

MARKET REPORT

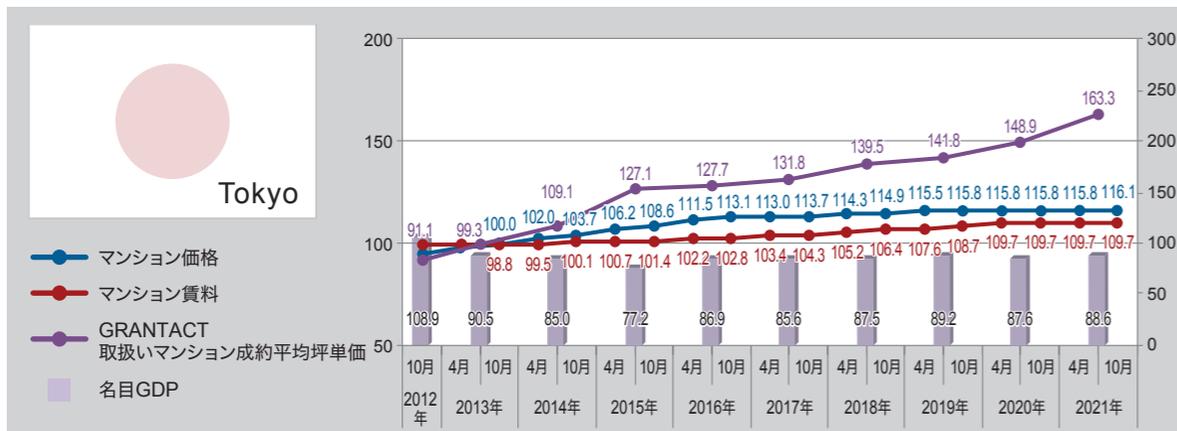
SURVEY [調査] 世界の首都圏マンションマーケット

主要7都市マンション価格・賃料推移

以下グラフは各都市におけるマンション価格・賃料、各国GDP、GRANTACT取扱いマンション成約平均坪単価を指数化したマーケットです。

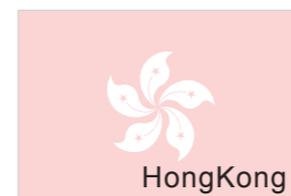
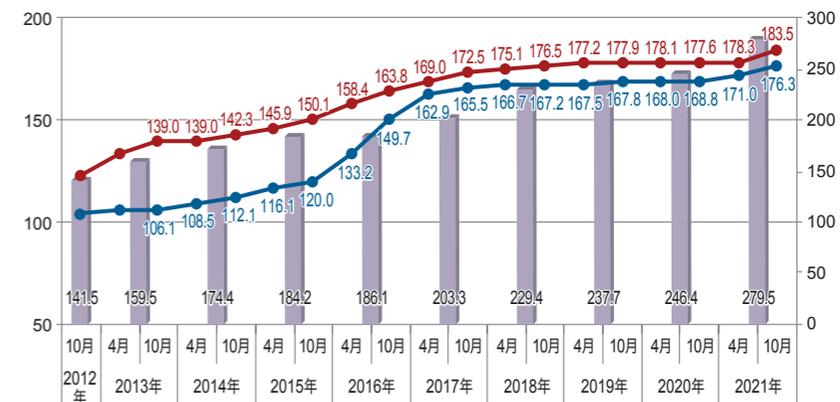
※「マンション価格」「マンション賃料」：2010年10月=100

※「名目GDP」「GRANTACT取扱いマンション成約平均坪単価」：2010年=100



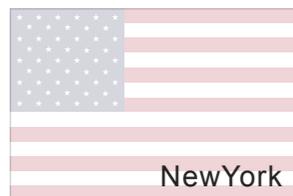
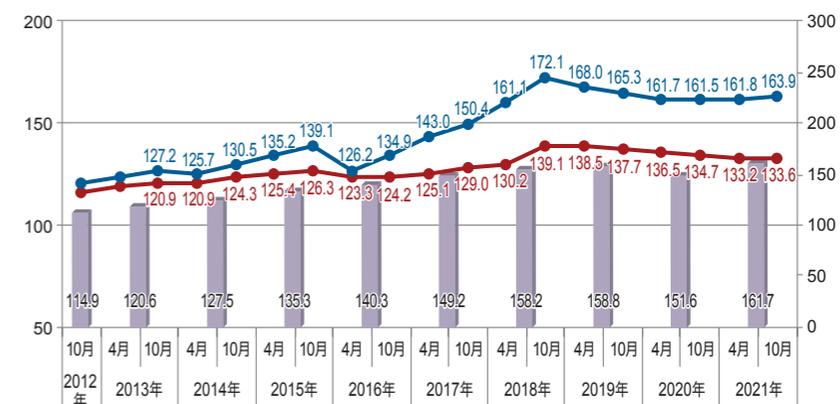
Shanghai

Legend: マンション価格 (Mansion Price), マンション賃料 (Mansion Rent), 名目GDP (Nominal GDP)



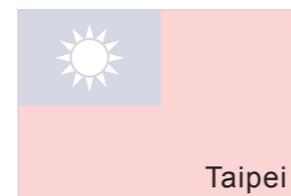
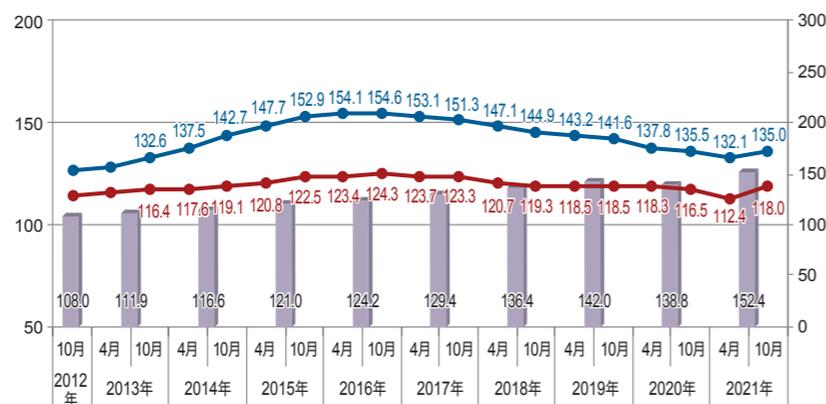
HongKong

Legend: マンション価格 (Mansion Price), マンション賃料 (Mansion Rent), 名目GDP (Nominal GDP)



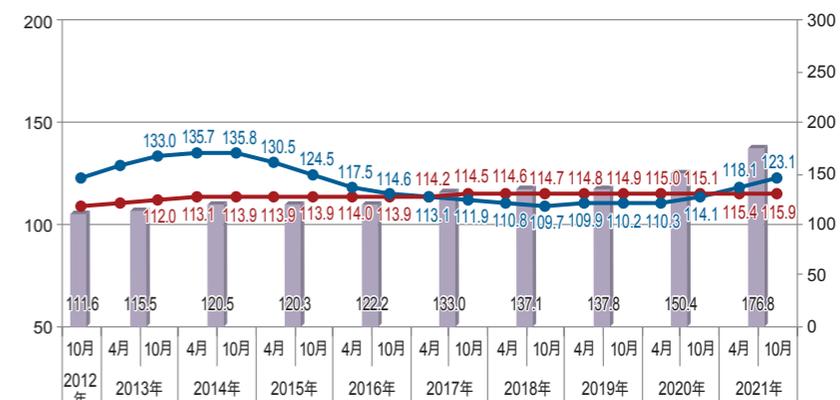
NewYork

Legend: マンション価格 (Mansion Price), マンション賃料 (Mansion Rent), 名目GDP (Nominal GDP)



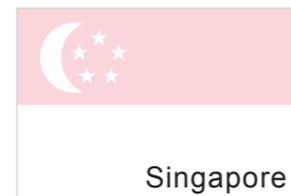
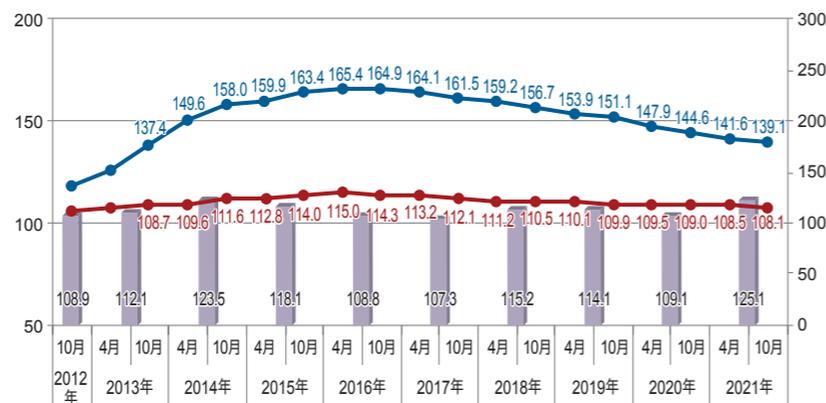
Taipei

Legend: マンション価格 (Mansion Price), マンション賃料 (Mansion Rent), 名目GDP (Nominal GDP)



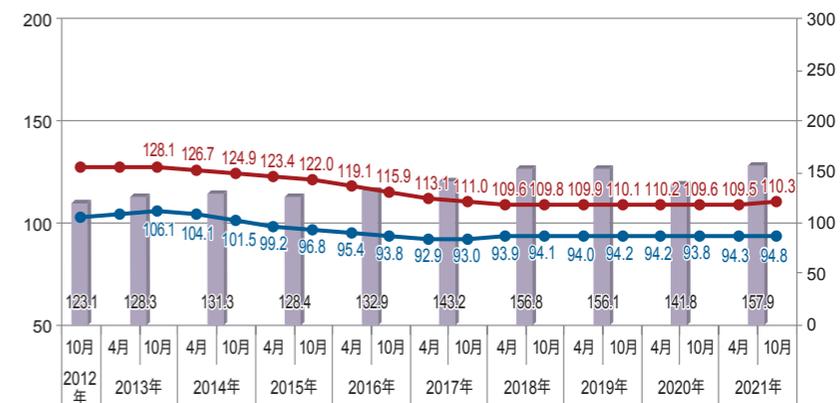
London

Legend: マンション価格 (Mansion Price), マンション賃料 (Mansion Rent), 名目GDP (Nominal GDP)



Singapore

Legend: マンション価格 (Mansion Price), マンション賃料 (Mansion Rent), 名目GDP (Nominal GDP)



●マンション価格・賃料指数：一般財団法人日本不動産研究所作成の国際不動産価格賃料指数より出典 ●GDP：IMF - World Economic Outlook Databasesにおけるデータを2021年11月30日に抽出(単位：U.S.ドル換算)し、東京リバブルにて作成 ※年間における指数をグラフ化 ※各国における2021年のGDPについてはIMFによる2021年10月時点の推計 ●GRANTACT成約平均坪単価は公益財団法人東日本不動産流通機構データを元に、当社にてGRANTACT(六本木・市ヶ谷・渋谷)取扱いマンション成約データを抽出の上、作成しました。 ●GRANTACT取扱いマンション成約平均坪単価は、2021年12月4日時点で成約登録済みのデータを抽出し、作成しました。データ抽出後に追加登録されたデータにより、次回グラフ作成時に過去の実績が変動する場合がございます。予めご承知おきください。