

## パークコート赤坂ザ・タワー

PARK COURT AKASAKA THE TOWER



販売価格  
**4億2,800万円**

予定利回り  
**約1.73%**

年間予定賃料収入  
**約744万円**

現況空室  
43階建35階部分

専有面積  
**81.64㎡ 2LDK**

東京メトロ千代田線  
「赤坂」駅徒歩7分

- 35階部分南東向きの2LDK
- 3ゾーン5タイムズの入念なセキュリティチェック
- 制震構造



【物件概要】●所在／港区赤坂4丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅徒歩9分●専有面積／81.64㎡●バルコニー面積／5.79㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の35階部分●建築年月／2009年6月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額26,450円●修繕積立金／月額14,290円●現況／空室●取引態様／媒介（仲介）



## サンウッド白金三光坂

SUNWOOD SHIROKANESANKOUZAKA



販売価格  
**3億2,800万円**

予定利回り  
**約2.37%**

年間予定賃料収入  
**約780万円**

現況空室  
専有面積110㎡超

専有面積  
**112.71㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線  
「白金高輪」駅徒歩9分

- リビングダイニング、玄関にはエコカラット
- サービスルームは10畳、WIC有
- リフォーム済（2025年1月末完了）

- ◆ 全室クロス・フローリング・タイル新規貼替
- ◆ 建具全て新規交換
- ◆ システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ新規交換
- ◆ 給湯器、防水パン、床暖房、全室エアコン新規交換
- ◆ 網戸、ダウンライト、シーリングライト等新規交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在／港区白金2丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩9分●専有面積／112.71㎡●バルコニー面積／7.20㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の1階部分●建築年月／2007年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額44,750円●修繕積立金／月額41,700円●トランクルーム使用料／月額8,460円（面積不詳）●現況／空室●取引態様／媒介（仲介）



— 本紙掲載物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号

アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

【営業時間】10:00～18:00

【定休日】毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・  
お問合せは ▶



無料査定 ▶



GRANTACT  
ホームページ ▶



●物件価格変更と  
容が現況  
入・クロー  
ビスルー  
における  
租公課・



## プレミストタワー白金高輪

PREMIST TOWER SHIROKANETAKANAWA



| 販売価格      | 予定利回り  | 年間予定賃料収入 | 駅徒歩1分     |
|-----------|--------|----------|-----------|
| 3億1,800万円 | 約1.88% | 約600万円   | 2022年11月築 |

専有面積  
71.54㎡ 2LDK東京メトロ南北線・  
都営地下鉄三田線  
「白金高輪」駅  
徒歩1分

- 大和ハウス工業(株)分譲  
「プレミスト」シリーズ
- 「白金高輪」駅2番出口まで、  
信号を渡らずフラットにアプローチ
- 地震時の揺れを効率的に低減する  
制震構造を採用

【物件概要】●所在／港区高輪1丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩1分●専有面積／71.54㎡●バルコニー面積／5.70㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分●建築年月／2022年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額32,900円●修繕積立金／月額17,400円●インターネット利用料／月額605円●DSエネルギープラン料金／月額330円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



## ブランド渋谷桜丘

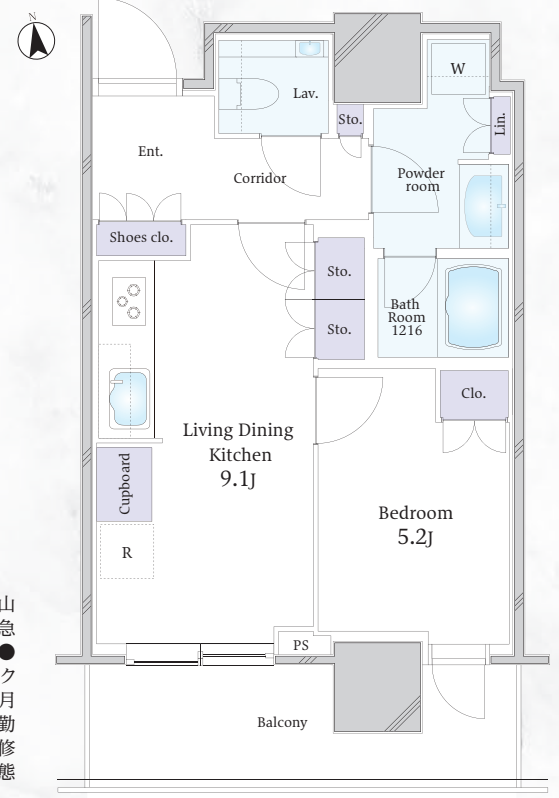
BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA



| 販売価格      | 予定利回り  | 年間予定賃料収入 | 現況空室      |
|-----------|--------|----------|-----------|
| 2億6,000万円 | 約1.61% | 約420万円   | 2023年11月築 |

専有面積  
40.60㎡ 1LDKJR山手線  
「渋谷」駅徒歩4分

- 鹿島建設(株)×戸田建設(株)  
共同企業体施工
- 18階・南向き住戸につき  
眺望・陽当り良好
- 天井高2,600mm(リビング部分)



【物件概要】●所在／渋谷区桜丘町●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積／40.60㎡●バルコニー面積／8.98㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の18階部分●建築年月／2023年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,300円●修繕積立金／月額18,300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)(●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価  
なる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)(●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年3月24日現在です。●広告有効期限:2025年4月23日。●掲載内  
と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押  
ゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shoes clo.:シューズクローゼット/Shelf:棚/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Lin.:リネン庫/ServiceRoom(Storage):サー  
(納戸)/Cupboard:食器棚/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Counter:カウンター/EC:電気温水器/Japanese Room:和室/Hall:ホール/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時  
年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公  
益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

## プレミスト白金台

PREMIST SHIROKANEDAI



販売価格 2億4,980万円  
専有面積 90.24㎡ 3LDK  
東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩2分

予定利回り 約2.64%  
年間予定賃料収入 約660万円

現況空室

駅徒歩2分

専有面積

90.24㎡ 3LDK

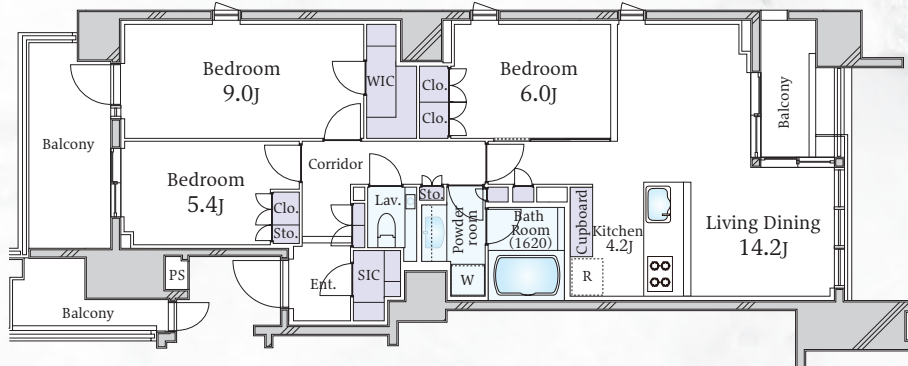
東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩2分

■ 7階部分南東・北西・北東向き角住戸、陽当り・眺望良好

■ 南北に2面バルコニーがあり、通風良好

■ 室内一部リフォーム実施済(2025年1月完成)

・ガスコンロ・トイレ・壁紙交換・LDKフローリング上張り・廊下部分タイル張替 等



【物件概要】●所在/港区白金台3丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩2分●専有面積/90.24㎡●バルコニー面積/15.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建の7階部分●建築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額47,600円●修繕積立金/月額19,500円●インターネット利用料/月額2,090円●現況/空室●土地の権利形態/普通借地権(賃借権)、地代/月額24,470円、満了年月/2057年1月●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニングキッチン



バルコニーからの眺望



洋室



キッチン



バスルーム

## 六本木ヒルズレジデンス D棟

ROPPONGI HILLS RESIDENCE



販売価格 1億7,980万円  
専有面積 35.58㎡ 1K  
都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分

予定利回り 約1.66%  
年間予定賃料収入 約300万円

現況空室

リフォーム済

専有面積

35.58㎡ 1K

都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分

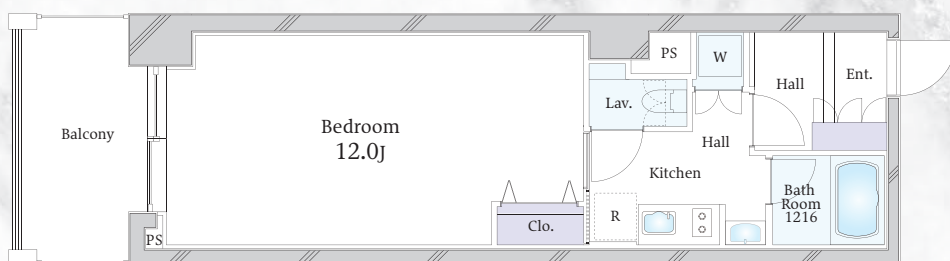
■ 屋上ルーフトップガーデン

■ バイリンガル対応のフロントスタッフ(24時間対応)

■ 内装リノベーション工事实施(2025年3月中旬完成)

・クロス、フローリング貼替・建具交換・キッチン交換・洗面化粧台新設

・洗濯水栓、防水パン交換・ユニットバス交換・トイレ交換・玄関大理石貼 等



【物件概要】●所在/港区六本木6丁目●交通/都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩15分●専有面積/35.58㎡●バルコニー面積/4.00㎡(現地測量)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の5階部分●建築年月/2003年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,056円●修繕積立金/月額21,043円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



玄関



キッチン



バスルーム

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

[売買] 0800-170-8009

[賃貸] 0120-991-791

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・  
お問合せは

無料査定

GRANTACT  
ホームページ