

ディア レイシャス北千住Ⅱ

《物件概要書》

所在地	(地番)	東京都足立区千住寿町83-10、84-1、84-5、84-6、84-7			
	(住居表示)	東京都足立区千住寿町34-10			
交通	JR線「北千住」駅 徒歩9分				
土地	地積	(公簿)	136.25㎡	(	41.21坪)
		(実測)	136.25㎡	(	41.21坪)
	接道	東側 公道 約34.9m、西側 公道 約4m			
	権利	所有権	地目	宅地	
	地勢		現況		
建物	規模構造	RC造10階建て		竣工時期	令和7年5月末予定
	延床面積	963.73㎡		(	291.52坪)
	専有面積	688.14㎡		(	208.16坪)
	種類	共同住宅	現況	建築中	
制限	用途地域	商業			
	建ぺい率	70.22%(100%)		容積率	522.94%(600%)
	高度地区		防火地域	防火地域	
	その他の制限				
設備	水道	下水	雨水	ガス	
	公営水道	本下水	本下水	公営ガス	
その他	総戸数27戸(1K×27戸) 専有面積 688.14㎡(MB除く) Aタイプ:26.17㎡、Bタイプ:25.21㎡、Cタイプ:25.87㎡ MB含む695.25㎡				
価格	総額			専有坪単価	
	9.1億円			437万円	
引渡し	応相談				
取引形態	売主		手数料		

株式会社 レイシャス

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング 5F

TEL 03-6880-1002 FAX 03-6880-1009

所在地図



