

グランスイート広尾

GRAND SUITE HIROO



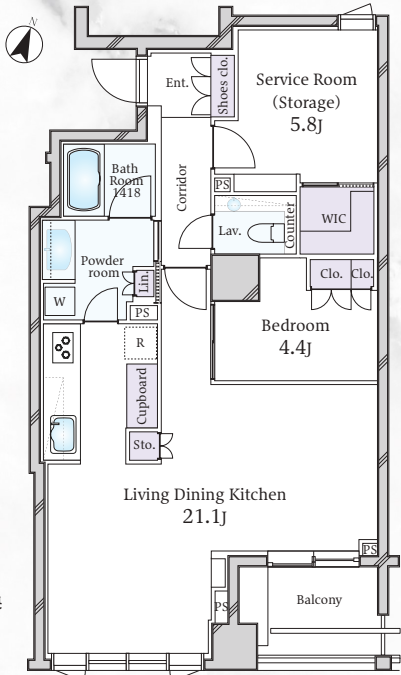
販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
2億9,800万円	約2.01%	約600万円	リフォーム済

専有面積

72.79㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分

- 2014年3月築
丸紅(株)旧分譲の重厚感溢れるレジデンス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2025年1月リフォーム完成
 - 【全室】天井、壁、クロス交換
 - 【リビングダイニング】天井カセットエアコン2台交換、フローリング上貼り
 - 【キッチン】フローリング上貼り、ディスポーザー交換、水栓交換、浄水器交換、ガスコンロ交換
 - 【浴室】水栓交換、部材交換
 - 【トイレ】便座交換、水栓交換、部材交換
 - 【洗面室】水栓交換、排水栓交換、防水パン交換
 - 【洋室】フローリング上貼り、天井カセットエアコン交換、室内窓新規設置
 - 【サービスルーム】フローリング上貼り、天井カセットエアコン交換



【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分●専有面積/72.79㎡●バルコニー面積/5.78㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,000円●修繕積立金/月額9,320円●インターネット利用料/月額1,485円●ハウスクリーニング費/月額515円●オブティキャスト施設利用料/月額440円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洗面室

バスルーム

マジェスタワー六本木

MAJES TOWER ROPPONGI



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
2億6,800万円	約1.65%	約444万円	南東・北東角住戸

専有面積

60.55㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)

都営地下鉄大江戸線
「六本木」駅徒歩4分

- LD・バスルームから
南東側に
東京タワーを望む
- 2025年2月
内装リフォーム実施
 - ・システムキッチン新規交換
(食洗機・浄水器一体型水栓付)
 - ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
 - ・建具新規交換 ・エアコン新規設置
 - ・クロス貼り替え ・フローリング貼り替え
 - ・洗面化粧台新規交換
 - ・温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ・照明器具一部設置 ・玄関廊下大理石貼り
 - ・給湯器新規交換(追い焚き付) ・床暖房新規設置
 - ・洗濯パン、水栓新規交換 ・ルームクリーニング 等



【物件概要】●所在/港区六本木7丁目●交通/都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分●専有面積/60.55㎡●バルコニー面積/3.26㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の17階部分●建築年月/2006年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,500円●修繕積立金/月額15,100円●インターネット使用料/月額990円●スカパーJSAT施設使用料/月額668円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



LD南東側からの眺望



リビングダイニング



シューズインクローゼット

バスルーム

エントランス

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年3月31日現在です。
●広告有効期限:2025年4月30日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Service Room(Storage):サービスルーム(納戸)/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/SIC:シューズインクローゼット/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/j:畳/Counter:カウンター/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/ACspace:室外機置場/Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

16階 3LDK

販売価格 3億2,800万円

予定利回り
約1.75%

年間予定賃料収入
約576万円

専有面積
80.77㎡

5階 3LDK+SIC

販売価格 3億2,000万円

予定利回り
約1.80%

年間予定賃料収入
約576万円

専有面積
90.14㎡

JR中央・総武緩行線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営地下鉄新宿線
「市ヶ谷」駅徒歩3分

- 採光面が多く、暖かい日差しが室内まで届きます
- リビングダイニングと各居室の天井高は約2.7m有
- 1620サイズの浴室に浴室テレビ設置



建物外観

16階 3LDK

【物件概要】●所在／千代田区九段南4丁目●交通／JR中央・総武緩行線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分●専有面積／80.77㎡※専有部分にトランクルーム0.64㎡含む●バルコニー面積／3.84㎡●サービスバルコニー面積／3.05㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の16階部分●建築年月／2017年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額35,300円●修繕積立金／月額18,200円●現況／賃貸中●取引態様／媒介(仲介)

5階 3LDK+SIC

【物件概要】●所在／千代田区九段南4丁目●交通／JR中央・総武緩行線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分●専有面積／90.14㎡※専有部分にトランクルーム0.56㎡含む●バルコニー面積／4.81㎡●サービスバルコニー面積／2.04㎡●構造／鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の5階部分●建築年月／2017年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額39,400円●修繕積立金／月額20,300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年3月31日現在です。
●広告有効期限:2025年4月30日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/SIC:シューズインクローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Cupboard:食器棚/PS:エレクトリックパイプスペース/TR:トランクルーム/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/ServiceBalcony:サービスバルコニー/Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



バルコニーからの眺望



リビングダイニング



リビングダイニング

キッチン

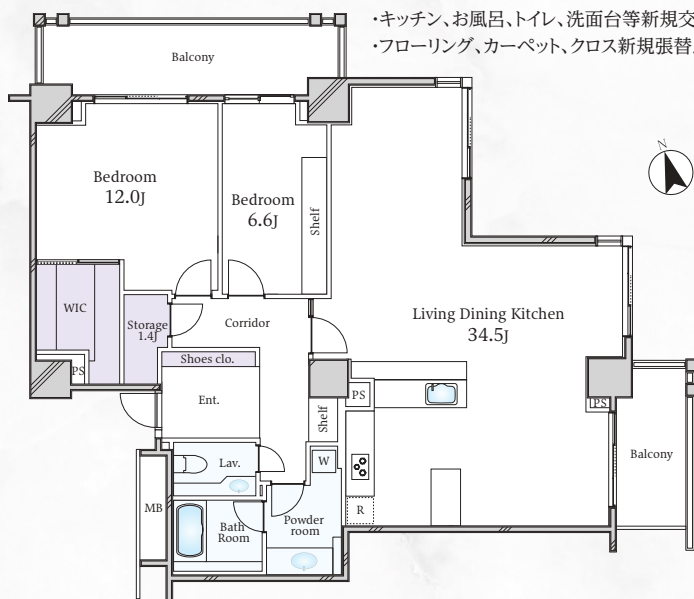
代官山アドレスザ・タワー

DAIKANYAMA ADDRESS THE TOWER



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
5億5,000万円	約1.96%	約1,080万円	専有面積120㎡超

- 専有面積 120.20㎡ 2LDK
- 33階、北東角部屋につき、眺望、陽当り、通風良好
 - 東京タワー、スカイツリーを望むお部屋です
 - 2022年4月リフォーム履歴有
- 東急東横線「代官山」駅徒歩1分
- ・キッチン、お風呂、トイレ、洗面台等新規交換
 - ・フローリング、カーペット、クロス新規張替え済み等



【物件概要】●所在／渋谷区代官山町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分●専有面積／120.20㎡●バルコニー面積／19.81㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の33階部分●建築年月／2000年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額30,100円●修繕積立金／月額40,870円●町内会費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室

バスルーム

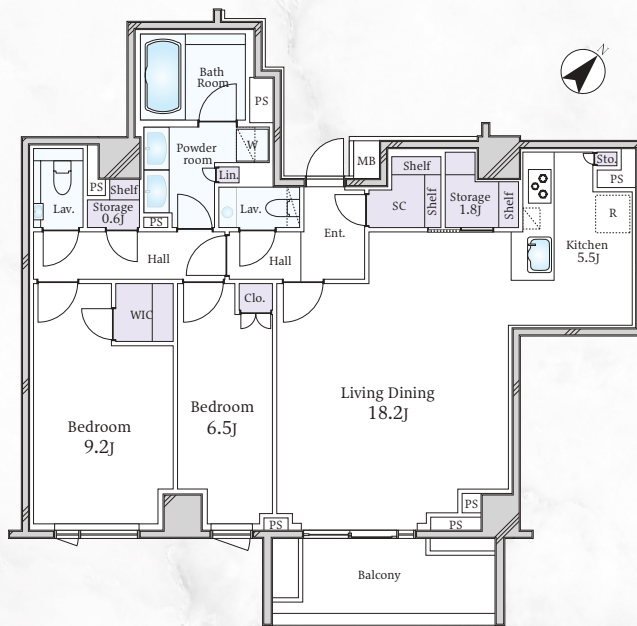
ウェリス代官山猿楽町テラス

WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	新築未入居
4億8,890万円	約2.65%	約1,298万円	専有面積100㎡超

- 専有面積 100.77㎡ 2LDK
- 東急東横線
「代官山」駅徒歩4分
- 2階部分南東向きのお部屋
 - トランクルーム有
(地下に各住戸分有、
月額6,000円)
 - リビングダイニング、
洋室(約9.2畳)部分に
床暖房有



【物件概要】●所在／渋谷区猿楽町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積／100.77㎡●バルコニー面積／7.55㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●建築年月／2024年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額88,870円●修繕積立金／月額25,190円●テレビ共聴料／月額550円●インターネット使用料／月額2,035円●トランクルーム専用使用権付(0.74㎡)／月額6,000円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)(●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)(●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年3月31日現在です。●広告有効期限:2025年4月30日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Storage:収納/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/SC:シューズクローゼット/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Shelf:棚/Hall:ホール/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。