



リビオ吉祥寺南町

京王電鉄井の頭線

京王電鉄井の頭線

京王電鉄井の頭線・JR中央線

「三鷹台」駅

「井の頭公園」駅

「吉祥寺」駅

徒歩 7分

徒歩 7分

徒歩16分

間取り / 3LDK・4LDK

専有面積 / 68.21㎡～138.87㎡

入居予定時期/ 2026年2月下旬予定

世紀の杜に護られし、丘上の14邸。

Concept 井の頭恩賜公園徒歩3分の高台邸宅地

恩寵が息づく公園の丘に、100余年の時が流れ、それは豊かな潤いと静けさとなって、今も積み重なる。この地を愛し、棲み継いでゆく、選ばれし方のために、安住の本質を一心に極め、美しい姿に纏う14の私邸。悠々と、麗しく。凜として、誇らしく。そして丘上の日々は、人生を彩る舞台となる。

Position 高台&全邸南西向きの開放感を掌中に

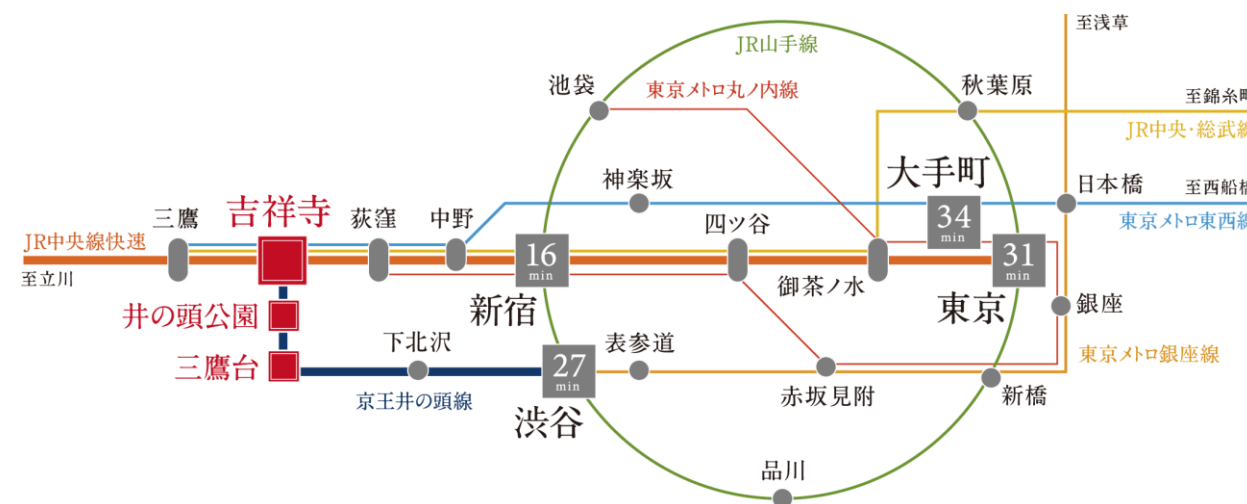
第一種低層エリアの高台という安住の舞台。静かに。そして穏やかに。安住の舞台に相応しい「第一種低層住居専用地域」で、心地よい風景と住まう高台の地を得て、家族の人生はいっそう愛おしいものになります。

Access 利便と潤いに包まれた吉祥寺ライフ

武蔵野の自然の潤いとスムーズなアクセスを背景に、多彩なスポットが暮らしを豊かに彩る吉祥寺。毎年の住みたい街ランキングで常に上位の人気の街が、新生活の舞台です。3駅4路線利用で自由自在にスムーズアクセス。「井の頭公園」「三鷹台」が最寄りの京王井の頭線と、JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「吉祥寺」駅の3駅4路線が利用可能。軽快・自在・スムーズなアクセスを実感できます。



3駅4路線利用で自由自在にスムーズアクセス。



JR中央線快速、JR中央・総武線
(東京メトロ東西線直通)「吉祥寺」駅より

「新宿」へ16分 「東京」へ31分

「銀座」へ33分 「大手町」へ34分

POSITION

井の頭恩賜公園徒歩3分の高台邸宅地



現地屋上相当からの眺望写真



神田川〔神田橋付近〕（徒歩10分/約800m）



立地断面イメージイラスト



井の頭恩賜公園（徒歩3分/約230m）



井の頭恩賜公園（徒歩3分/約230m）

2017年、開園100周年を迎えた 日本で最初の郊外公園 「都立井の頭恩賜公園」

1917年5月1日に日本で最初の郊外公園として開園し、2017年に100周年を迎えた「都立井の頭恩賜公園」。その歴史と風景は、これからも人々の愛着とともに続き、深まっています。

QUALITY

一瞬一瞬を、心地よく。



天井カセット型エアコン



食器棚



フィオレストーン
キッチンカウンター天板



食器洗い乾燥機



フィオレストーン
洗面カウンター天板



アラウーノ便器
(有機ガラス系新素材)



トイレ手洗いカウンター



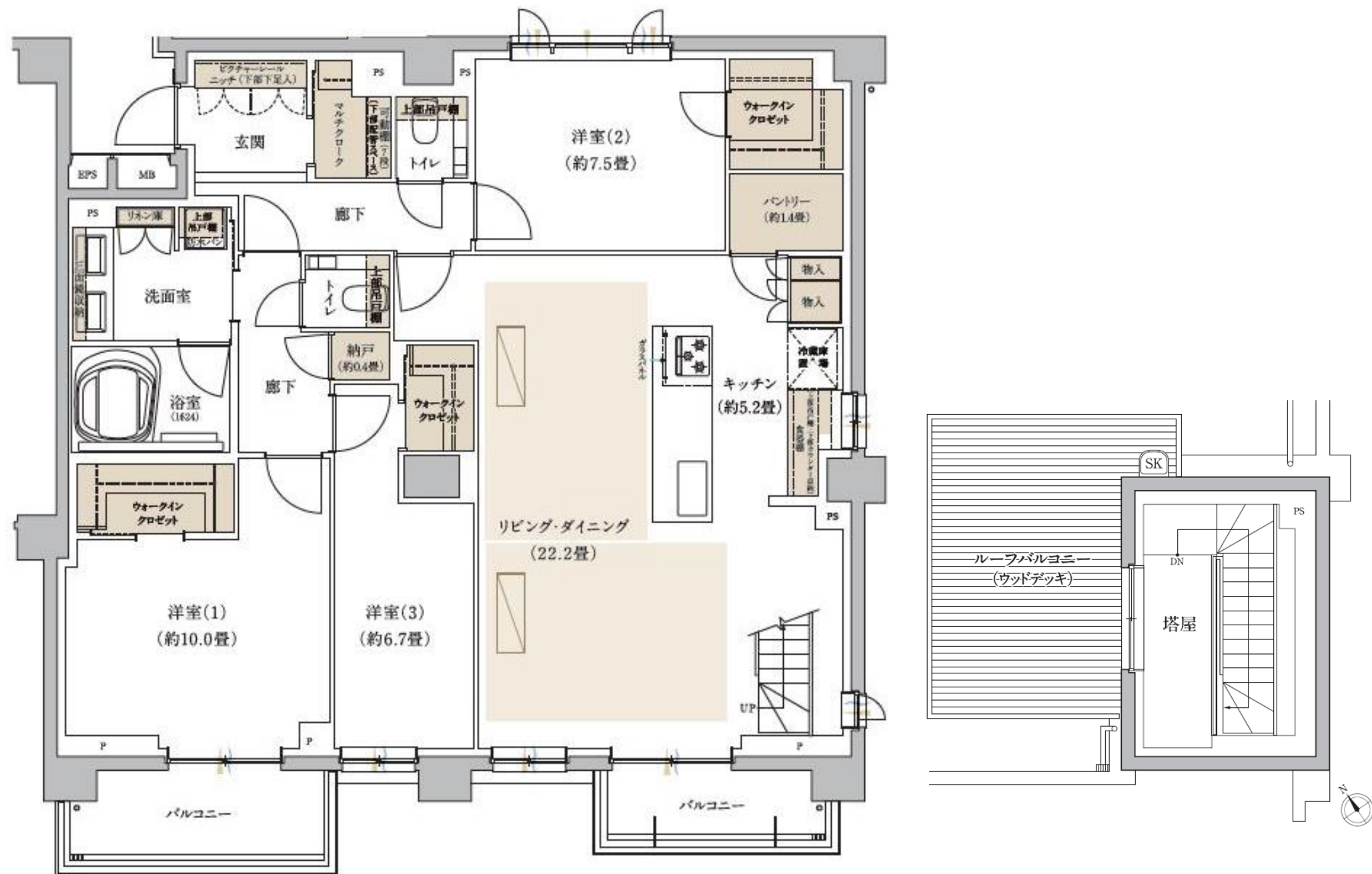
ZEH-M Oriented採用

【Etype 3LDK+3WIC+N+マルチクローク】

専有面積 / 138.87㎡

バルコニー面積 / 11.09㎡

ルーフバルコニー面積 / 14.26㎡



間取り

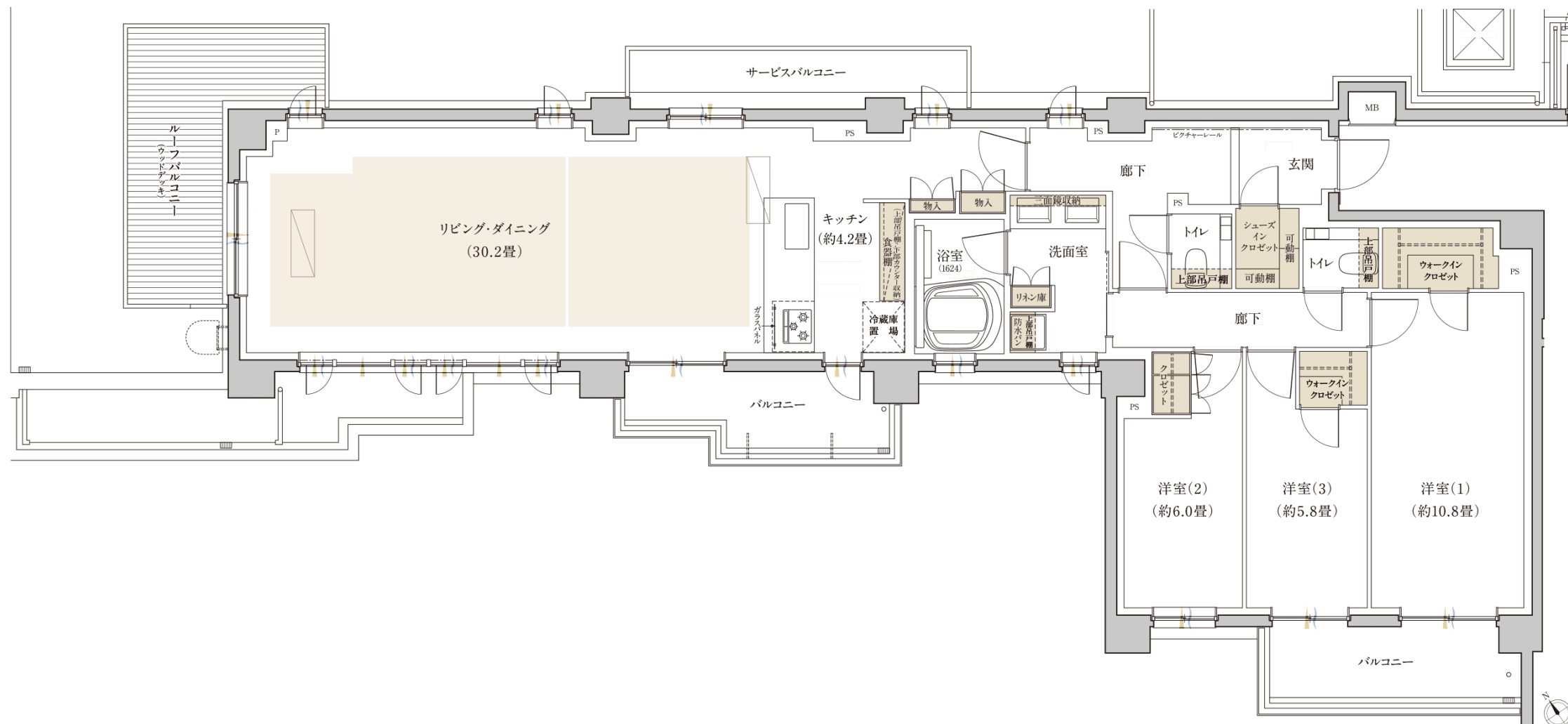
【Ftype 3LDK+2WIC+SIC】

専有面積 / 131.53㎡

バルコニー面積 / 15.13㎡

ルーフバルコニー面積 / 12.39㎡

サービスバルコニー面積 / 7.32㎡



間取り

【物件概要】

物件名	リビオ吉祥寺南町
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目2554番63他
交通	京王電鉄井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分 京王電鉄井の頭線「井の頭公園」駅徒歩7分 京王電鉄井の頭線・JR中央線「吉祥寺」駅徒歩16分
総戸数	14戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階地上3階建
敷地面積	1194.39㎡(うち、規約敷地 64.28㎡含む)
建築面積	450.40㎡
延床面積	1,616.30㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
建物完成予定時期	2025年12月上旬予定
入居予定時期	2026年2月下旬予定
分譲後の権利形態	建物敷地・規約敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有
形態管理	区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は株式会社日鉄コミュニティに委託予定
管理員の勤務形態	巡回管理
建築確認番号	第UHEC建確R060135号（令和6年5月30日付）
駐車場	6台（機械式）（月額使用料：未定）
自転車置き場	28台（スライド式ラック17台・垂直式10台・平面ラック式1台）
事業主（売主）	日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣（5）第6908号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号赤坂インターシティAIR20階
販売提携（代理）	東急リバブル株式会社 国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
設計・監理	有限会社湯本建築事務所 一級建築士事務所
施工会社	風越建設株式会社
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ（予定）

【販売概要】

間取り	3LDK・4LDK
専有面積	68.21㎡～138.87㎡
バルコニー面積	7.56㎡～15.13㎡
サービスバルコニー面積	7.32㎡
ルーフバルコニー面積	12.39㎡・14.26㎡
テラス面積	7.56㎡～12.29㎡
専用庭面積	33.36㎡～48.52㎡

【現地案内図】

