

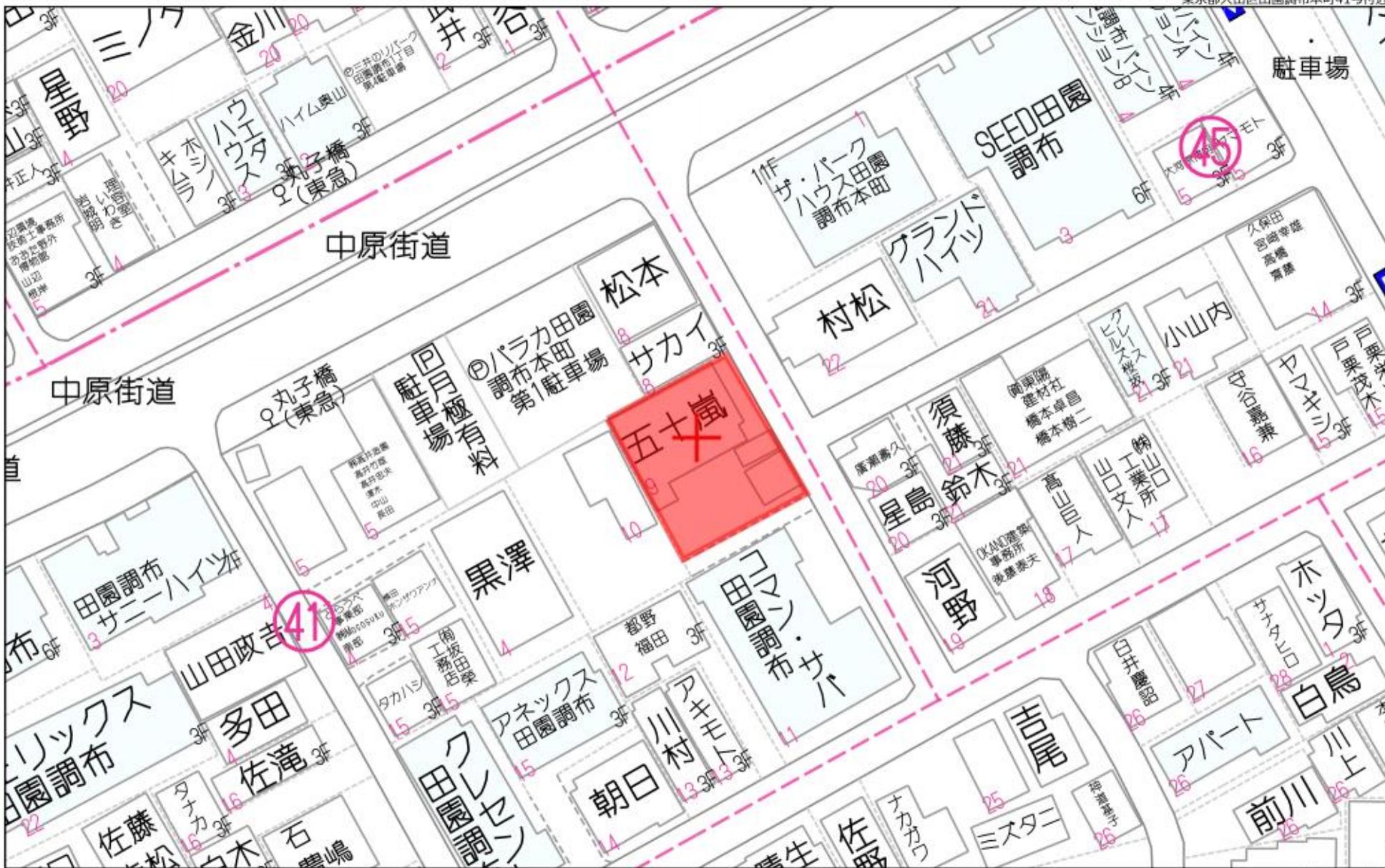
ディア レイシャス多摩川

《物件概要書》

所在地	(地番)	東京都大田区田園調布本町41-19			
	(住居表示)	東京都大田区田園調布本町41以下未定			
交通	東急東横線「多摩川」駅 徒歩9分		東急多摩川線「沼部」駅 徒歩7分		
土地	地積	(公簿)	298.97m ²	(90.43坪)
		(実測)	298.08m ²	(90.16坪)
	接道	東側 公道 約5.4m			
	権利	所有権		地目	宅地
	地勢			現況	
建物	規模構造	WRC造5階建て		竣工時期	令和7年2月中旬
	延床面積	925.16m ²		(279.86坪)
	専有面積	775.02m ²		(234.44坪)
	種類	共同住宅		現況	建築中
制限	用途地域	近隣商業			
	建ぺい率	72.19%(89.27%)		容積率	263.95%(264.26%)
	高度地区	22m高度		防火地域	防火地域
	その他の制限				
設備	水道	下水	雨水	ガス	
	公営水道	本下水	本下水	公営ガス	
その他	総戸数27戸(1R×20戸 1LDK×6戸 2LDK×1戸) 専有面積 775.02m ²				
価格	総額			専有坪単価	
	10.6億円			452万円	
引渡し	応相談				
取引形態	売主		手数料		

株式会社 レイシャス

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング 5F



外觀完成予想CG

