



東急リパブルの都市型レジデンス

ルジェンテ 田園調布南



外観完成予想CG

ルジェンテ 田園調布南

東急多摩川線「沼部」駅徒歩 5分

間取り / 2LDK・3LDK

専有面積 / 46.27㎡～70.00㎡

販売価格 / 5,380万円～8,180万円

引渡し可能年月 / 2025年9月中旬予定

選んだのは、田園調布南。

Position 都心も自然も、楽しみを広げるエリアも身近に。

多摩川河川敷の豊かな自然と、落ち着いた住環境に包まれた田園調布南。武蔵小杉や自由が丘、二子玉川など、楽しみを広げるエリアも生活圏です。落ち着いた住環境と開放感が魅力の住宅エリア。快適な住環境の維持を目的として都市計画で定められた第一種住居地域。新たな建築物の規模や用途に制約を設けることで、住環境が守られています。

Location “駅近” 自然と都市の調和が生む、心地よい暮らし。

「ルジェンテ 田園調布南」のそばに広がるのは、水と緑にあふれた多摩川河川敷。アクティブな都市生活も楽しめるロケーションのもと、心地よい日々が始まります。多摩川沿いに広がる水と緑をいつでも感じられる毎日。開放感たっぷりの河川敷で心をリセットできます。

Access “駅近” から広がる自在なアクセス。

徒歩5分の最寄り駅、東急多摩川線「沼部」駅から広がる自在なアクセス。「品川」「渋谷」にもつながり、多方面へと軽快にアクセスできます。



SHIBUYA
21 min.
「渋谷」駅へ
21分（18分）



SHINAGAWA
24 min.
「品川」駅へ
24分（22分）



YOKOHAMA
23 min.
「横浜」駅へ
23分（23分）

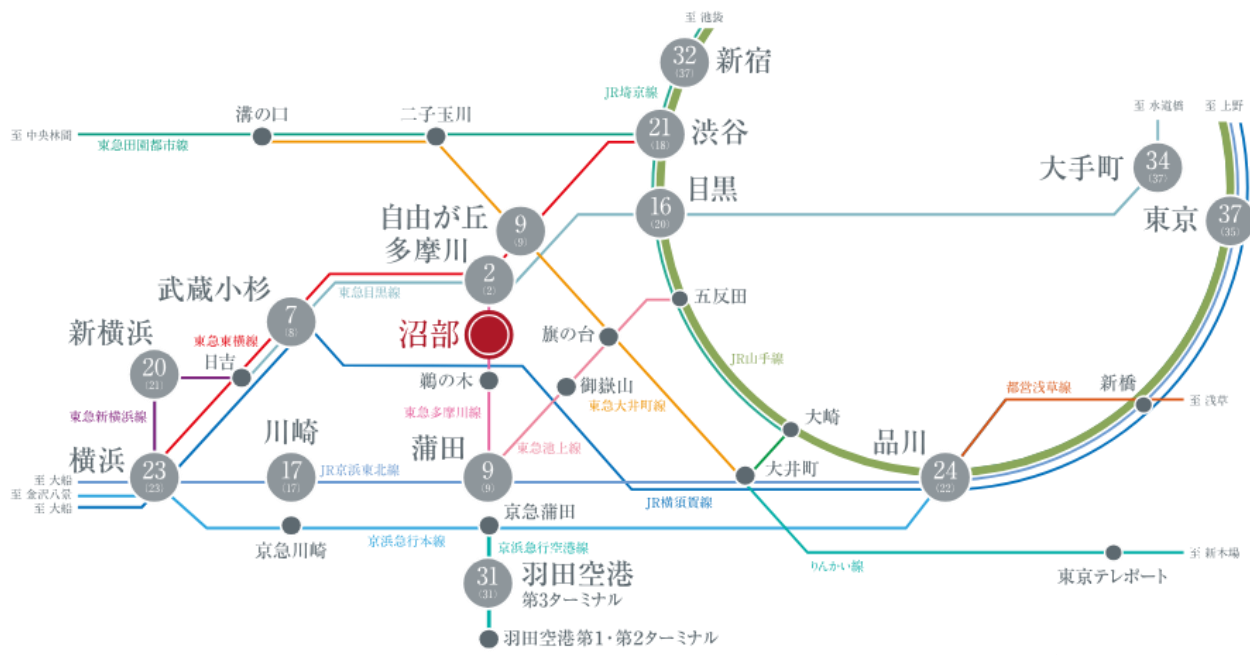


MUSASHIKOSUGI
7 min.
「武蔵小杉」駅へ
7分（8分）



航空写真

「渋谷」駅9km圏。
主要ターミナル駅への快適アクセスが、
アクティブな日常を支える。



交通アクセス図

※掲載の衛星写真は、国土地理院（出典）のものにCG加工を施したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模を示すものではありません。
※掲載の所要時間は通勤時のもので〔 〕内は日中平常時〕、時間帯により異なります。掲載の所要時間は「駅すばあと」にて算出したものです。（調査日：2024年9月）通勤時7：30～9：00着、日中時10：00～14：00着としています。また、ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。
※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。
※掲載の情報は2024年9月時点のものです。

COMMON SPACE

優美な共用空間が日常を彩る。



E2タイプ(5階) 完成予想CG



マテリアル写真



ホテルライクな内廊下設計



現地5階相当からの眺望写真（2024年11月）

奥行きのあるエントランスから内廊下に至るまで、
落ち着きと温もりを感じさせる空間設計を施した「ルジェンテ 田園調布南」。
訪れるたびに安息感を覚える共用部が、住まいの品格を物語ります。



外観完成予想CG

※掲載のE2タイプ（5階）完成予想CGはE2タイプ・5階より2024年11月に撮影した眺望写真に、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。
※掲載の眺望写真は5階相当の高さより撮影（2024年11月）したもので、実際とは多少異なります。また、周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。

LOCATION

“駅近” 自然と都市の調和が生む、心地よい暮らし。



多摩川（徒歩3分／約220m）



多摩川
（徒歩3分／約220m）



東京多摩川ゴルフ練習場
（徒歩4分／約290m）



多摩川丸子橋緑地少年野球場
（徒歩6分／約480m）

日常を支える、
豊富なお買物施設。



ライフ鵜の木店（徒歩8分／約620m）

新鮮な野菜・果物を豊富に取りそろえ、彩り豊かな魅力ある売り場やオリジナル商品のドレッシングなど、品質にこだわったラインナップが魅力のライフ鵜の木店。



ローソン 田園調布南店
（徒歩4分／約270m）



地産マルシェ 田園調布店
（徒歩4分／約320m）



まいばすけっと 沼部駅前店
（徒歩5分／約390m）



オーケー 田園調布店
（徒歩12分／約940m）

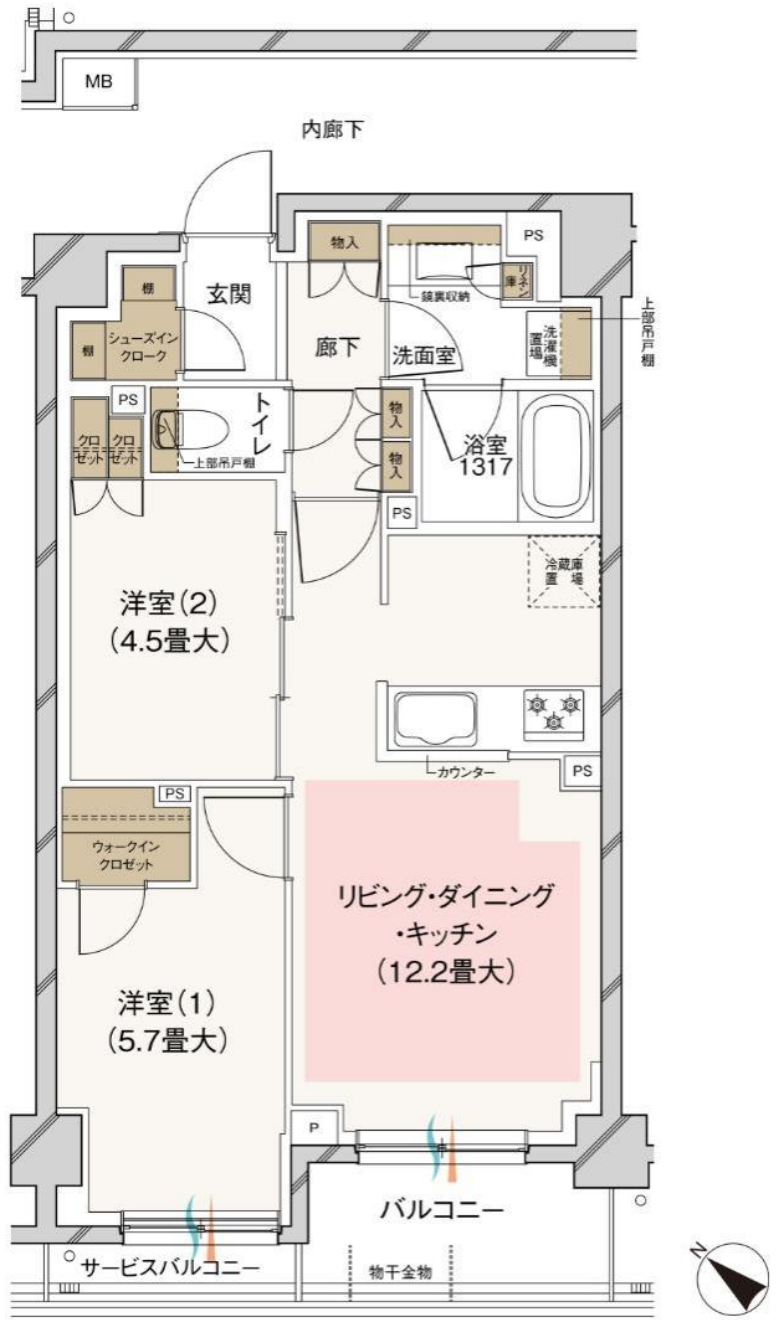


【Dtype 2LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 53.68㎡

バルコニー面積 / 4.65㎡

サービスバルコニー面積 / 1.75㎡

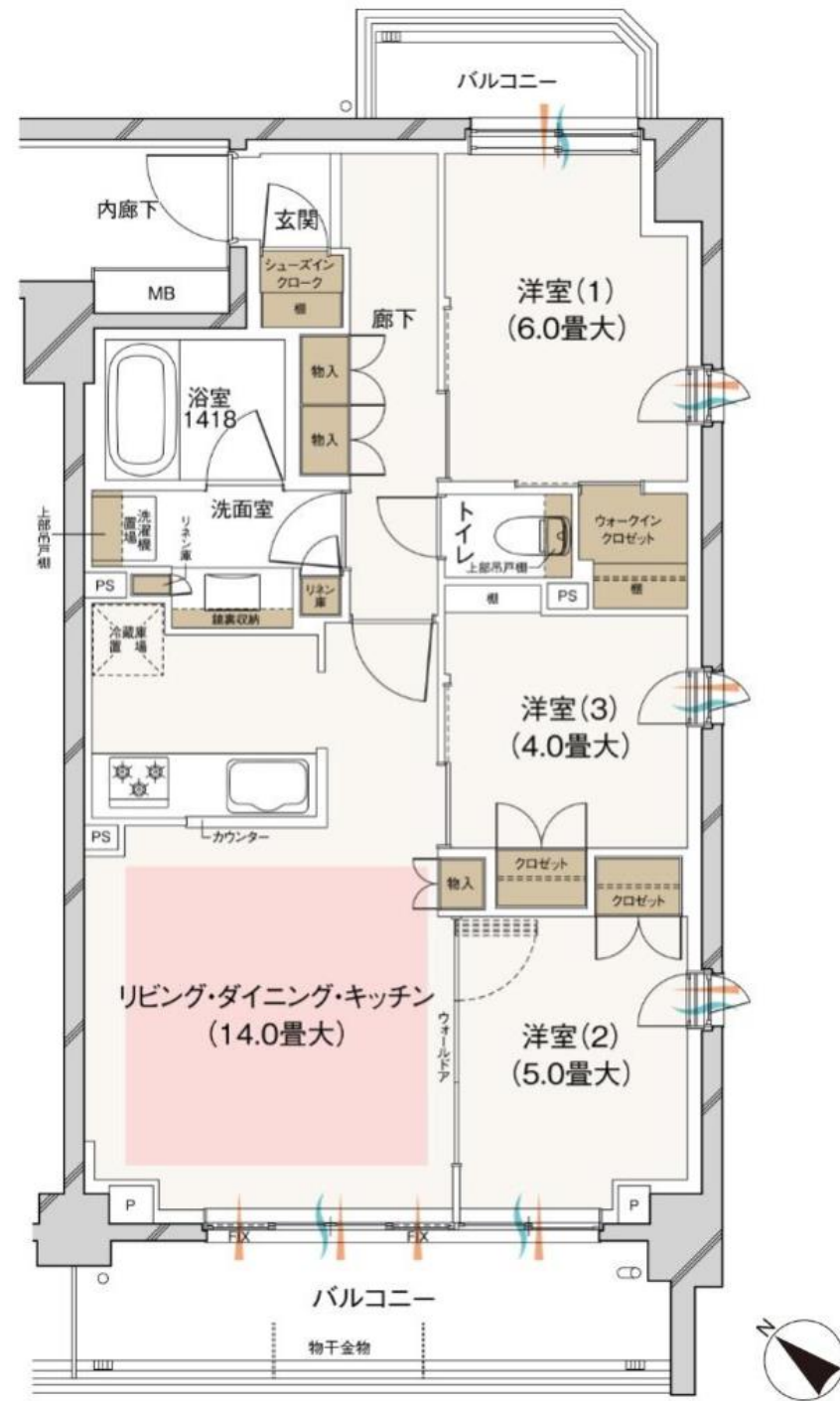


間取り

【E2type 3LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 67.04㎡

バルコニー面積 / 12.18㎡



間取り

※掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、今後変更となる場合がございます。WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクローク

[illegible]