



## リビオ吉祥寺南町

京王電鉄井の頭線  
京王電鉄井の頭線  
京王電鉄井の頭線・JR中央線

「三 鷹 台」駅 徒歩 7分  
「井の頭公園」駅 徒歩 7分  
「吉 祥 寺」駅 徒歩16分

先着順販売

予定販売戸数 / 4戸

間取り / 3LDK～4LDK

専有面積 / 68.21㎡～98.16㎡

予定販売価格 / 12,990万円～20,990万円

入居予定時期/ 2026年2月下旬予定

更新日:2025.09.29



# 世紀の杜に護られし、丘上の14邸。

## Concept 井の頭恩賜公園徒歩3分の高台邸宅地

恩寵が息づく公園の丘に、100余年の時が流れ、それは豊かな潤いと静けさとなって、今も積み重なる。この地を愛し、棲み継いでゆく、選ばれし方のために、安住の本質を一心に極め、美しい姿に纏う14の私邸。悠々と、麗しく。凜として、誇らしく。そして丘上の日々は、人生を彩る舞台となる。

## Position 高台&全邸南西向きの開放感を掌中に

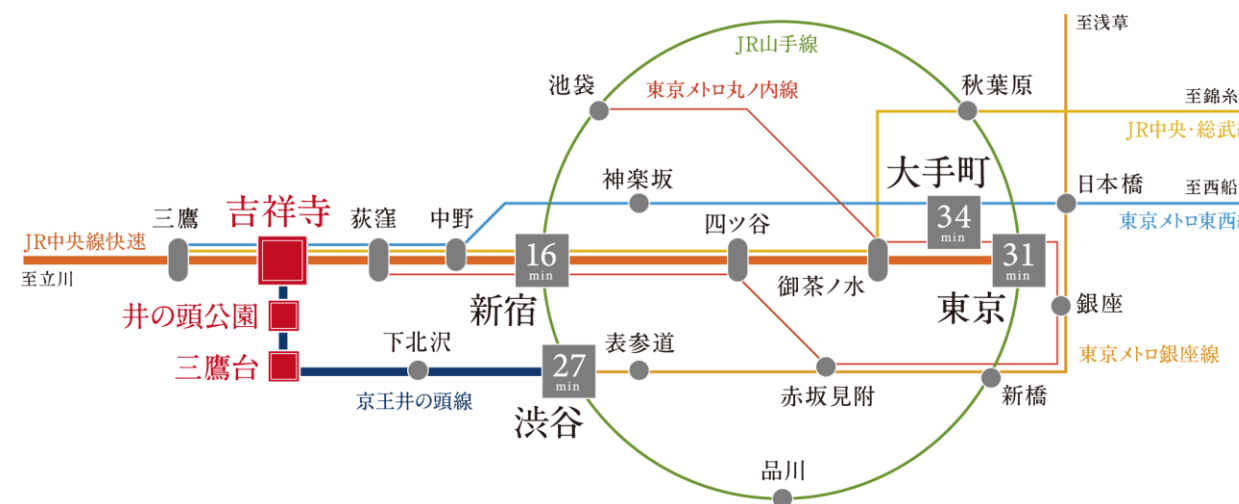
第一種低層エリアの高台という安住の舞台。静かに。そして穏やかに。安住の舞台に相応しい「第一種低層住居専用地域」で、心地よい風景と住まう高台の地を得て、家族の人生はいっそう愛おしいものになります。

## Access 利便と潤いに包まれた吉祥寺ライフ

武蔵野の自然の潤いとスムーズなアクセスを背景に、多彩なスポットが暮らしを豊かに彩る吉祥寺。毎年の住みたい街ランキングで常に上位の人気の街が、新生活の舞台です。3駅4路線利用で自由自在にスムーズアクセス。「井の頭公園」「三鷹台」が最寄りの京王井の頭線と、JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「吉祥寺」駅の3駅4路線が利用可能。軽快・自在・スムーズなアクセスを実感できます。



## 3駅4路線利用で自由自在にスムーズアクセス。



JR中央線快速、JR中央・総武線  
(東京メトロ東西線直通)「吉祥寺」駅より

「新宿」へ16分 「東京」へ31分

「銀座」へ33分 「大手町」へ34分



# POSITION

## 井の頭恩賜公園徒歩3分の高台邸宅地



現地屋上相当からの眺望写真



神田川〔神田橋付近〕（徒歩10分/約800m）



立地断面イメージイラスト



井の頭恩賜公園（徒歩3分/約230m）



井の頭恩賜公園（徒歩3分/約230m）

### 2017年、開園100周年を迎えた 日本で最初の郊外公園 「都立井の頭恩賜公園」

1917年5月1日に日本で最初の郊外公園として開園し、2017年に100周年を迎えた「都立井の頭恩賜公園」。その歴史と風景は、これからも人々の愛着とともに続き、深まっていきます。



# QUALITY

一瞬一瞬を、心地よく。



天井カセット型エアコン



食器棚



フィオレストーン  
キッチンカウンター天板



食器洗い乾燥機



フィオレストーン  
洗面カウンター天板



アラウーノ便器  
(有機ガラス系新素材)



トイレ手洗いカウンター



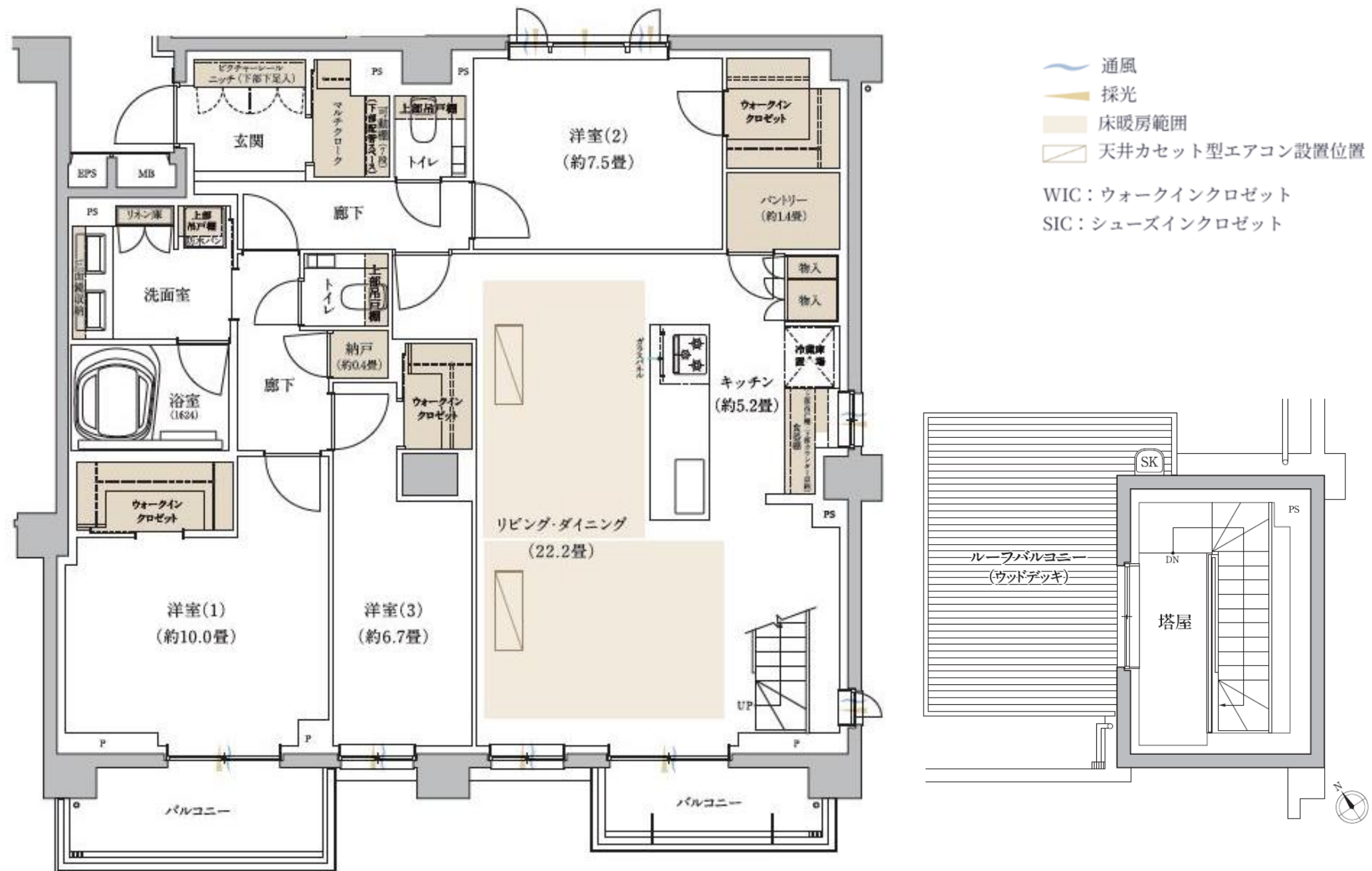
ZEH-M Oriented採用

# 【Etype 3LDK+3WIC+N+マルチクローク】

専有面積 / 138.87㎡

バルコニー面積 / 11.09㎡

ルーフバルコニー面積 / 14.26㎡





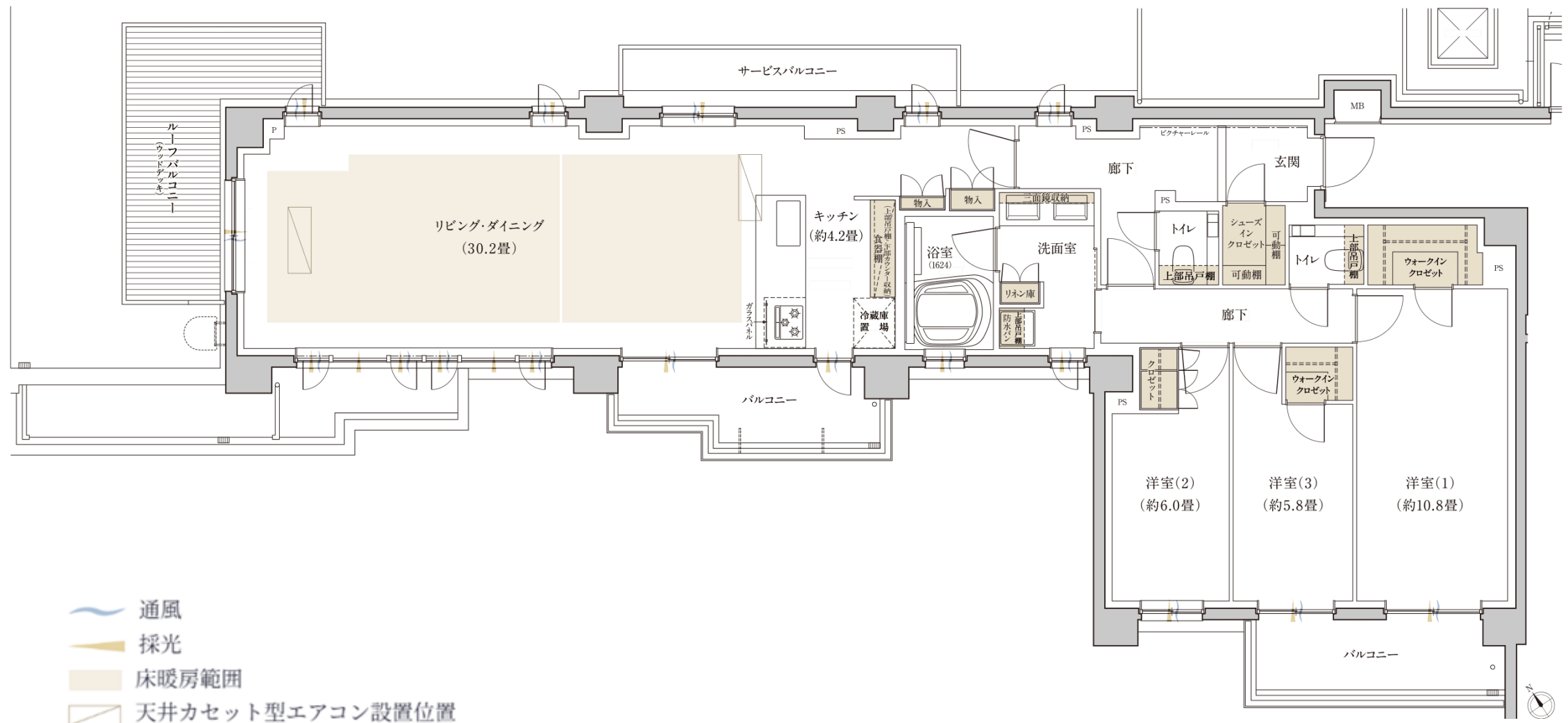
# 【Ftype 3LDK+2WIC+SIC】

専有面積 / 131.53㎡

バルコニー面積 / 15.13㎡

ルーフバルコニー面積 / 12.39㎡

サービスバルコニー面積 / 7.32㎡



WIC：ウォークインクロゼット

SIC：シューズインクロゼット

間取り

**【Btype 3LDK+WIC+SIC】**

専有面積 / 68.21m<sup>2</sup>

バルコニー面積 / 7.56㎡



間取り

**【Dtype 3LDK+WIC+SIC】**

専有面積 / 84.38㎡

バルコニー面積 / 12.11m<sup>2</sup>



問取り

【物件概要】

|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名      | リビオ吉祥寺南町                                                                                                            |
| 所在地      | 東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目2554番63他                                                                                             |
| 交通       | 京王電鉄井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分<br>京王電鉄井の頭線「井の頭公園」駅徒歩7分<br>京王電鉄井の頭線・JR中央線「吉祥寺」駅徒歩16分                                             |
| 総戸数      | 14戸                                                                                                                 |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート造・地下1階地上3階建                                                                                                 |
| 敷地面積     | 1194.39㎡(うち、規約敷地 64.28㎡含む)                                                                                          |
| 建築面積     | 450.40㎡                                                                                                             |
| 延床面積     | 1,616.30㎡                                                                                                           |
| 用途地域     | 第一種低層住居専用地域                                                                                                         |
| 建物完成予定時期 | 2026年1月中旬予定                                                                                                         |
| 入居予定時期   | 2026年2月下旬予定                                                                                                         |
| 分譲後の権利形態 | 建物敷地・規約敷地：専有面積割合による所有権の共有<br>建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有                                                         |
| 管理形態     | 区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務は株式会社日鉄コミュニティに委託予定                                                                        |
| 管理員の勤務形態 | 管理員不在（清掃員による巡回点検）                                                                                                   |
| 建築確認番号   | 第UHEC建確R060135号（令和6年5月30日付）                                                                                         |
| 駐車場      | 6台（機械式）（月額使用料：28,000円～35,000円）                                                                                      |
| 自転車置き場   | 28台（スライド式ラック17台・垂直式10台・平面ラック式1台）<br>月額使用料300円～500円                                                                  |
| 事業主（売主）  | 日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣（5）第6908号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟<br>〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号赤坂インターシティAIR20階 |
| 販売提携（代理） | 東急リバブル株式会社 国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟<br>〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号              |
| 設計・監理    | 有限会社湯本建築事務所 一級建築士事務所                                                                                                |
| 施工会社     | 風越建設株式会社                                                                                                            |
| 管理会社     | 株式会社日鉄コミュニティ（予定）                                                                                                    |

【販売概要】

販売提携（媒介）



販売概要の  
詳細はこちら



【現地案内図】

