

テラス渋谷美竹



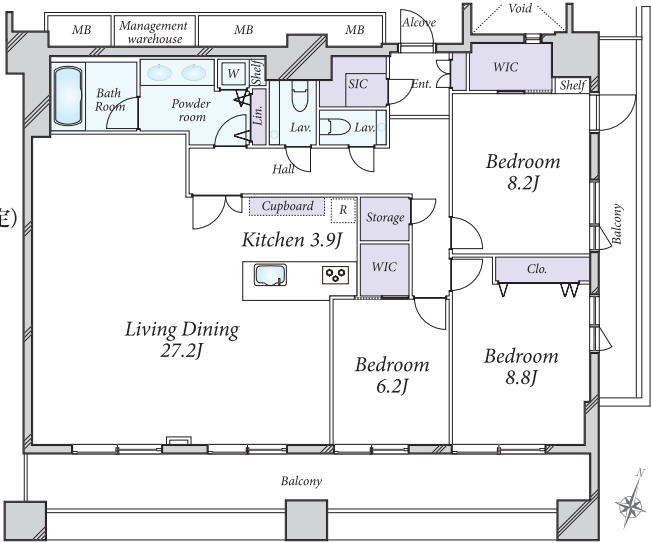
TERRACE SHIBUYA MITAKE

販売価格 6億8,800万円 予定利回り 約1.55% 年間予定賃料収入 約1,068万円

専有面積 127.26㎡ 3LDK 2WIC SIC

現況空室 JR 山手線「渋谷」駅徒歩 2 分

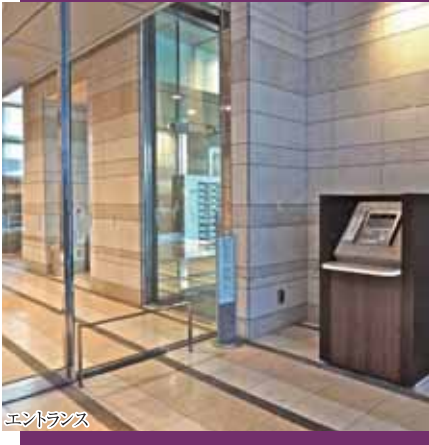
- 9階部分、南東角部屋
につき、陽当たり良好
- コンシェルジュサービス有
(一部有償)
- リフォーム中
(2025年5月下旬完了予定)
- ・キッチン交換
- ・トイレ交換
- ・クロス張替
- ・ユニットバス交換
- ・建具交換
- ・洗面化粧台交換
- ・ダウンライト新規施工
- ・下足入れ交換 等



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷1丁目●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩13分 ●専有面積／127.26㎡●バルコニー面積／29.27㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付17階建の9階部分●築年月／2012年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額33,330円●修繕積立金／月額11,450円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



エントランス



リビング

ザ・パークハウスグラン神山町



THE PARKHOUSE GRAN KAMIYAMACHO

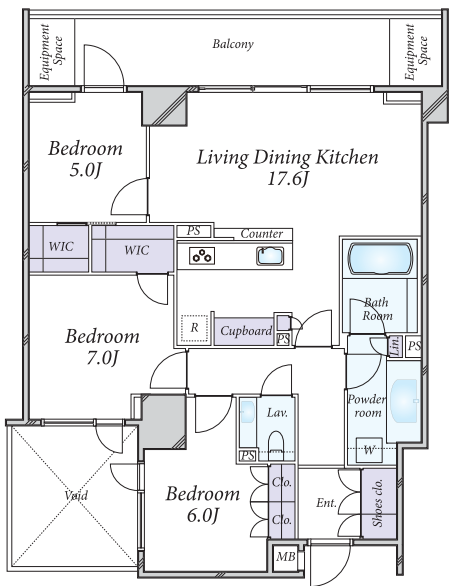
販売価格 3億7,980万円 予定利回り 約2.39% 年間予定賃料収入 約909万円

専有面積 83.57㎡ 3LDK 2WIC

築後未入居

東京メトロ千代田線
「代々木公園」駅徒歩 8 分

- 2023年11月築
- 2カ所に
ウォークインクローゼット付
- リフォーム履歴(2025年1月完了)
- ・壁、天井、クロス張替
- ・ダウンライト増設 ・ハウスクリーニング 他



【物件概要】●所在／渋谷区神山町●交通／東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩8分、東急東横線「渋谷」駅徒歩11分、JR山手線「原宿」駅徒歩18分 ●専有面積／83.57㎡●バルコニー面積／11.94㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の3階部分●築年月／2023年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額54,160円●修繕積立金／月額12,960円●インターネット使用料／月額1,716円●共視聴設備利用料／月額440円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洗面室

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年3月24日現在です。●広告有効期限:2025年4月30日。
●Ent:玄関 ●Alcove:アルコブ ●Shoes Closet・Shoes Box:下駄箱・下足入 ●SIC:シューズインクローゼット ●Living Dining :リビングダイニング ●Kitchen:キッチン ●Living DiningKitchen:リビングダイニングキッチン ●Cupboard:カッボード ●Storage・sto:収納・物入 ●Shelf:棚 ●Bed Room:洋室 ●Powder Room:洗面所 ●Lav:トイレ ●Hall:ホール ●Clo:収納 ●Balcony:バルコニー ●Bath Room:浴室 ●Lin:リネン庫 ●WIC:ウォークインクローゼット ●R:冷蔵庫置場 ●W:洗濯機置場 ●Void:吹抜け ●Counter:カウンター ●PS:パイプスペース ●MB:メーターボックス ●Management warehouse:管理倉庫 ●Equipment Space:設備スペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



リビングダイニング



洋室5.8畳

※家具・調度品等は販売対象外です

ブランド渋谷常盤松

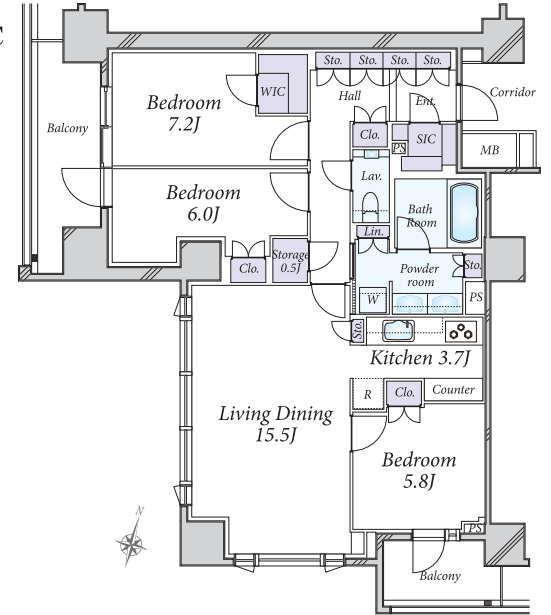
BRANZ SHIBUYA TOKIWAMATSU

販売価格
2億7,800万円 予定利回り
約2.15% 年間予定賃料収入
約600万円専有面積
92.35㎡ 3LDK WIC SIC

現況空室

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 13 分

- 南西角住戸
- コンシェルジュサービス有
- ダブルオートロック
- エレベーター着床制限の
- トリプルセキュリティ



【物件概要】●所在／渋谷区東4丁目●交通／東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩13分、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩14分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩15分●専有面積／92.35㎡●バルコニー面積／14.52㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の2階部分●築年月／2017年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,900円●修繕積立金／月額8,200円●コミュニティ形成費／月額300円●コンシェルジュ利用料／月額110円●WAKWAK for ギガマンション利用料／月額550円●フレッツテレビ利用料／月額550円●フレッツ光利用料／月額1,870円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室6.8畳

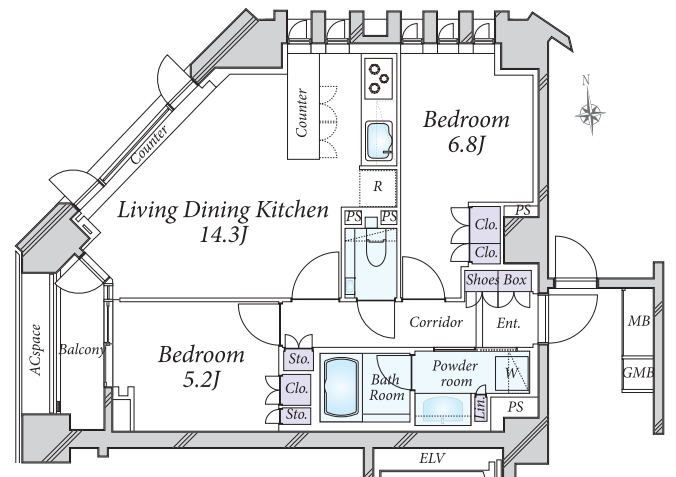


バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です

ザ・パークハウス代官山レジデンス

THE PARKHOUSE DAIKANYAMA RESIDENCE

販売価格
1億9,800万円 予定利回り
約2.42% 年間予定賃料収入
約480万円専有面積
61.62㎡ 2LDK 東急東横線「代官山」駅徒歩 2 分

- 11 階部分、角住戸につき、陽当たり・眺望良好
- 御影石を採用したキッチン／食器洗い乾燥機・浄水器・ディスポーザー付
- 浴室換気乾燥機付

【物件概要】●所在／渋谷区恵比寿西1丁目●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩2分、「中目黒」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分●専有面積／61.62㎡●バルコニー面積／3.40㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の11階部分●築年月／2013年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額21,390円●修繕積立金／月額10,480円●インターネット利用料／月額1,705円●共視聴設備利用料／月額660円●町会費負担金／月額140円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年3月24日現在です。●広告有効期限:2025年4月30日。
●Ent:玄関●Shoes Box:下駄箱・下足入●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Storage:収納・物入●Bed Room:洋室●Powder Room:洗面所●Lav:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●WIC:ウォークインクローゼット●Counter:カウンター●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●ACspace:室外機置場●GMB:ガスメーターボックス●ELV:エレベーター
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



リビングダイニング



洗面化粧台



浴室



キッチン



バルコニーからの夜景

浴室

※家具・調度品等は販売対象外です

代官山アドレスザ・タワー

DAIKANYAMA ADDRESS THE TOWER



販売価格

5億5,000万円

予定利回り

約1.96%

年間予定賃料収入

約1,080万円

専有面積

120.20㎡ 2LDK WIC

現況空室

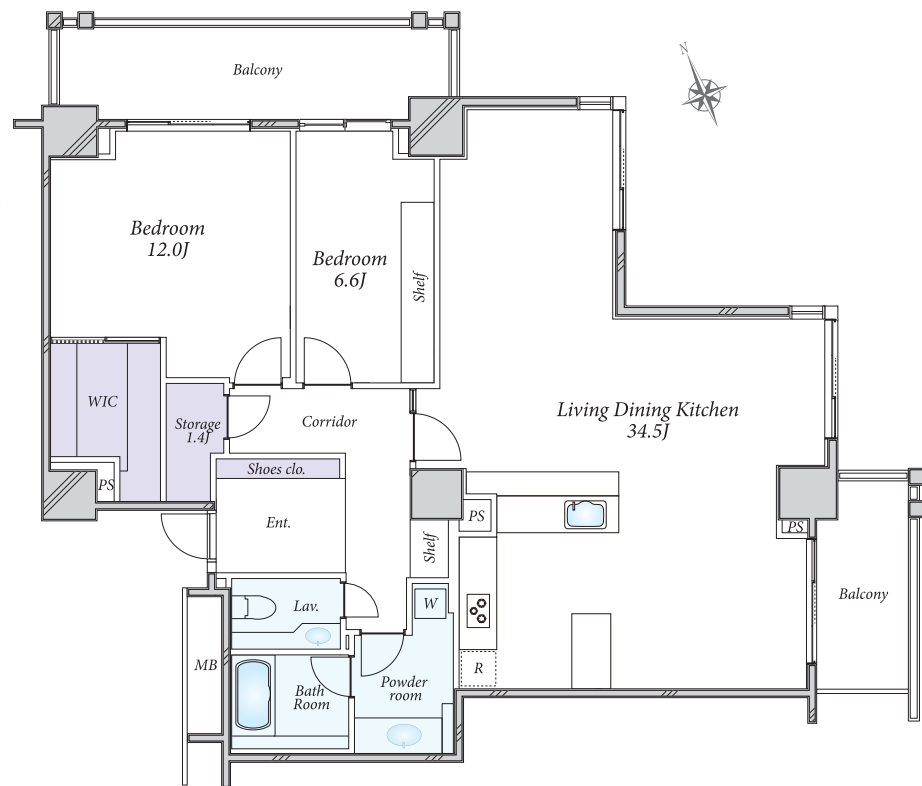
東急東横線「代官山」駅徒歩1分

■ 33階、北東角住戸につき、眺望・陽当たり・通風良好

■ リフォーム履歴(2022年4月)

・ キッチン、浴室、トイレ、洗面台交換

・ フローリング、カーペット、クロス張替



【物件概要】●所在／渋谷区代官山町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分●専有面積／120.20㎡●バルコニー面積／19.81㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の33階部分●築年月／2000年8月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額30,100円●修繕積立金／月額40,870円●町内会費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年3月24日現在です。●広告有効期限:2025年4月30日。

●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Storage・Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

CONTACT US



東急リパブル株式会社

GRANTACT 渋谷

Toll-Free

0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



GRANTACTはコチラ



来場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

