



ルジェンテ王子

東京メトロ南北線「王子」駅まで 徒歩5分
 JR京浜東北線「王子」駅まで 徒歩8分
 東京サクラトラム「王子駅前」駅まで 徒歩8分

販売戸数 / 2戸（予定）
 販売価格 / 4,900万円台（予定）※100万円単位
 間取り / 1LDK
 専有面積 / 33.54㎡
 販売開始時期 / 2025年8月下旬予定
 引渡可能年月 / 2026年8月下旬予定

Time to Tokyo

「王子」駅徒歩5分※1。

都心をもっと自由に、スマートに。

Concept 「王子」 駅徒歩5分※1。

都心とつながる、私の時間が動き出す。

都心をもっと近くに、もっと自在に。「王子」駅からJR京浜東北線・東京メトロ南北線を使いこなせば、主要エリアへスムーズにアクセス。移動のストレスを減らし、働く時間も、遊ぶ時間も、ゆとりのある毎日が待っている。ショッピングもグルメも、文化やアートも、思い立ったらすぐ手の届く距離に。すべてを効率よく、自分のリズムで楽しむ。「TIME TO TOKYO」——都心とつながり、私の時間を自由にする住まいが、ここにある。

Position 「東京」駅約9.1km圏。都心のそばに、心地よい日常を。

東京の中心「東京」駅から直線で約9.1km圏というポジションにありながら、穏やかな住環境と利便性を兼ね備えた「王子」エリア。桜の名所「飛鳥山公園」や、滝の流れる音が心地よい「名主の滝公園」など、歴史ある自然の潤いが徒歩圏内に。都心のすぐそばで、四季を感じながら穏やかに過ごせる環境が整っています。

Location 美しい毎日を彩る、利便と潤いが整う街「王子」に暮らす。

駅前の利便性と、自然の潤い、そして文化や公共機能がひとつに整った「王子」エリア。住みやすさにあふれたこの街には、暮らす人の時間を豊かに彩る日常の魅力が詰まっています。複合施設やスーパー、ホームセンターなどが徒歩圏に集積。日用品の買い物からちょっとしたレジャーまで、必要なときにさっと済ませられる利便性が日々の暮らしをスマートにしてくれます。

【 Access 】 3路線を使いこなし、都心を自在に。

東京メトロ南北線、JR京浜東北線、東京さくらトラムの3路線が利用可能。
「東京」駅をはじめ、「飯田橋」駅や「四ツ谷」駅などへもダイレクトに
アクセスでき、通勤も週末のおでかけもストレスフリーに。都心を自由に
使いこなす、軽快なアクセスがここにあります。

JR 京浜東北線 東京・神奈川・埼玉、3都県の主要ターミナル駅を網羅する広域沿線。



上野



東京



秋葉原

東京メトロ南北線 快適かつ軽快な、全駅ホームドア設置のスマート路線。



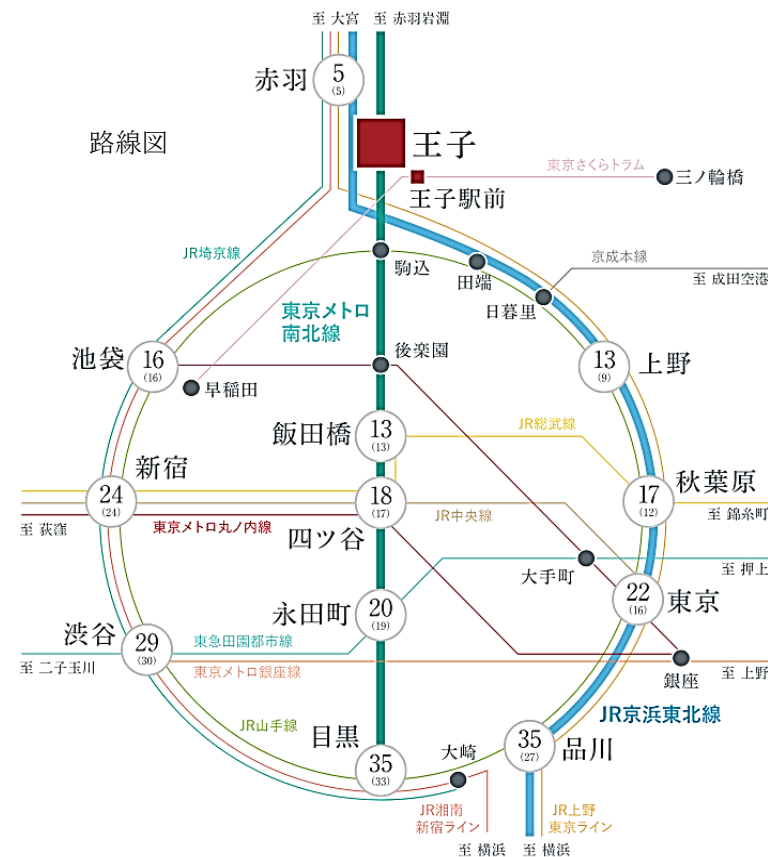
飯田橋



市ヶ谷



永田町



※1. 東京メトロ南北線「王子」駅※掲載の所要時間は日中平常時及び通勤時により異なります。乗り換え時間を含みます。ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。「駅すばあと」調べ（2025年3月時点）。通勤は9:00出社を想定し、8:45前後に目的駅到着設定のルートです。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。現地からの距離は地図上の概測です。※掲載の環境写真は2025年4月に撮影したものです。※掲載の路線図概念図は、周辺を概念化しイラスト化したもので、距離・方向は実際とは異なる場合があります。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しております。※掲載の環境写真は2025年4月に撮影したものです。

DESIGN

都市にふさわしい“モダン”を纏う、美意識が息づく住まい。



A外観完成予想CG

ARCHITECT

“丸の内モダニズム”
を纏う、凛とした佇まい。



AA2タイプ完成予想CG

心地よいプライベートタイムを満たす住空間。

アクティブに働く人の暮らしに寄り添う1LDKプラン。都市生活に“ちょうどいい”コンパクトでありながら、伸びやかな開放感とゆとりをもたらす設計デザインを施した、日々の快適性と心地よい距離感を大切にしたい住まいです。



マテリアル写真（2025年4月撮影）

MATERIAL

素材が語る、
美しさと温もりのバランス。



メーカー参考写真
メールボックス一体型ロッカー



24時間ゴミ出しOK



ペット可

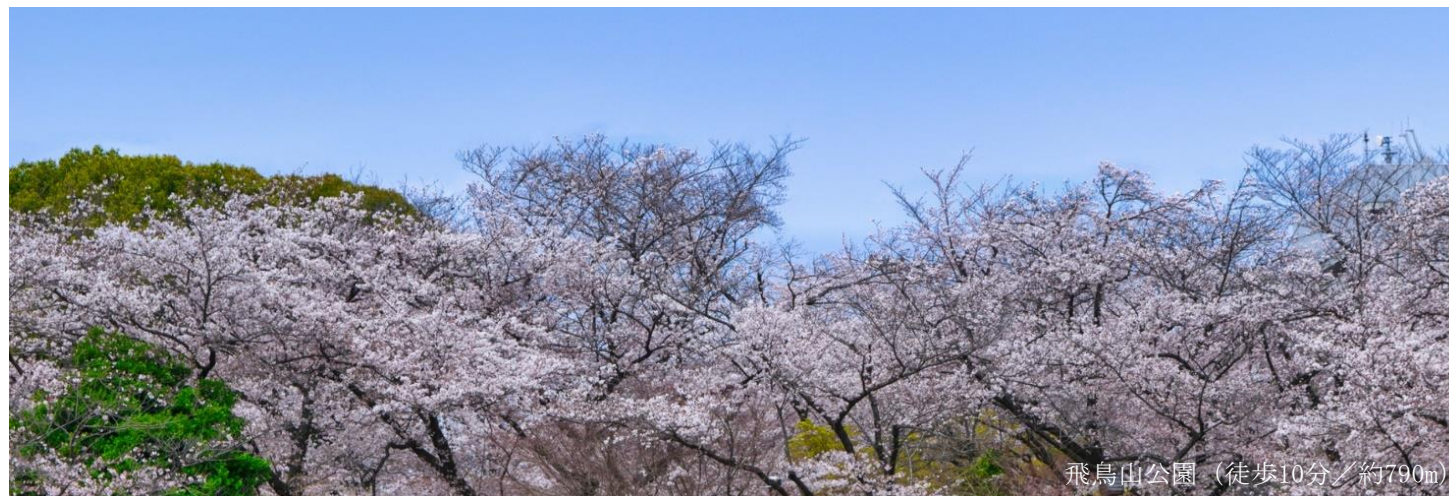


着床制限機能

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※掲載のマテリアル写真の色合い等は、写真撮影したもので実際とは多少異なります。また採用素材は施工上の都合により、変更になる場合があります。

LOCATION

美しい時に彩られた便利なロケーション



飛鳥山公園（徒歩10分／約790m）



音無親水公園（徒歩9分／約720m）



柳田公園（徒歩4分／約310m）



ヨークフーズ王子店
（徒歩6分／約470m）



ローソン 王子二丁目
（徒歩2分／約130m）



薬 マツモトキョシ 王子店
（徒歩4分／約320m）

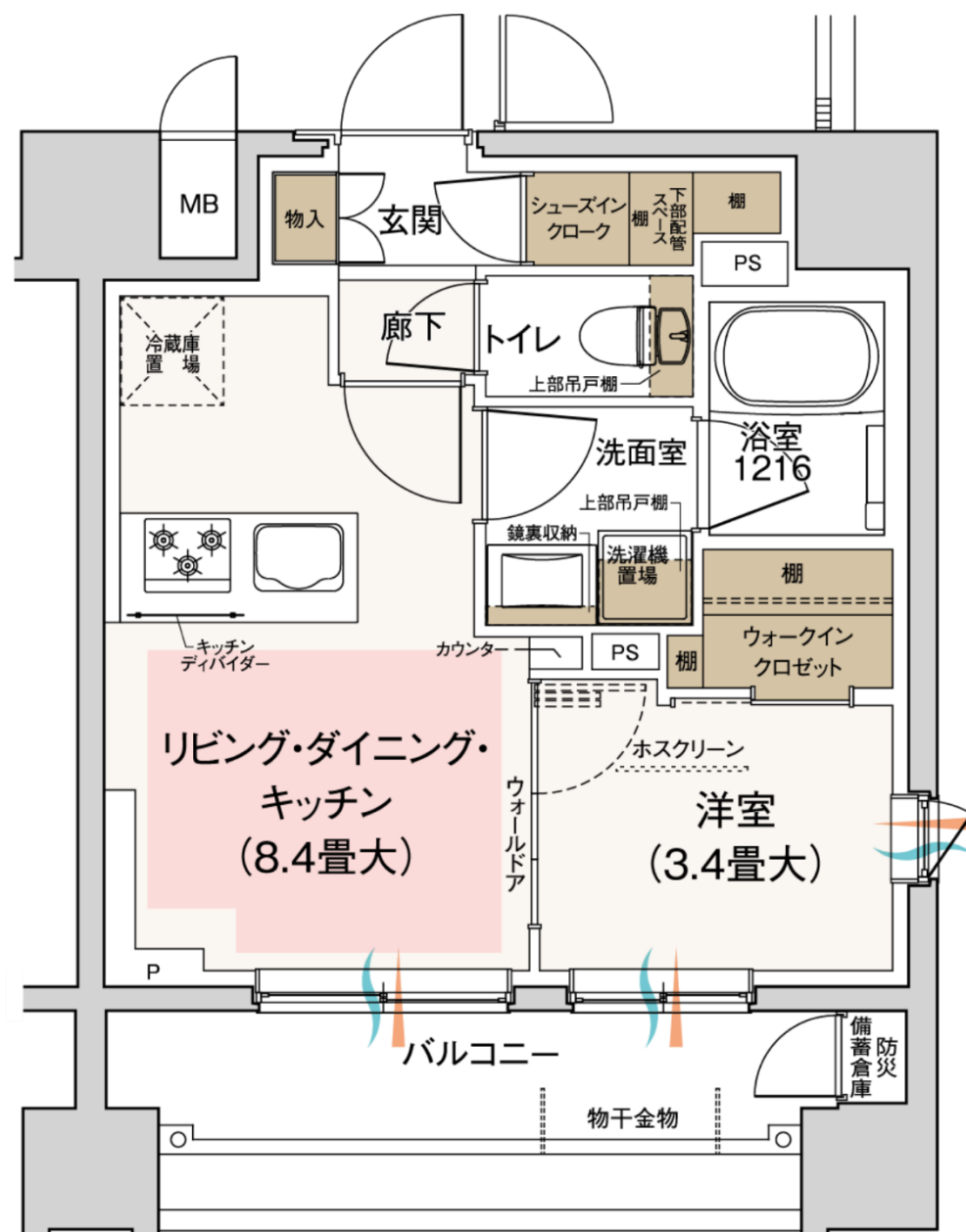


サミット 王子店
（徒歩10分／約800m）

【A1type 1LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 33.54㎡

バルコニー面積 / 7.80 ㎡



通風: ~ 採光: ~ 収納: ~ 床暖房 ~

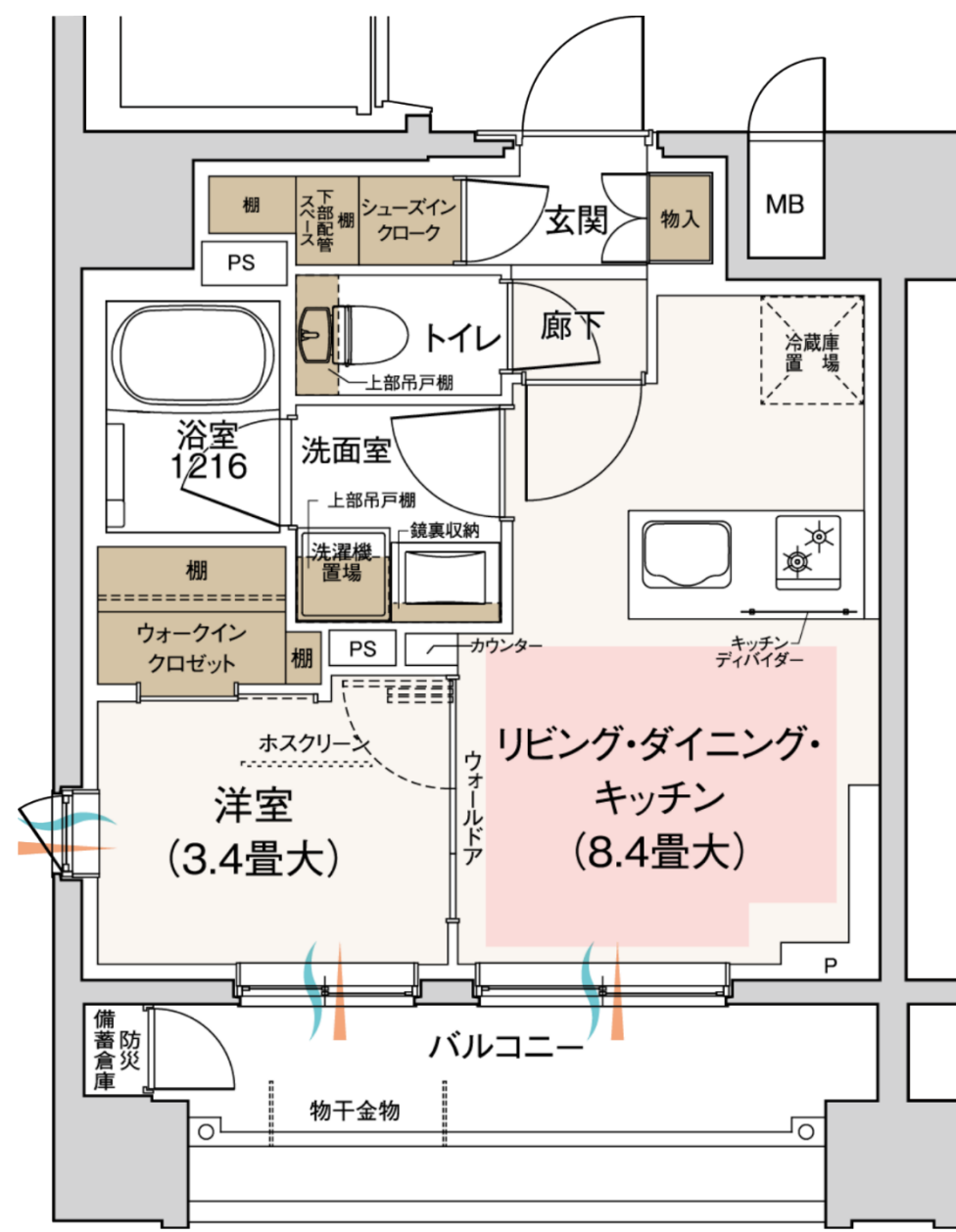
WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク

間取り

【A2type 1LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 33.54㎡

バルコニー面積 / 7.80 ㎡



通風: ~ 採光: ~ 収納: ~ 床暖房 ~

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク

間取り

【物件概要】

物件名	ルジェンテ王子
所在地（地番）	東京都北区王子2丁目23番9号
交通	東京メトロ南北線「王子」駅まで徒歩5分 JR京浜東北線「王子」駅まで徒歩8分 東京サクラトラム「王子駅前」駅まで徒歩8分
敷地面積	151.32㎡
用途地域	商業地域
総戸数	22戸（事業協力者住戸2戸含む）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建
建設確認済証番号	第R06SHC-H1075号（令和6年10月30日）
工事完了年月	2026年5月下旬予定
引渡可能年月	2026年8月下旬予定
駐車場	敷地内設置無
駐輪場	22台（月額使用料：未定）
分譲後の管理形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有、 建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニティー（予定）
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	巡回管理（予定）
施工	中央建設株式会社
設計・監理	株式会社Co-Co Design 一級建築士事務所
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員

※上記概要は、本販売期以降に販売予定の全住戸（20戸）の内容を表示しています。
本広告を行うまでは、契約または予約の申し込みに一切応じない、および申し込み順位の確保に関する措置を講じません。また、当物件は販売 住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。販売戸数等の確定情報は本広告にてご案内致します。なお、本広告は当物件公式ホームページ(<https://l-oji.jp/>)にて実施する予定です。（掲載予定時期 2025年8月下旬）

【販売概要】

販売提携（媒介）



販売概要の
詳細はこちら



【現地案内図】

