

LUXUDEAR北新宿

JR中央・総武線

「東中野」駅徒歩 **9** 分

JR線他

「新宿」駅直通 **5** 分

都営大江戸線

「東中野」駅徒歩 **12** 分

竣工予定/2024年9月下旬

総戸数/37戸

間取り/1K、1DK、1LDK

専有面積/25.41m²～41.72m²

入居開始予定日/2024年10月上旬



BRILLIANCE & TRANQUILITY

SHINJUKU PRIVATE AND RELAXING RESIDENCE



華やぎに臨み、静けさと暮らす。

新宿を生活圏とする私邸へ、ようこそ。

世界屈指のターミナル駅を中心に、
巨大な繁華街とビジネス街を形成するメガシティ新宿。
その脈打つ鼓動を身近に感じる位置にありながら、
静けさに包まれ、
神田川のきらめく水面や桜並木に彩られた都心のオアシス、
新宿区北新宿。

この街の一角に、東京ライフを愉しむための
新たな私邸が誕生します。

JR中央・総武線

「東中野」駅徒歩9分

都営地下鉄大江戸線

「東中野」駅徒歩12分

JR山手線

「新大久保」駅徒歩14分

JR線他

「新宿」駅 直通5分※

JR中央・総武線

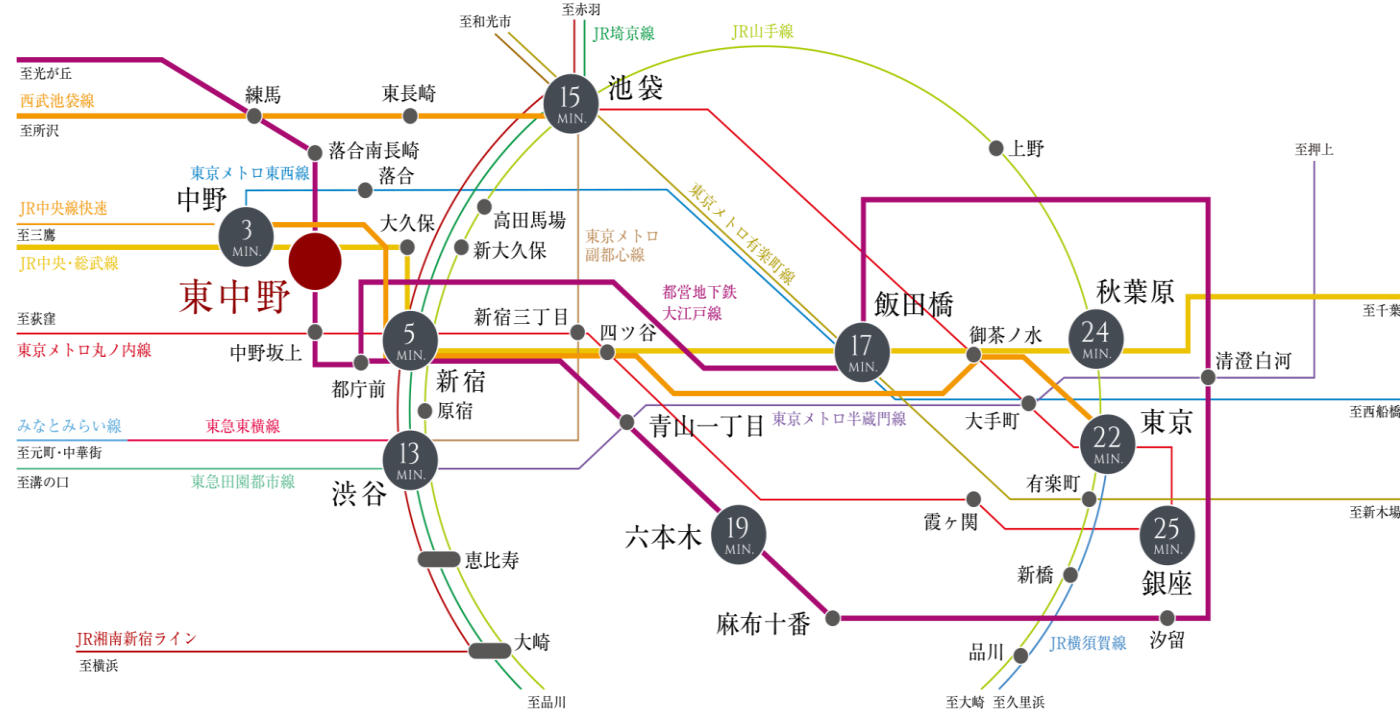
「大久保」駅徒歩10分

※「新宿」駅への電車の所要時間はJR中央・総武線「東中野」駅より。
Yahoo!JAPAN路線情報で当該駅平日7:00～9:00発による検索結果となります。(2024年5月調べ)

CONNECT LIVELY AREA

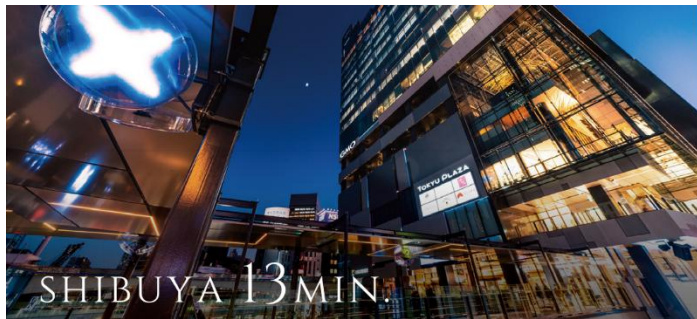
中野、新宿へダイレクト。都心とつながる軽快アクセス。

ビッグターミナル新宿をはじめ、中野や池袋といった賑わいの街へスムーズにアクセス。
JR中央・総武線と都営地下鉄大江戸線の2路線を使って
目的地とつながる足まわりの良さが、ライフフィールドを豊かに広げます。



NEARBY NOTABLE CITIES

中野・新宿・池袋、3つの主要エリアに囲まれた好スタンス。



※上記所要時間は通勤時のもので、乗換・待ち時間を含みます。※情報は2024年6月現在のものです。

EQUIPMENT

住まう方の暮らしを豊かにする
美しさと機能性を併せ持つ先進設備



※パンフレットに掲載の完成予想図は、設計段階の図面と基に描き起こしたもので実際とは異なります。
※掲載の写真はすべてメーカー参考写真または当社施工例となり、実際とは異なる場合がございます。

わかりやすい 操作画面

部屋のデバイスはアプリで操作。
直感的なデザインが部屋の機器を操作する
楽しみをつくりだします。

IoTでワンランク上の 安全で快適な都市生活をサポート

複数デバイスを同一アプリから全て操作



A Smart Station



B SPOT Mini



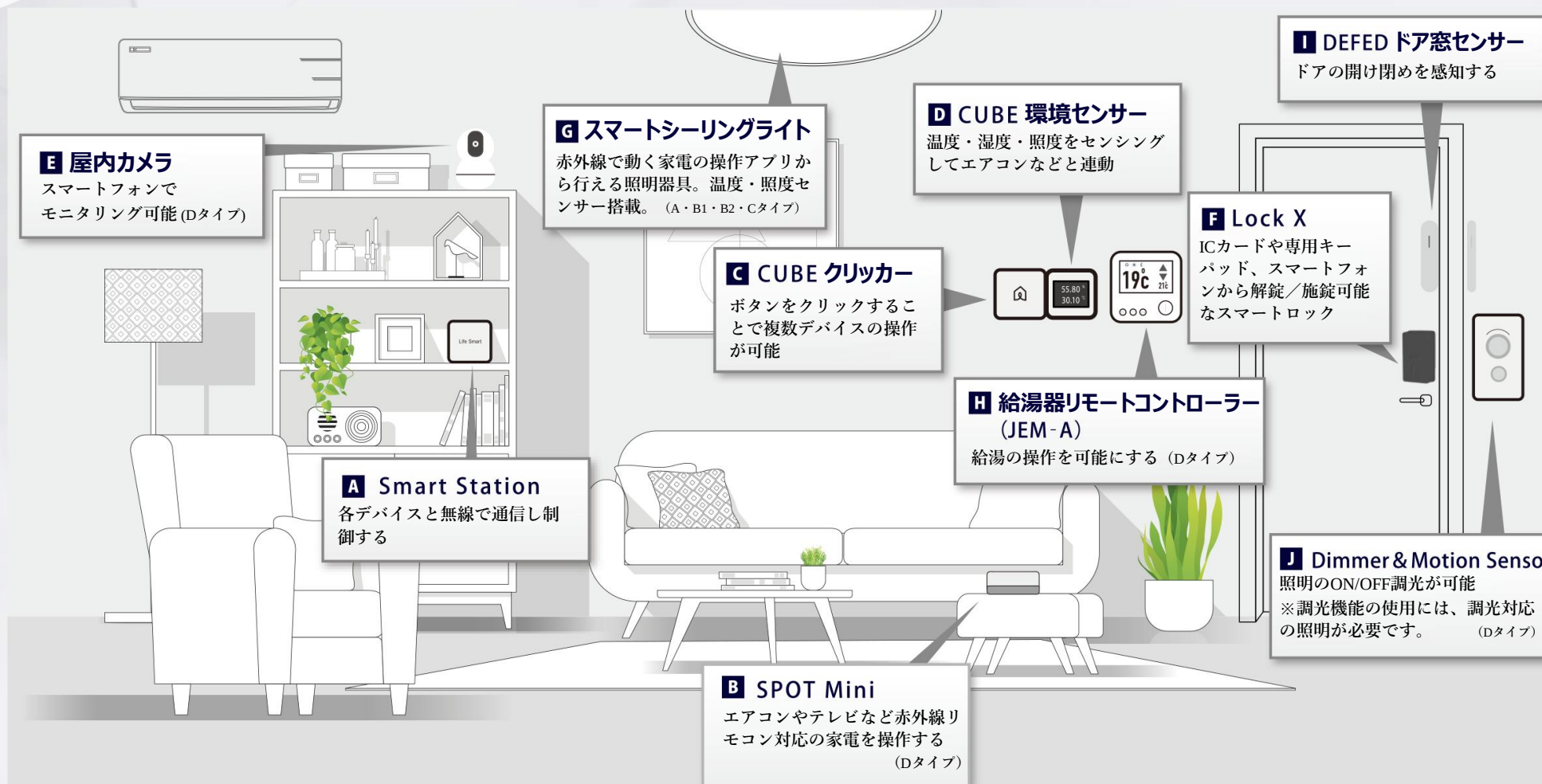
C CUBE クリッカー



D CUBE 環境センサー



E 屋内カメラ



F Lock X



G スマートシーリングライト



H JEM-Aコントローラー



**I DEFED
ドア窓センサー**



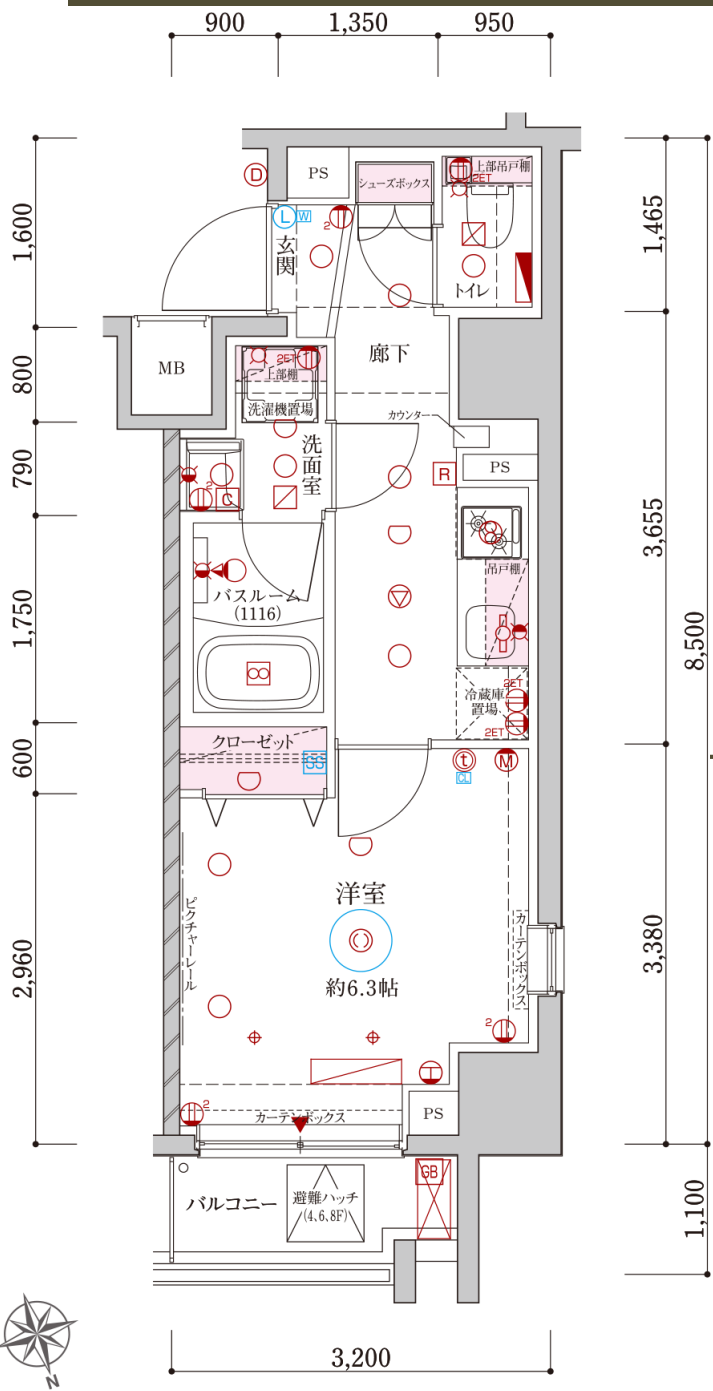
**J Dimmer &
Motion Sensor**

※上記画像は設置イメージ図であり、実際の設置場所は異なる場合があります。

部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

ROOM PLANS

A TYPE
1K

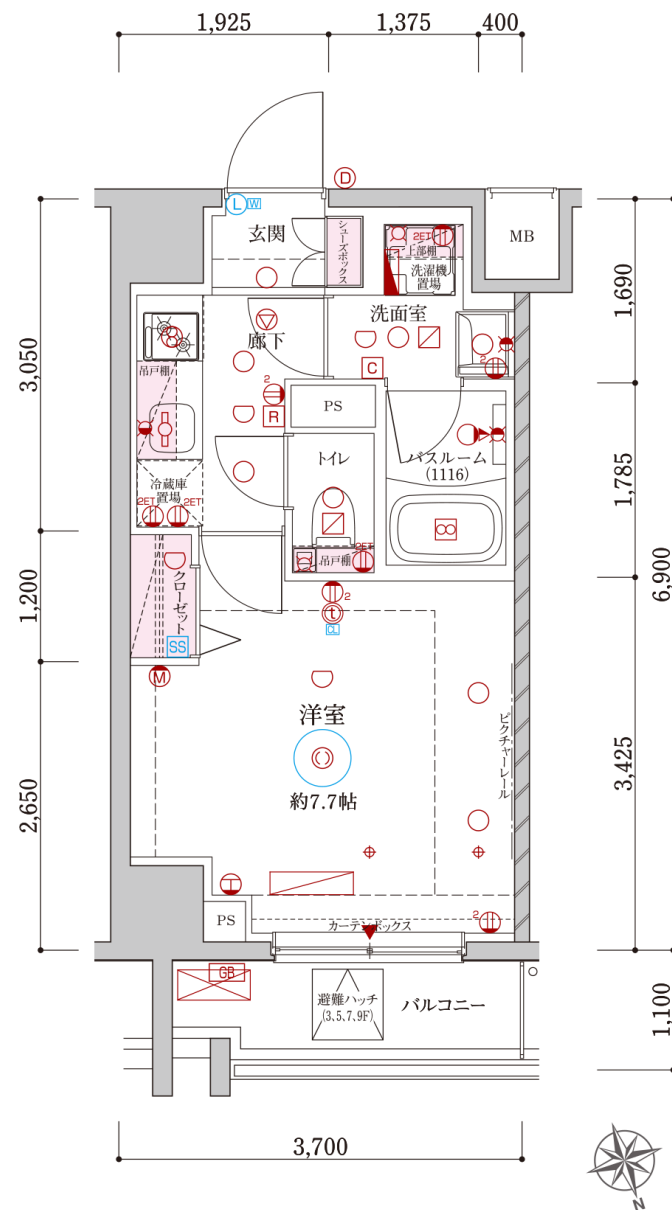


専有面積

25.76㎡
(約7.79坪)

バルコニー面積／2.58㎡(約0.78坪)
※301号室

B1 TYPE
1K

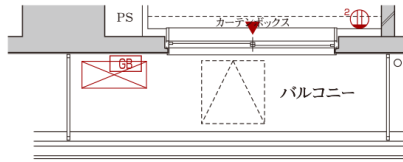


専有面積

25.53㎡
(約7.72坪)

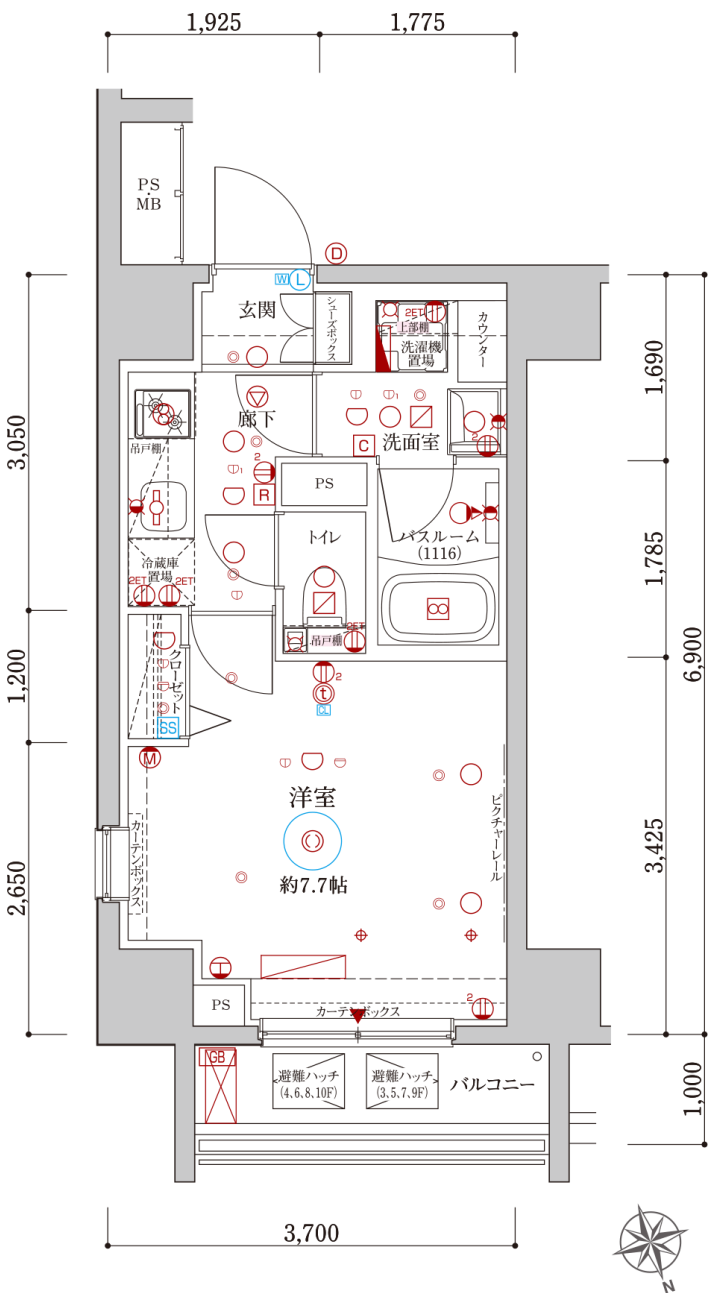
バルコニー面積／3.63㎡(約1.09坪)
※202号室

2階部分図
SCALE=1/90



ROOM PLANS

B2 TYPE
1K

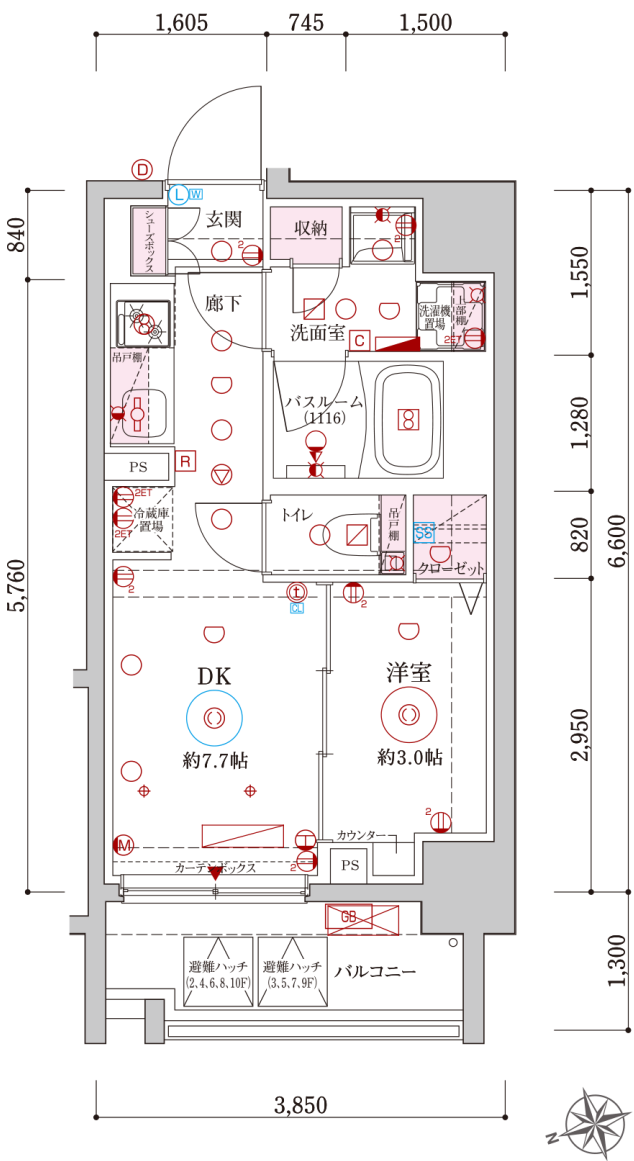


専有面積

25.53m²
(約7.72坪)

バルコニー面積／3.40m²(約1.02坪)
※803号室

C TYPE
1DK



専有面積

25.41m²
(約7.68坪)

バルコニー面積／4.50m²(約1.36坪)
※904号室

物件概要	
所在地	東京都新宿区北新宿4丁目13番16(地名地番) 東京都新宿区北新宿4丁目13番11号(住居表示)
交通	JR中央・総武線「東中野」駅徒歩9分
	都営地下鉄大江戸線「東中野」駅徒歩12分
	JR中央・総武線「大久保」駅徒歩10分
	JR山手線「新大久保」駅徒歩14分
用途地域	近隣商業地域
防火地域、その他	防火地域、40m高度地区、第2種中高層住居専用地区
地目	宅地
建ぺい率	59.44%
容積率	399.82%
敷地面積	251.61㎡(公簿)
建築面積	149.55㎡
容積対象面積	1, 005.97㎡
延床面積	1, 316.12㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建て
総戸数	37戸(1K:26戸、1DK:9戸、1LDK:2戸)管理室1戸除く
専有面積	25.41㎡～41.72㎡
バルコニー面積	2.58㎡～9.40㎡
建築確認番号	第JCIA確認22第00800号(令和5年1月31日)
事業主	株式会社インヴァランス
設計・監理	株式会社インヴァランス 一級建築士事務所
施工	大東建託株式会社
竣工予定日	令和6年9月下旬
入居開始予定日	令和6年10月上旬

物件概要	
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:共有部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より、管理受託者へ共用部分の管理業務を委託
管理会社	株式会社インヴァランス
売主	株式会社インヴァランス
設計図書閲覧場所	管理室
手付金等保全措置	手付金等は売買価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1, 000万円以下の場合、保全措置は講じません。