



東急リパブルの都市型レジデンス

ルジエンテ 藤沢



外観完成予想CG

ルジエンテ 藤沢

JR東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩5分

販売開始時期 / 2025年7月下旬予定

間取り / 1LDK～2LDK

専有面積 / 31.54㎡～45.41㎡

引渡し可能年月 / 2025年9月下旬予定

NEW Days ,NEW Life.

湘南の玄関口「藤沢」駅近に、新しい「私」の暮らし。

Position そこは湘南の玄関口。「藤沢」駅徒歩5分。

湘南の玄関口「藤沢」で、都市の利便と自然を楽しむ暮らし。
快適な都心アクセスと都市利便、
自然の潤いが重なる「藤沢」駅徒歩5分のポジション。
暮らす楽しみに彩られた、心踊る日々が待っています。

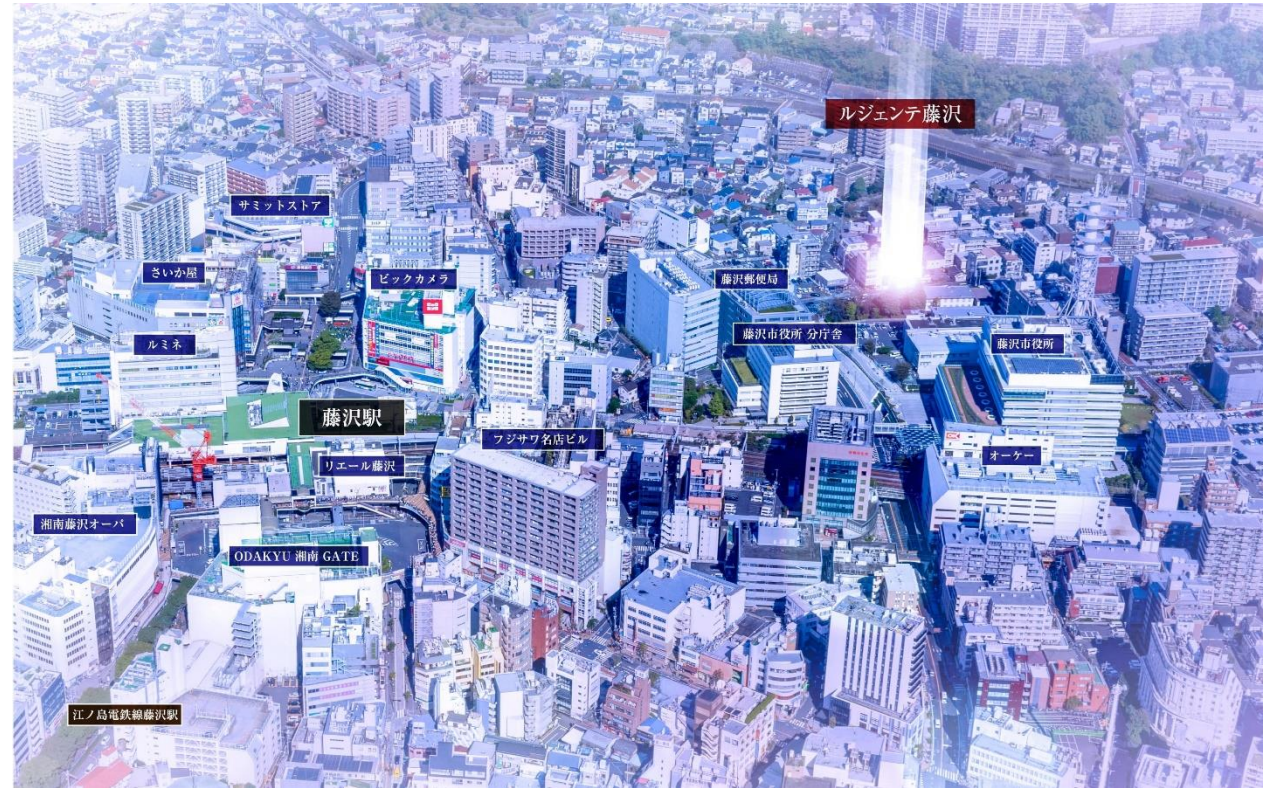
Location 「藤沢」駅近から、新しい暮らしが広がる。

藤沢駅まで徒歩5分という便利さが、日常にゆとりを生み出します。
通勤や通学も快適に、自由な時間が増える駅近生活を楽しんでください。

Concept 「藤沢」駅近に、私だけの暮らしがある。

湘南と都心をつなぐ「藤沢」駅徒歩5分。
便利さと心地よさが出逢うこの場所で、
求めているオトナの時間が始まる。
それは、開放感とプライベート性を両立した、
新しい毎日を飾るコンパクトレジデンス。
ようこそ、「ルジェンテ藤沢」へ。

※掲載の航空写真は、2024年11月に撮影したものにCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模を示すものではありません。
※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。
※掲載のアクセス概念図は、周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・建物の大きさ・位置・スケール・高低差・距離・方向は実際とは異なる場合があります。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しております。



航空写真

江の島や鎌倉が、すぐそこに。



1. 藤沢駅南口（徒歩8分/590m）
2. 新江ノ島水族館（約3.9m）
3. 江ノ島シーキャンドル（約5.2m）
4. 湘南海岸公園（約3.8m）
5. 鎌倉高校駅前（約4.9m）
6. 長谷寺（約6.1m）

ACCESS

横浜・新宿・東京へ。都心とわが家を自在に行き来する。

横浜・東京・新宿へダイレクト
JR・小田急線「藤沢」駅徒歩 **5** 分



「横浜」駅へ
直通 **21** 分 (18分)
JR東海道本線
(上野東京ライン) 利用



「品川」駅へ
直通 **42** 分 (35分)
JR東海道本線
(上野東京ライン) 利用



「新宿」駅へ
直通 **57** 分 (49分)
JR湘南新宿ライン快速
(日中時特別快速) 利用



「東京」駅へ
直通 **49** 分 (44分)
JR東海道本線
(上野東京ライン) 利用

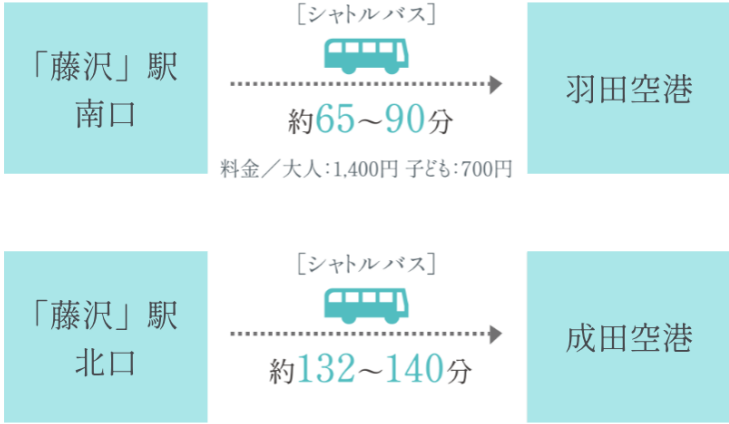
TRAIN ACCESS

5路線利用可能※1。都心と直結する快適なアクセス。



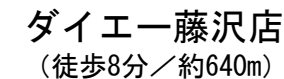
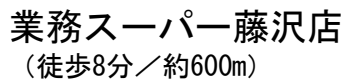
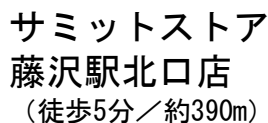
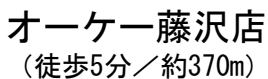
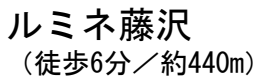
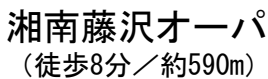
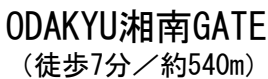
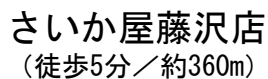
AIRPORT ACCESS

空港へのアクセスは、便利な直行バスで。



※1.5路線とはJR東海道本線・JR上野東京ライン・JR湘南新宿ライン、小田急江ノ島線、江ノ島電鉄を指します。※掲載の所要時間は通勤時のもので〔（ ）内は日中平常時〕、時間帯により異なります。掲載の所要時間は「駅すばあと」にて算出したものです。（調査日：2024年9月）通勤時7：30～9：00着、日中時10：00～14：00着としています。また、ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。※掲載の情報は2024年9月時点のものです。

楽しいことが、いつもすぐそこに。



※掲載のイラストマップ・エリア概念図は、概略を説明するための概念図であり、地形・距離・建物の大きさ・位置等実際とは異なります。道路・建物等は省略・簡略化しております。
 ※掲載の環境写真は2024年10・11月に撮影したものです。（image photohは除く）
 ※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。
 ※掲載の情報は2024年12月現在のものです。

【Ctype 1LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 37.00㎡

バルコニー面積 / 4.81㎡



間取り

EQUIPMENT

細やかに、便利に、美しい暮らしを彩る設え。



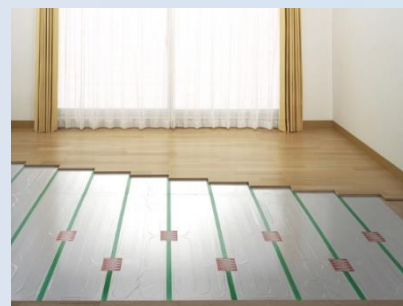
人造石天板フィオレストーン
キッチンカウンター

天然鉱物質とアクリル樹脂の人造大理石で、天然素材の質感とメンテナンス性を併せ持ったキッチンカウンターです。



デリシアコンロ

洗練されたデザイン性と高機能を併せ持つガスコンロ。汚れもサッと拭くだけでお手入れ簡単なガラストップ仕様です。



床暖房（リビング・ダイニング）

足元から優しく温める床暖房。ホコリが舞い上がることなくクリーンで温かな空間を保ちます。



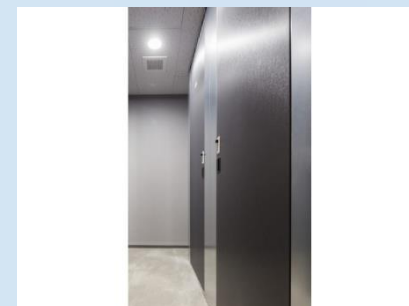
食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。



ハンスグローエ社製
シングルレバー水栓

シャープなデザインが美しい、ドイツ、ハンスグローエ社製水栓を採用。



トランクルーム

1階の共用部に、置き場に困る普段使わない物の収納やサーフボードが収納できるトランクルームを5台配置

【物件概要】	
物件名	ルジェンテ 藤沢
所在地（地番）	神奈川県藤沢市朝日町12番2
交通	JR東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩5分
敷地面積	423.64㎡（実測） ・ 421.45㎡（建築確認対象面積）
建築面積	169.21㎡
延床面積	1,856.96 ㎡
土地権利/借地権種類	所有権
用途地域	商業地域・第一種住居地域
総戸数	39戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建
建設確認済証番号	第R05SHC-H1033号（令和5年5月22日）、第R06SHC-H1068号（令和6年9月5日）、第R06SHC-H1077号（令和6年10月7日）
工事完了年月	2025年1月
引渡可能年月	2025年9月下旬予定
駐車場	2台（月額使用料：未定）
自転車置場	46台（月額使用料：未定）
分譲後の管理形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニティー(予定)
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理
施工	株式会社 松尾工務店
設計・監理	株式会社Co-Co Design 一級建築士事務所
売主	東急リパブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員 三信住建株式会社 〒104-0061東京都中央区銀座6-2-1Daiwa銀座ビル9階 国土交通大臣（1）第9956号、（一社）不動産協会会員、（一社）全国住宅産業協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

【予定販売住戸概要】	
間取り	1LDK～2LDK
専有面積	31.54㎡～45.41㎡
バルコニー面積	4.70㎡～7.05㎡
販売開始時期	2025年7月下旬予定

