

ディア レイシャス東十条

《物件概要書》

所在地	(地 番)	東京都北区十条仲原二丁目15番13、14、15、16、17、18				
	(住居表示)	東京都北区十条仲原二丁目6以下未定				
交通	京浜東北線「東十条」駅 徒歩7分		埼京線「十条」駅 徒歩9分			
土地	地 積	(公 簿) 264.59㎡ (80.04坪)				
		(実 測) 256.72㎡ (77.66坪)		※建築確認敷地面積		
	接 道	北西側 公道 約25.6m、東側 公道 約2.8～3.2m(※SB除く現況)				
	権 利	所有権		地 目	宅地	
	地 勢			現 況		
建物	規模構造	RC造地上9階建て		竣工時期	令和7年10月末	
	延床面積	1,339.77㎡ (405.28坪)				
	専有面積	1,004.16㎡ (303.76坪)				
	種 類	共同住宅		現 況	着工前	
制限	用途地域	近商				
	建ぺい率	80%(100%)		容 積 率	400%	
	高度地区			防火地域	防火地域	
	その他の制限	第3種高度地区、最低限高度地区（7m）、新防火地域、十条駅周辺西地区地区計画、北区環状七号線沿道地区計画				
設備	水 道	下 水	雨 水	ガ ス		
	公営水道	本下水	本下水	公営ガス		
その他	総戸数30戸(1DK×21戸 1LDK×7戸 2DK×2戸) 専有面積 1004.16㎡					
価格	総額			専有坪単価		
	14.1億円			464万円		
引渡し	応相談					
取引形態	売主		手数料			

株式会社 レイシャス

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング 5F

TEL 03-6880-1002 FAX 03-6880-1009

所在地図



