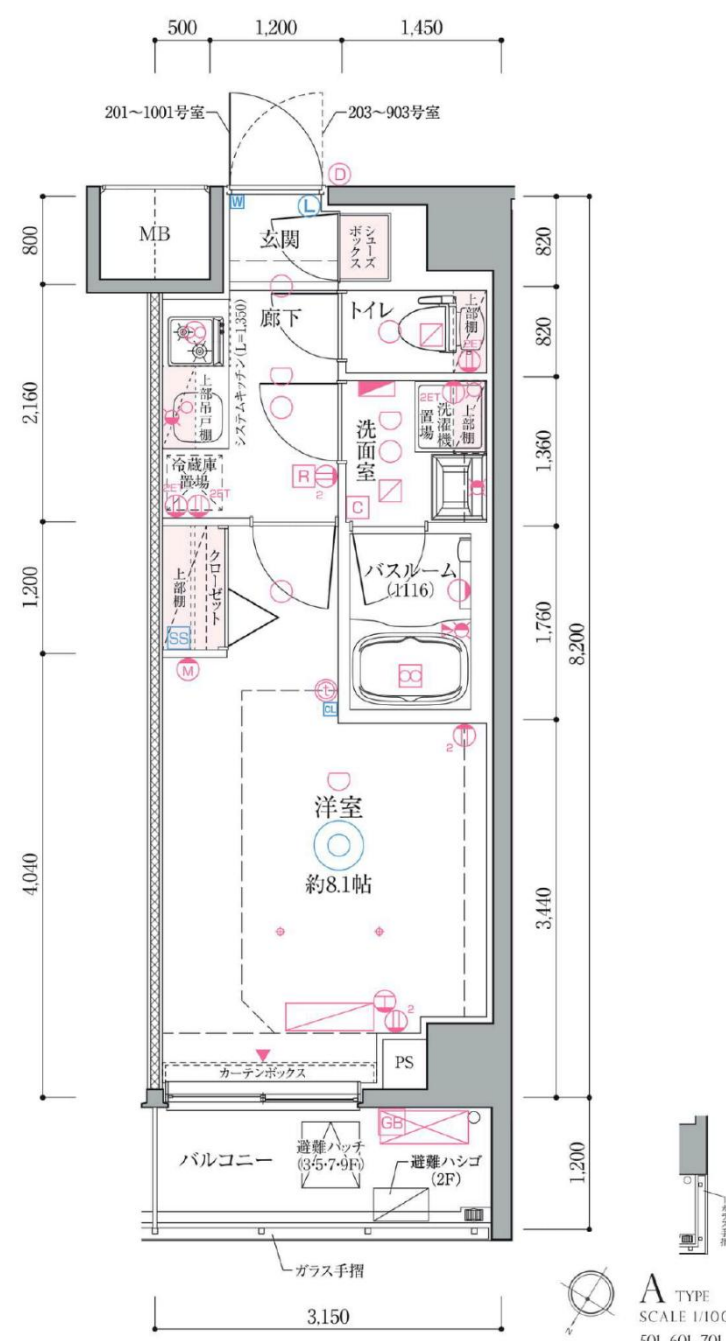
ROOM PLANS

A TYPE 1K

専有面積 / 25.83㎡(約7.81坪)

バルコニー面積/3.78㎡(約1.14坪)

Room Number:501

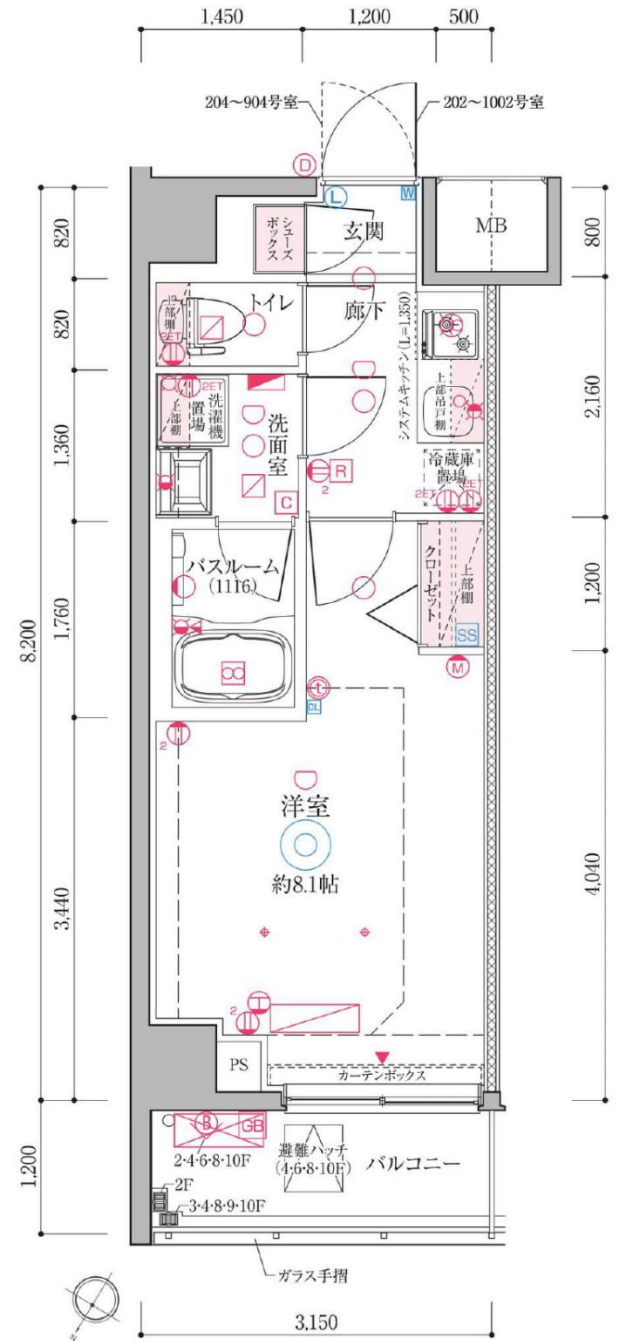


B TYPE 1K

専有面積 / 25.83㎡(約7.81坪)

バルコニー面積/3.78㎡(約1.14坪)

Room Number: 302 1002



物件概要	
所在地	東京都葛飾区堀切8丁目1586番3(地名地番) 東京都葛飾区堀切8丁目26番4号(住居表示)
交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線各駅停車「綾瀬」駅徒歩10分
用途地域	近隣商業地域
防火地域、その他	防火地域、最低限高度地区(7m)
地目	宅地
建ぺい率	63.83%
容積率	393.53%
敷地面積	227.65㎡(公簿)
建築面積	145.29㎡
容積対象面積	895.87㎡
延床面積	1, 172.70㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建て
総戸数	34戸(1K)管理室1戸除く
専有面積	25.83㎡
バルコニー面積	3.46㎡～3.78㎡
駐輪場	敷地内に設置(34台)
建築確認番号	第R05SHC-H1080号(令和5年11月8日付)
事業主	株式会社インヴァランス
設計・監理	株式会社アクシス 一級建築士事務所
施工	株式会社レジテックコーポレーション
竣工予定日	2025年3月下旬
入居開始予定日	2025年4月上旬

物件概要	
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:共有部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より、管理受託者へ共用部分の管理業務を委託
管理会社	株式会社インヴァランス
売主	株式会社インヴァランス
設計図書閲覧場所	管理室
手付金等保全措置	手付金等は売買価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1, 000万円以下の場合、保全措置は講じません。