

THE TOWER JUJO ザ・タワー十条



THE TOWER十条

—JR埼京線「十条」駅徒歩1分
JR京浜東北線「東十条」駅徒歩9分—

Location 「十条」駅徒歩1分の駅前複合開発タワー

駅1分だからこそ叶う、時間を自在にできる暮らし。
家族と楽しむ時、オフィスへ向かう時。何気ない毎日を
快適な日々へ。「池袋」駅へ7分、「新宿」駅へ13分など、
ビッグターミナルへも直通で快適に。

Assets 駅1分の将来のリセールバリュー

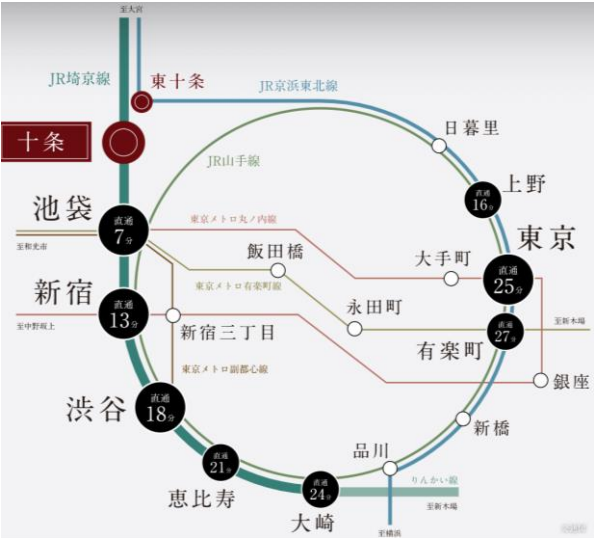
東京23区内で過去10年の新築分譲マンションの供給は
約4.9%。過去10年の中古マンションの売却価格も駅3分
以内の物件は上昇。駅1分の本プロジェクトは、将来のリ
セールバリューにもメリットがあります。

Comfort 十条の街を彩る5つの商店街

約160店が集う「東十条商店街」も、もう一つの生活圈。バラ
エティ豊かな店先が並び、多くのお買い物客で賑わう商
店街は秋恒例の「ハロウィン仮装大会」、12月の「なが〜い
ロールケーキカット抽選会」なども人気のイベントです。

池袋へ2駅7分。
新宿、渋谷へも直通が叶う、埼京線。

「池袋」、「新宿」、「渋谷」のビッグターミナルを結ぶJR埼京線。
「恵比寿」、「大崎」の先は、りんかい線との乗り入れで**ベイエリアもダイレクト**。
JR山手線の**主要駅をスピーディに結ぶ、軽快なアクセス**を実現します。



街の玄関口となる活気ある商店街。
アーケード型で天気を気にせず買い物を楽しめます。



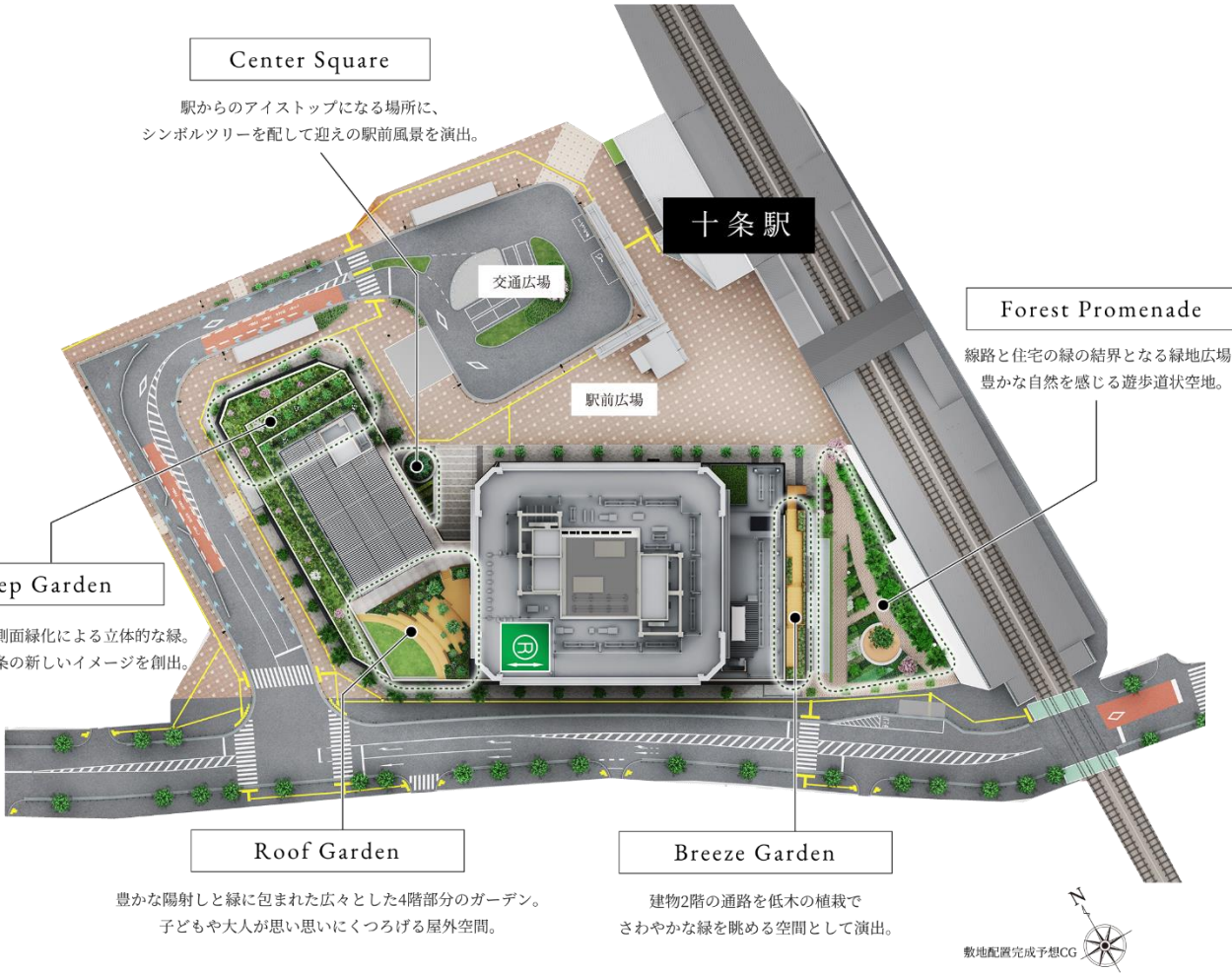
北区最大のアーケード商店街としても有名な「十
条銀座商店街」。

銀座商店街を中心に5つのバラエティ豊かな
商店街があり、食卓を彩るお惣菜からお得な特売
品まで、地元とふれあいながら、気取らずリーズナ
ブルにお買い物を楽しめます。

※掲載のアクセス概念図は地図等を参照し概念化して描き起こしたもので、位置、距離、スケール、形状等は実際とは異なります。
※掲載の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。

駅前の新たなランドマークにふさわしい、洗練とシンボル性を意識したデザイン。

「十条」駅前の新たなシンボルとして美しく際立つデザインであること。そして、住まう方の感性に響き合う、スタイリッシュな佇まいであること。超高層ランドマークにふさわしい、先進的なタワーデザインを追求しています。



Wood&Green。

地域の既存価値と未来価値を繋ぐ「親和性」を意識した、大らかで温かみのある「Wood & Green」をデザインコンセプトにしたランドスケープ。緑の植栽、木調の素材を多用し、駅前に心地よい集いと憩いの場を創造します。



※掲載の外観完成予想CG、敷地配置完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こし、敷地外の建物の大きさ・高さ等は航空写真・3次元都市データを基に描き起こし合成したもので実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。



外観完成予想CG

Mixed-use Tower

多様な時間と風景が、つながる街。

活気溢れる「十条」駅前に描く、住宅・商業・公益一体の複合再開発プロジェクト。

多様な価値を生み出し、多世代が共生できる新たな賑わいと交流の拠点として、

ショッピング・憩い・仕事・子育てなど、さまざまな暮らしの風景をはぐくみます。

※本物件は「十条駅西口地区第一種市街地再開発事業」(2024年度完成予定)の敷地内にあります。なお事業の完成は工事の状況により遅れが生じる可能性があります。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。照明・雨樋、給気口、スリッパ等、一部表現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼・石畳の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。また、人物等はイメージとなります。商業・公益施設は計画中のものであり変更となる場合がございます。完成時期、仕様、仕様等は変更となる場合がございます(2022年1月現在の情報です)。※掲載の情報は2022年4月現在のものです。今後変更となる場合がございます。



エントランス完成予想CG

駅前風景に「光」という価値を。



眺望合成外観完成予想CG

駅前の風景に「光」という新しい魅力と
付加価値を与えるライティングデザイン。
住もう方、訪れる方を優しく包み込み、
建物から地域までを温かく演出します。

Lighting Design

【ライティングデザイン／内屋智史デザイン事務所】



渋谷ヒカリエ【実機写真】

精緻に計算したライティングによって、
エリア全体にも広がる光をデザイン。

「渋谷ヒカリエ」など多数のプロジェクトに
携わり、日本を代表するライティングデザイン
事務所。「ザ・タワー十条」では、さまざまな人が
さまざまな時間でライティングの心地よさを
感じること、マンションだけでなくエリア全体
にも広がっていく「光」をデザインしています。

UCHIHARA
CREATIVE
LIGHTING
DESIGN
INC.

多世代の多様な時間を育む共用空間。



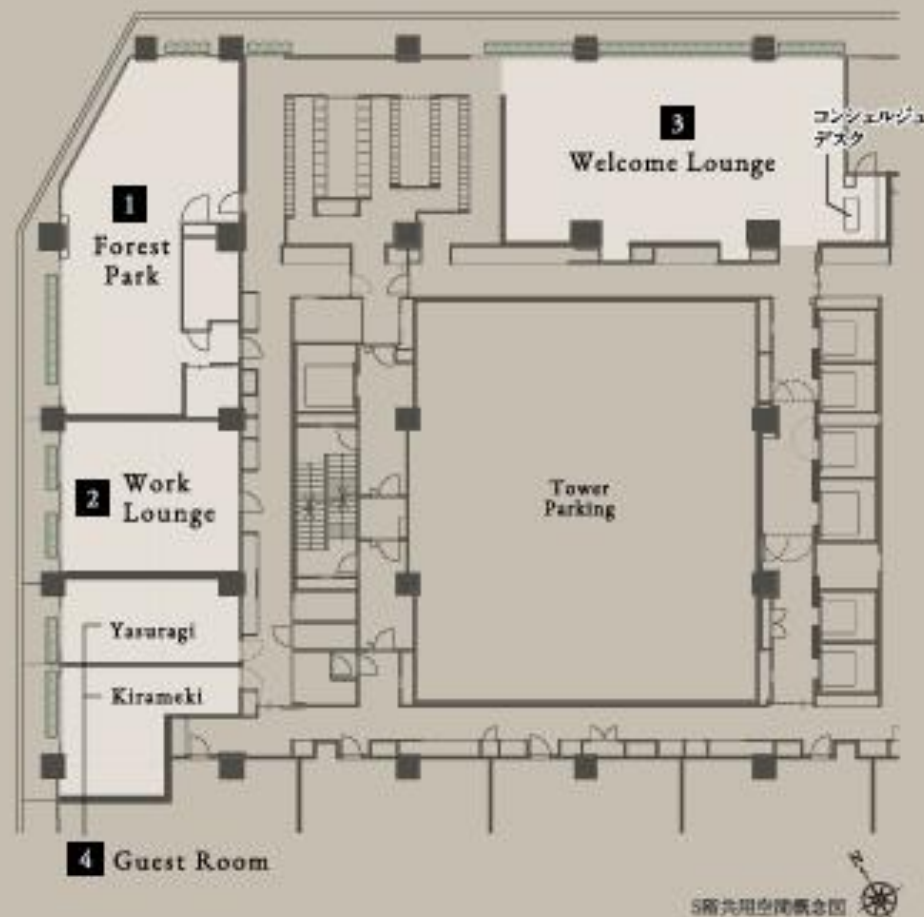
1 Forest Park

室内にいながら公園に来たかのような、子どもも安心して遊べる憩いのスペース。



2 Work Lounge

オープン席、ブース席、個室を揃え、フリーWi-Fi環境も整えたワークスペース。



憩い、交流、子育て、仕事、充実した都市生活を楽しめるサードプレイス。

駅前生活をより豊かに便利に楽しめる、大規模マンションならではの多彩な共用空間をご用意しました。憩いや交流、子育てや仕事といった様々なライフスタイルを自由に過ごせる、今だけでなく数十年経っても色褪せないゆとりと遊びをご提供します。



3 Welcome Lounge

爽やかな緑の植栽や天然素材の家具に包まれて、語らにも楽しめるラウンジ。



4 Guest Room

2つの異なるテーマのインテリアで仕上げた、ホテルライクなゲストルーム。

日常を優雅に彩る、充実のライフサポート。



内廊下完成予想CG(6階)

Inner Corridor

上質な静けさと、やすらぎが包み込む内廊下設計。

多彩なメニューで暮らしをサポートする「コンシェルジュサービス」。



建物5階の「ウェルカムラウンジ」内にホテルライクなコンシェルジュデスクを設置。クリーニングなどの各種取次や、共用の備品等の貸し出しなど、居住者はもちろん、ご来訪のゲストの方にも細やかに対応する質の高いサービスを導入しています。

Service Menu

【各種紹介・取次サービス】

- クリーニング取次
- 靴のクリーニング・修理手配

○布団の丸洗い取次

- 不用品買取手配
- 古本買取手配

【フロントサービス】

- 台車等備品貸出サービス

※一部サービスは有料となります。サービス内容は一部変更となる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。



各階宅配ロッカー

外出中などに届けられた宅配物をお預かりする宅配ロッカーを各階にも設置。ご帰宅時にいつでも荷物を受け取れます。



各階食配ステーション

各階に設置した食配ステーションで、ネットスーパー等から購入した食品をいつでも受け取ることが可能です。

※冷凍・冷蔵宅配ボックスではございません。



各階ゴミ置場

ゴミ置場を各階に設置したことで、エレベーターを乗り降りすることなく24時間いつでもゴミを捨てられます。

※年々半量減額、粗大ごみは除く。



電動レンタサイクル

自転車にたのしみながら家族も便利に利用できる電動式自転車のレンタサイクルを建物4階に16台分ご用意しました。

Highest Day View

遮るもののない、全方位に澄み渡る開放感。

IKEBUKURO

SHINJUKU



現地39階約15の高さから6の眺望写真(2021年11月撮影)

※掲載の眺望写真は現地高さ約135m(39階相当)より南方を撮影(2021年11月撮影)した写真にCG処理を施したもので、実際とは異なります。周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

Highest Evening View

刻々と表情を変える、ドラマティックな景色が日常になる。



IKEBUKURO

SHINJUKU



現地39階創設の高さからの眺望写真(2021年11月撮影)

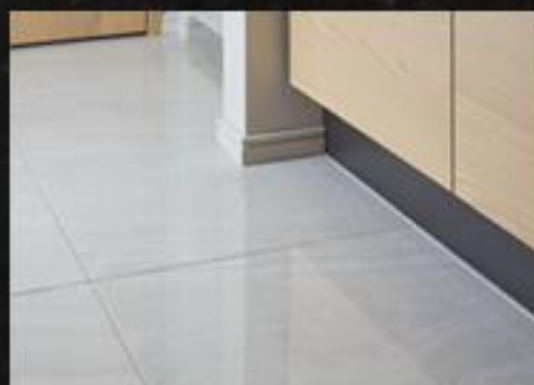
※掲載の眺望写真は現地高さ約136m(39階相当)より南方向を撮影(2021年11月撮影)した写真にCG処理を施したもので、実際とは異なります。周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

Premium Quality

プレミアムフロア[38階・39階]だけの特別仕様をご用意いたしました。



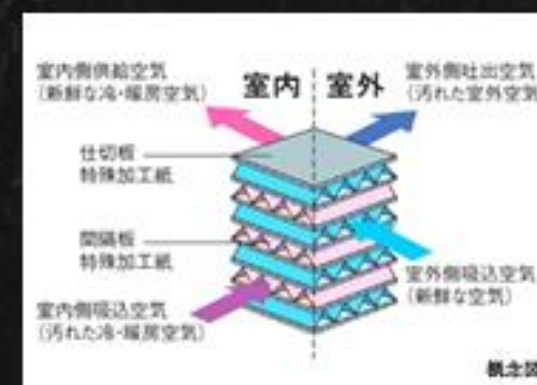
フィオレストーン・天然石カウンターから無償セレクト
キッチンのカウンタートップは、耐熱性と清掃性に優れた上質なフィオレストーン。または、美しく高級感あふれる天然石から無償セレクトできます。



タイル貼りの床
水廻りの洗面室、浴室、トイレや廊下の床は、上質な印象を醸し出すタイル貼りとしています。



リビングダイニング・天井カセット式エアコン
空間の美観に配慮した天井カセット式のエアコンをリビングダイニングに標準装備しています。



全熱交換形換気機器
空調への負担を減らし、さらに電気代削減につながります。また計画換気(24時間換気)、空気清浄換気、防音効果といった快適性を高めます。



39階は約2.95m、38階は約2.80mの天井高
リビング・ダイニングの天井高は、プレミアムフロアのみ39階は約2.95m、38階は約2.80mの高さを実現しています。開放的でゆとりある室内空間に仕上がっています。

※掲載の概念図は計画段階の図面を基に概念化したもので、実際とは異なります。



駐車場優先権
プレミアムフロア住戸には、建物地下にある駐車場1区画の優先権をご用意いたします。駅前レジデンスでありながら、お車をいつでも便利に利用できる快適なカーライフをお届けします。

※駐車場優先権とは、駐車場の給還時における優先権です。



4段階のセキュリティライン
風除室とエントランスホール前の2ヶ所にオートロックを設け、玄関前にはカメラ付きインターフォンを設置しています。さらに38階、39階のエレベーターホールにセキュリティポイントを設け、プレミアムフロアならではの安心をご提供します。



特別仕様の内廊下
住戸コリドー部分を本調の門型とし、重厚なデザインにしています。内廊下の天井はフラットに仕上げ、掘込手摺と壁面上部の2ヶ所に間接照明を設け、上質感を演出したプレミアムフロアの特別仕様となります。

タワーレジデンスに、さらなる贅沢なゆとりと開放感を。

image photo

P-95C_Type

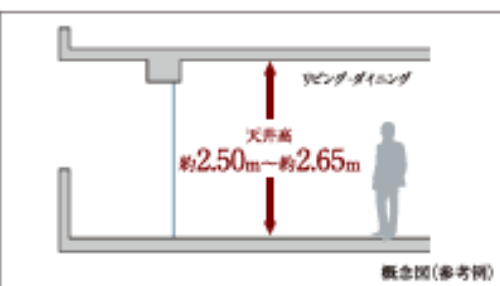
3LDK+WIC+TR

- 住戸専有面積：97.63㎡(約29.53坪)
- トランクルーム面積：0.77㎡(約0.23坪)含む
- バルコニー面積：20.07㎡(約6.07坪)

先着順販売受付中
販売価格/28,000万円（税込）



※掲載の写真はモデルルーム(S-90Aタイプ[セレクト4]とS-75Bタイプ[セレクト1])を撮影(2022年4月)した写真に現地高さ約132m(38階相当)より南方向を撮影した眺望写真(2021年11月撮影)を合成LCC加工したもので実際とは異なります。4. 住戸の向き・階数によって見え方は異なります。モデルルームの有償オプション・個別設計変更の他、家具・調度品等に関しては販売価額には含まれておりません。セレクト・オプションには申込期限がございます。また、オプションはお部屋のタイプ、階数によって設置できない場合がございます。周辺環境、眺望は将来にわたり保証されるものではありません。

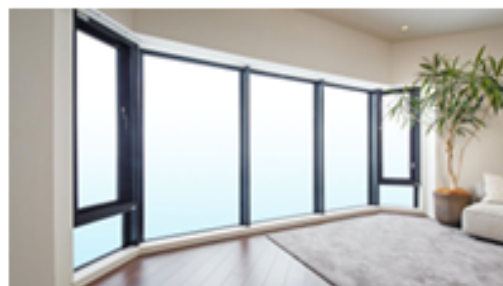


1 約2.50m～約2.65mの天井高(5階～37階)

リビング・ダイニングの天井高は約2.50m～約2.65mのゆとりある高さを実現。空間の伸びやかな開放感が、専有面積以上のゆとりをもたらします。
※階数により異なります。

3 3LDK超の住戸は、約7.90m～約12.78mのワイドスパン(5階～37階)

3LDK超の住戸は、ゆとりある空間をさらに開放的に演出するワイドスパン設計を実現。陽光を豊かに採り込み、リビング・ダイニングと各居室の開放感を高めます。

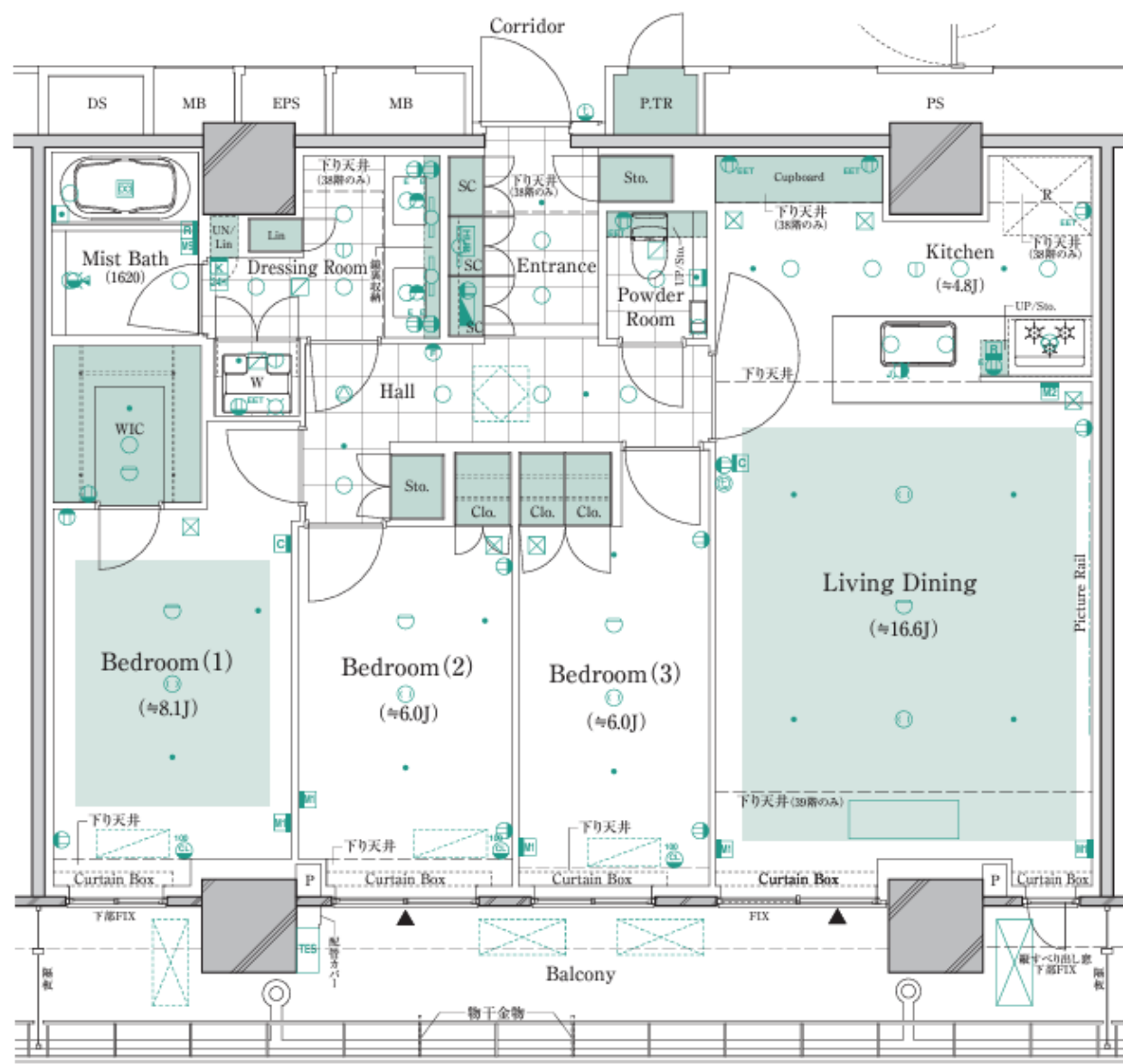


2 角住戸に「ダイレクトウィンドウ」

角住戸プランには、リビング・ダイニングにダイレクトウィンドウを採用。窓辺にバルコニーがなく、視界を足元まで遮ることのない開放感あふれる空間を実現します。
※5～7階住戸除く。

4 開放的な室内空間が叶う「アウトポール設計」

リビング・ダイニングの柱型をバルコニー側に出すことによって、すっきりとした室内空間を実現。家具などもレイアウトしやすく、室内空間を美しく演出します。



WIC：ワークインクローゼット SIC：シューズインクローゼット
※掲載の間取りは計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

- 5 LDと主寝室の2箇所に「床暖房」を採用
- 6 「天然御影石のカウンタートップ」を標準装備
- 7 キッチンには「ディスポーザ」を標準装備
- 8 浴室に「フラットラインLED照明(無償セレクト)」※LEDダウンライトとのセレクトが可能です。
- 9 天然御影石の手洗いカウンター付「ローシルエットイレ」



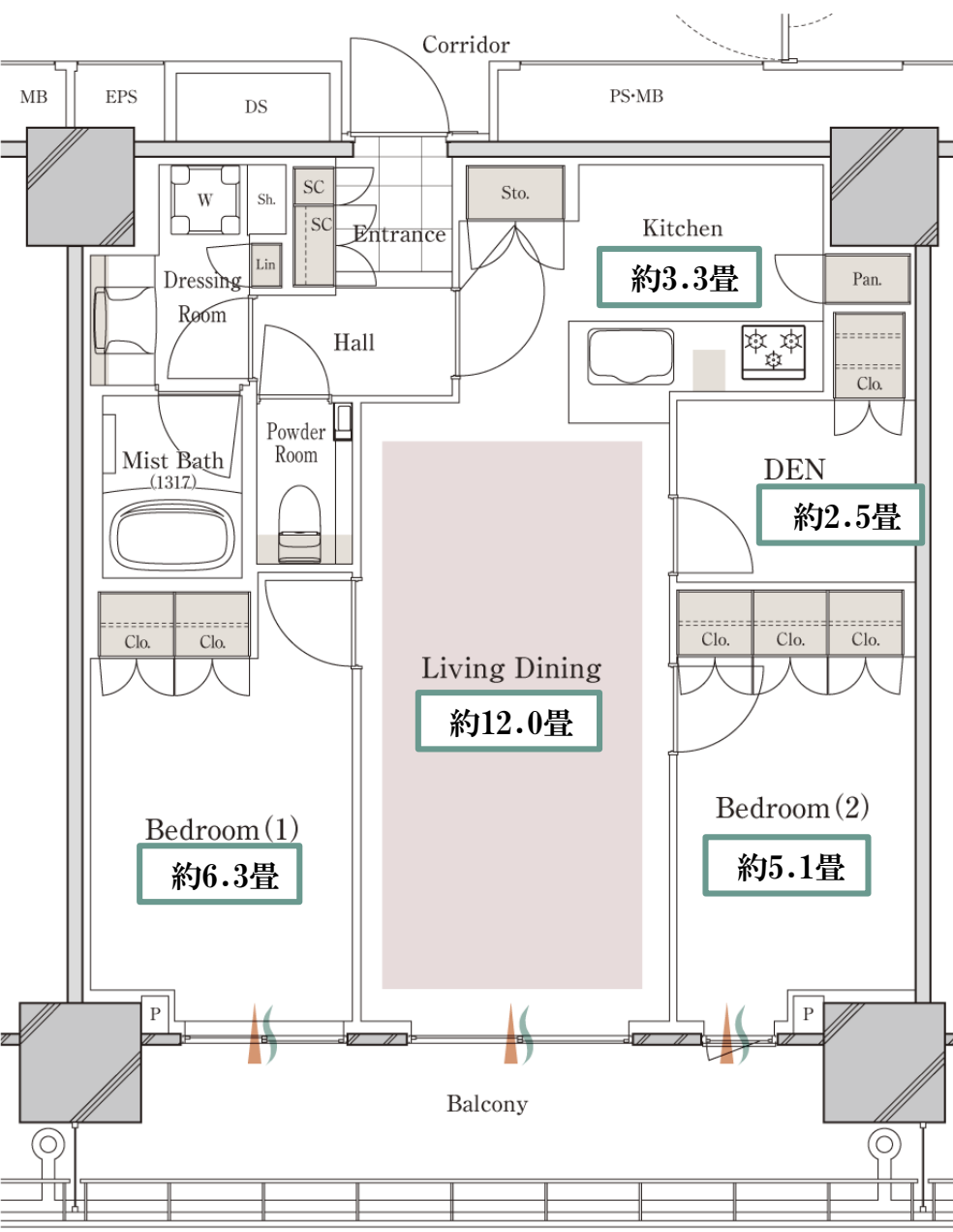
天然御影石のカウンタートップ ディスポーザ フラットラインLED照明(無償セレクト) 天然御影石の手洗いカウンター付「ローシルエットイレ」

803号室

間取り：2LDK+DEN タイプ名：S-65E-K

販売価格 11,540万円

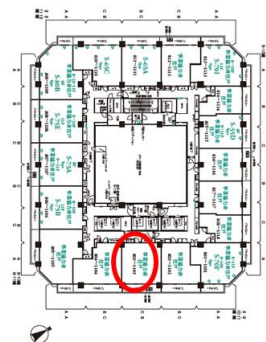
専有面積：65.65㎡（約19.85坪） バルコニー面積：13.60㎡（約4.11坪）



管理費 23,560円
修繕積立金 6,560円
コミュニティ活動費 300円
インターネット利用料 550円
合計（月額） 30,970円

カラーセレクト
GENTRY BROWN

天井高（単位：mm）
Living Dining 約2,500
Kitchen 約2,360
Bedroom (1) 約2,500
Bedroom (2) 約2,500
DEN 約2,500
Entrance 約2,260
Hall 約2,200



方位：南東向き

THE TOWER JUJO ザ・タワー十条

- ◆ 東京都北区上十条二丁目1001番
- ◆ JR埼京線「十条」駅まで徒歩1分
JR京浜東北線「東十条」駅まで徒歩9分

