

CREVISTA成増Ⅱ

東武東上線

「成増」駅徒歩 **7** 分

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩 10 分

竣工予定/2025年9月下旬

総戸数/24戸

間取り/1K、1LDK、2LDK

専有面積/25.60m²～85.83m²

入居開始予定日/2025年10月上旬





IKEBURO NEXT 1



TOKYO NARIMASU



池袋をホームグラウンドに描く、多彩な東京プライベートライフ。

東武東上線「成増」駅は、急行利用で「池袋」駅から1駅11分という位置にある板橋区の居住都市。駅周辺には商業施設や商店街が充実し、少し歩くと穏やかな住宅街が広がるロケーションが、成熟した生活利便と軽やかな都心アクセスを両立。駅徒歩7分というポジションが、東京を軽やかに暮らす、多彩なプライベートライフを実現します。

東武東上線

「成増」駅徒歩7分

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄成増」駅徒歩10分

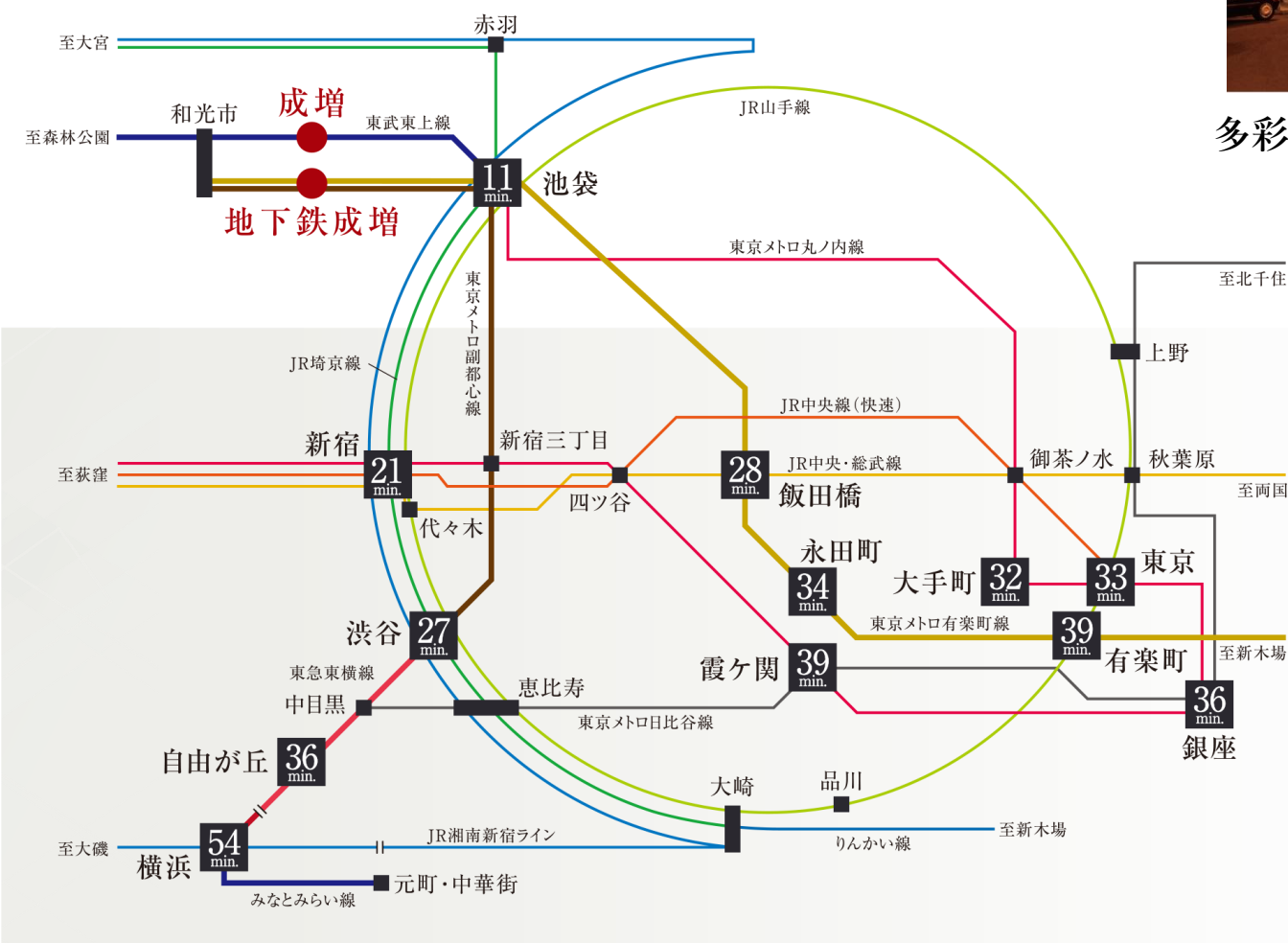
CREVISTA NARIMASU II



ACCESS

池袋から新宿、渋谷までを30分圏内に、あらゆるシーンの東京ライフを軽やかに演出。

「池袋」駅へ1駅11分という東武東上線その他、「地下鉄成増」駅からは東京メトロ有楽町線と副都心線の2路線も利用でき、都心主要駅へスマートにリンク。「新宿」駅から「渋谷」駅までを30分圏内とするアクセス力が、通勤・通学はもちろん、ショッピングやエンターテインメントシーンまで、東京ライフを軽やかに演出します。



※所要時間には乗換・待ち時間等が含まれております。また時間帯により異なる場合がございます。
※電車の所要時間は、Yahoo!JAPAN路線情報で当該駅平日7:00~9:00発、「歩く速度:急いで」による検索結果となります。(2025年3月調べ)



多彩な大型店から賑やかな商店街まで、充実の駅前商業が毎日の暮らしの舞台。

「成増」駅と「地下鉄成増」駅周辺には、駅直結の大型店をはじめ、大規模な商業施設が点在。また、多彩な飲食店が軒を連ねる賑やかな商店街も広がり、毎日のお買い物や飲食などの生活利便を満たしてくれます。



EQUIPMENT

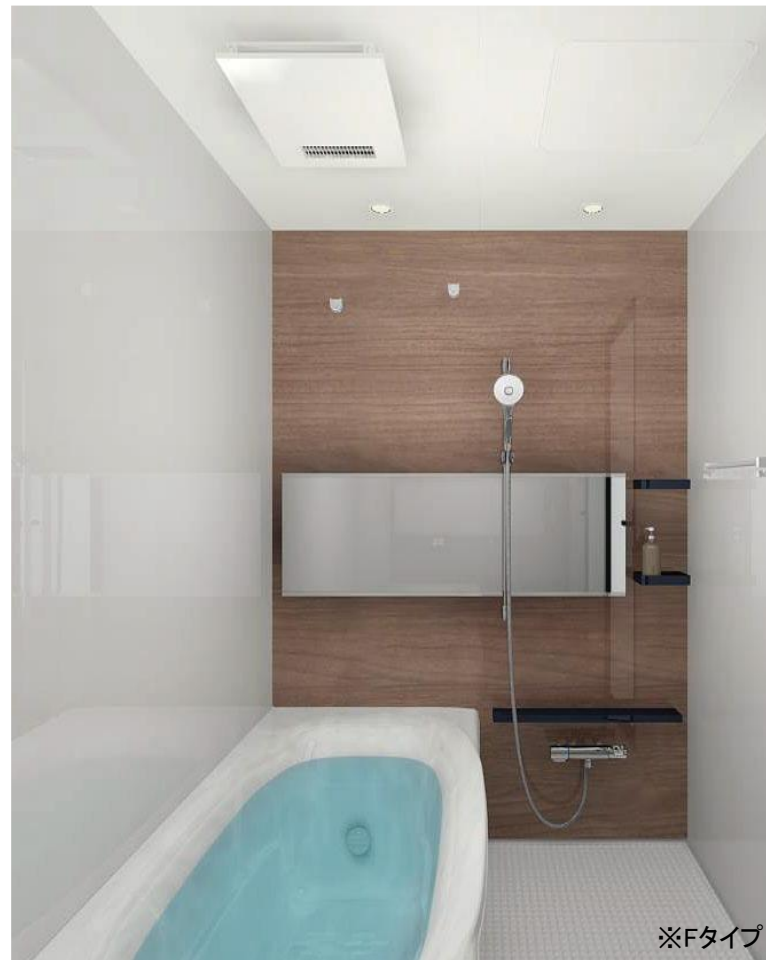
洗練されたモノトーンスタイルをまとう
モダンレジデンス。



※参考写真



※Fタイプ



※Fタイプ



※Fタイプ

※掲載の写真はすべてメーカー参考写真または当社施工例となり、実際とは異なる場合がございます。

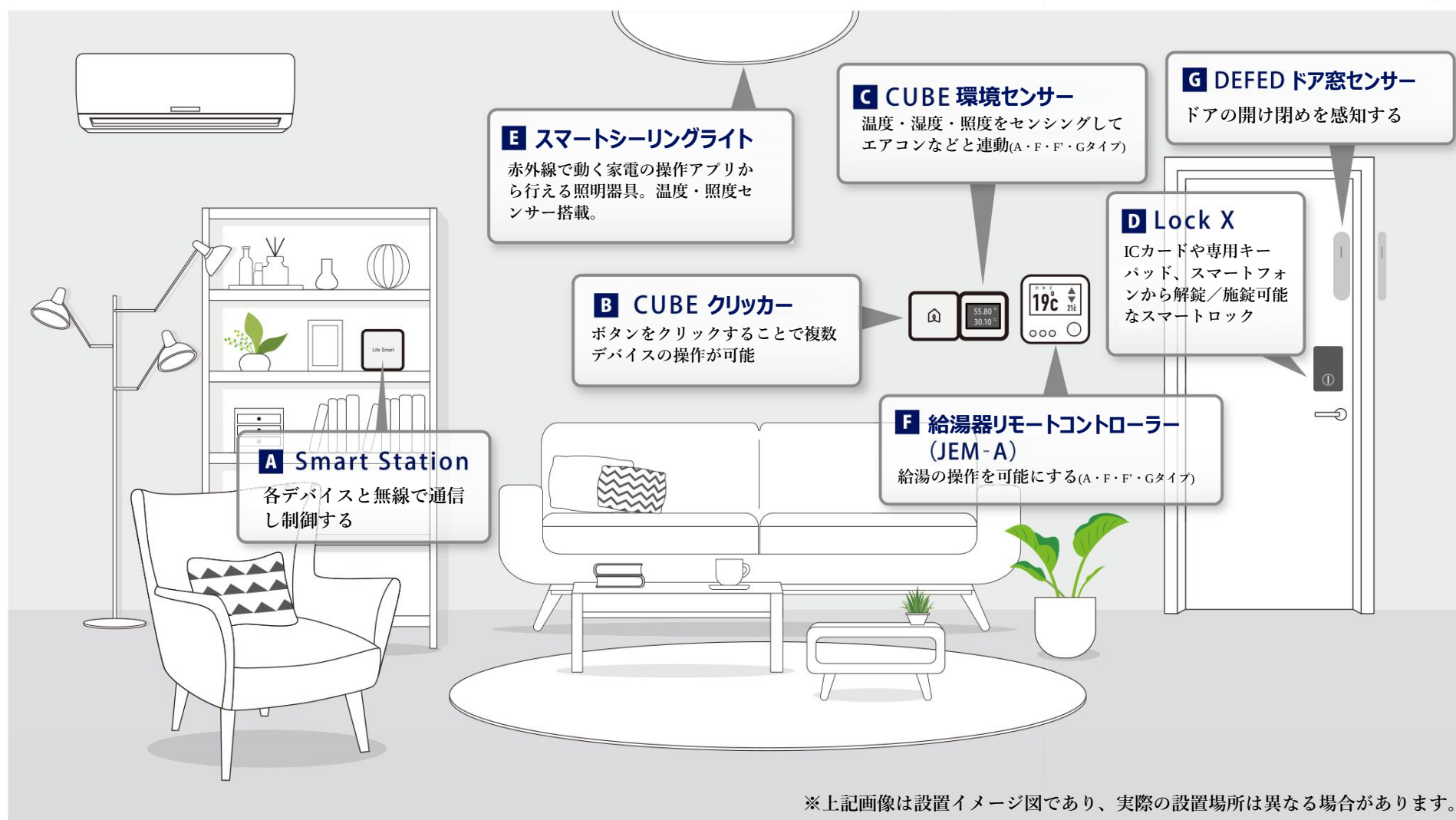
わかりやすい 操作画面

部屋のデバイスはアプリで操作。
直感的なデザインが
部屋の機器を操作する
楽しみをつくりだします。

INTERNET OF THINGS HOME CONTROLLER SYSTEM

IoTでワンランク上の 安全で快適な都市生活をサポート

複数デバイスを同一アプリから全て操作



※上記画像は設置イメージ図であり、実際の設置場所は異なる場合があります。



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

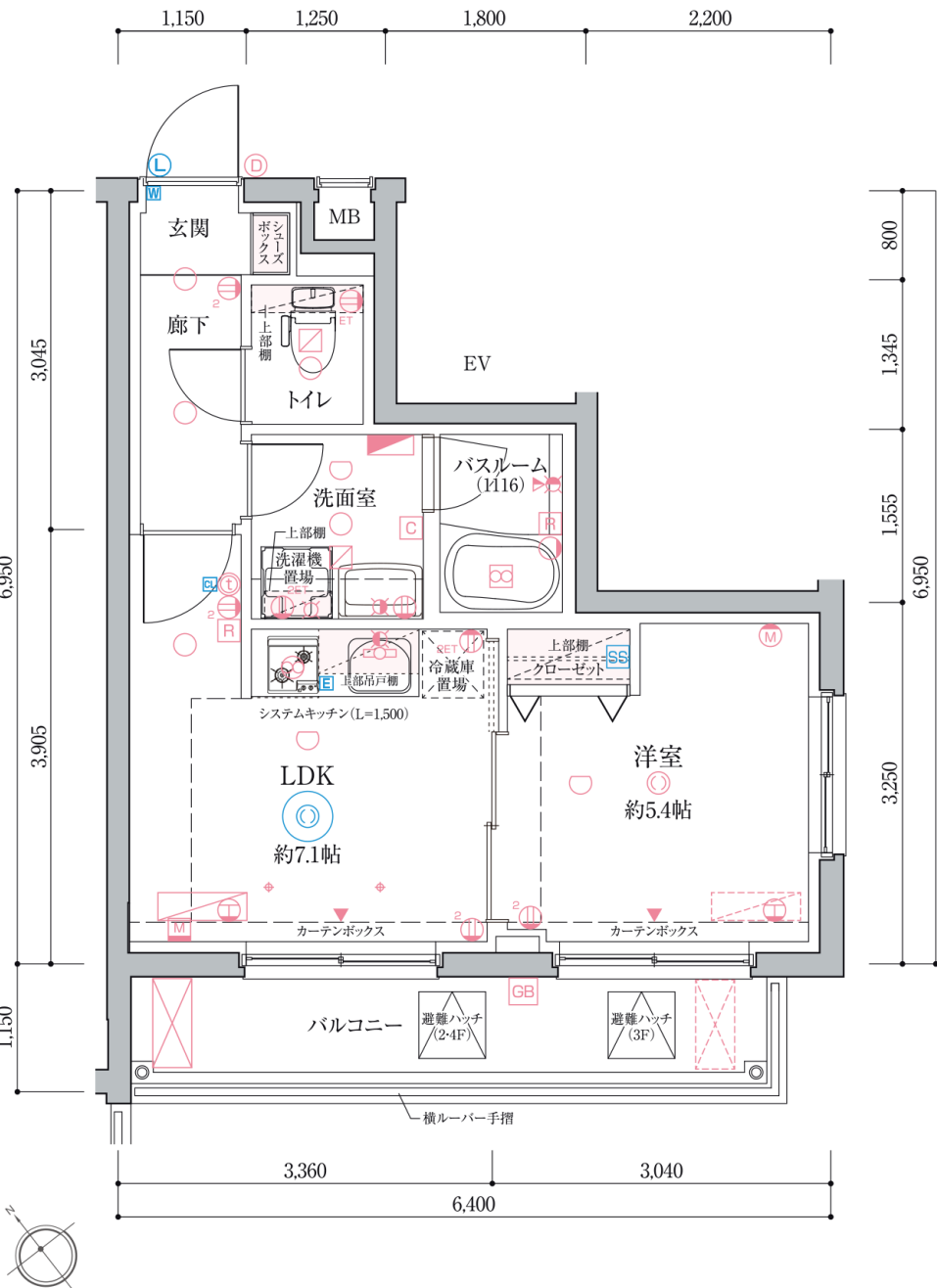
ROOM PLANS

A TYPE 1LDK

専有面積 / 32.74㎡(約9.90坪)

バルコニー面積/6.78㎡(約2.05坪)

Room Number:201 301 401

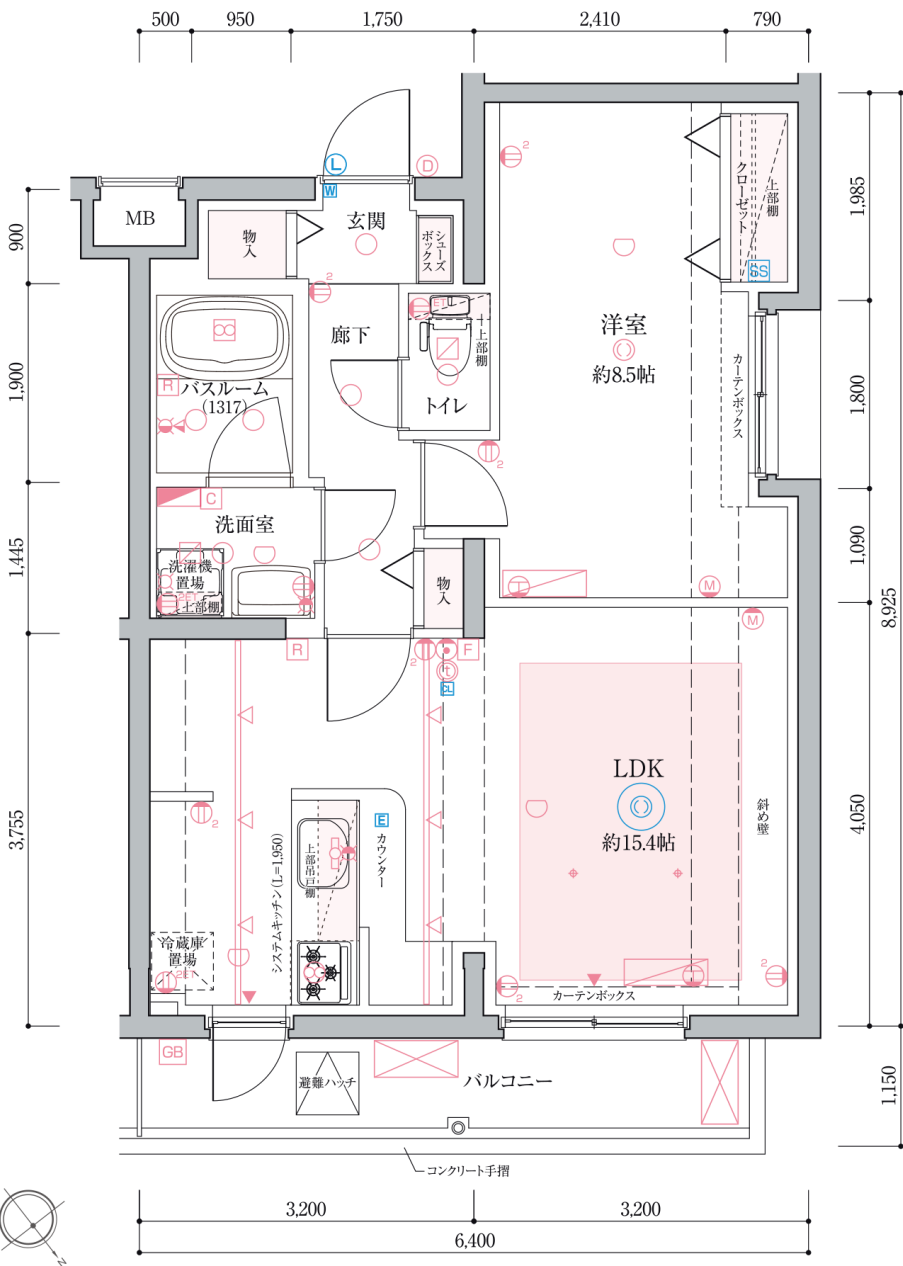


F' TYPE 1LDK

専有面積 / 54.16㎡(約16.38坪)

バルコニー面積/6.79㎡(約2.05坪)

Room Number: 304



ROOM PLANS

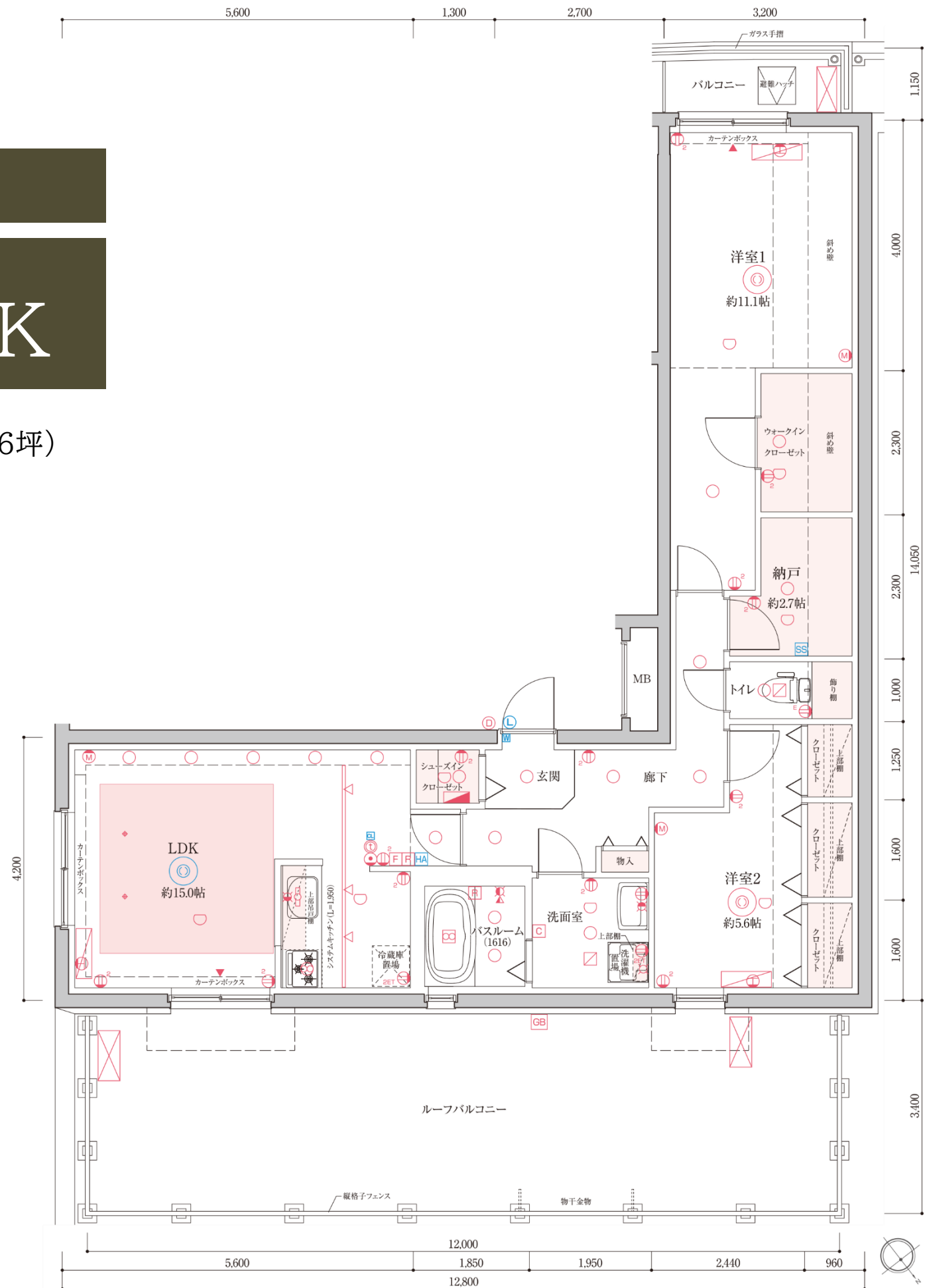
Gr TYPE 2LDK

専有面積／85.83m²(約25.96坪)

バルコニー面積／3.32㎡(約1.00坪)

ルーフバルコニー面積／40.80m²(約12.34坪)

Room Number:403



物件概要	
所在地	東京都板橋区赤塚3丁目562番14(地名地番) 東京都板橋区赤塚3丁目36番12号(住居表示)
交通	東武東上線「成増」駅徒歩7分
	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩10分
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域、その他	準防火地域、17m第2種高度地区、日影規制3h/2h(4m)、敷地最低70m、宅地造成等工事規制区域
地目	宅地
建ぺい率	69.49%
容積率	189.92%
敷地面積	410.35㎡(公簿)
建築面積	286.01㎡
容積対象面積	781.69㎡
延床面積	1, 000.50㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建て
総戸数	24戸(1K:17戸、1LDK:6戸、2LDK:1戸)管理室1戸除く
専有面積	25.60㎡～85.83㎡
バルコニー面積	3.10㎡～6.79㎡
ルーフバルコニー面積	21.96㎡・40.80㎡
建築確認番号	JCIA確認24第00601号(令和6年10月18日付)
事業主	株式会社インヴァランス
設計・監理	株式会社悠建築事務所 東京一級建築士事務所
施工	ROY株式会社
竣工予定日	2025年9月下旬
入居開始予定日	2025年10月上旬

物件概要	
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:共有部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より、管理受託者へ共用部分の管理業務を委託
管理会社	株式会社インヴァランス
売主	株式会社インヴァランス
設計図書閲覧場所	管理室
手付金等保全措置	手付金等は売買価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1, 000万円以下の場合、保全措置は講じません。