

パークコート六本木ヒルトップ

PARK COURT ROPPONGI HILL TOP



販売価格
8億9,800万円

予定利回り
約1.33%

年間予定賃料収入
約1,200万円

現況空室

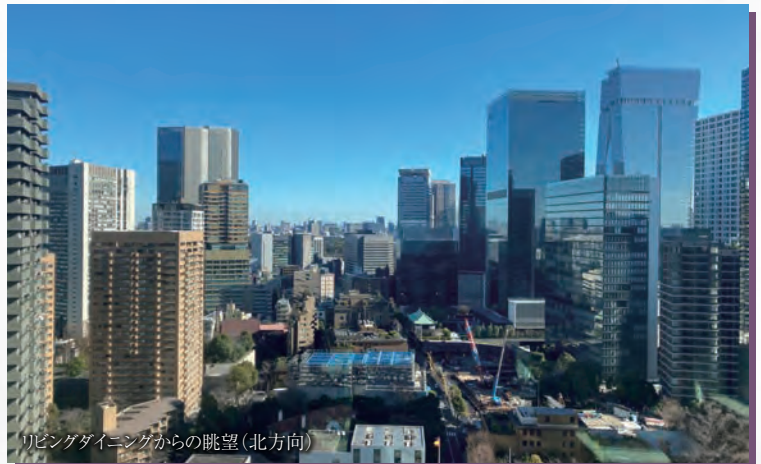
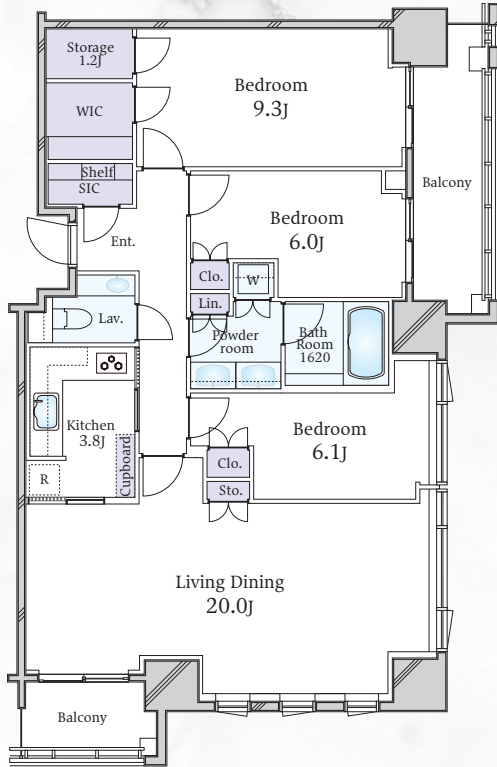
駅徒歩3分

専有面積
101.03㎡ 3LDK

東京メトロ南北線
「六本木一丁目」駅徒歩3分

- 2011年度「首都圏優秀マンション」最優秀賞受賞
- 清水建設(株)最先端技術「シミズハイブリッドコアウォール制震システム」採用
- 東側バルコニーからは東京タワーを望むお部屋です(天候による)

【物件概要】●所在/港区六本木1丁目●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩7分●専有面積/101.03㎡●バルコニー面積/14.13㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の22階部分●建築年月/2012年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額37,270円●修繕積立金/月額29,060円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニングからの眺望(北方向)



東側バルコニーからの眺望



建物外観

リビングダイニング

南青山テラス常盤松フォレスト

MINAMIAOYAMA TERRACE TOKIWAMATSU FOREST



販売価格
4億7,800万円

予定利回り
約2.13%

年間予定賃料収入
約1,020万円

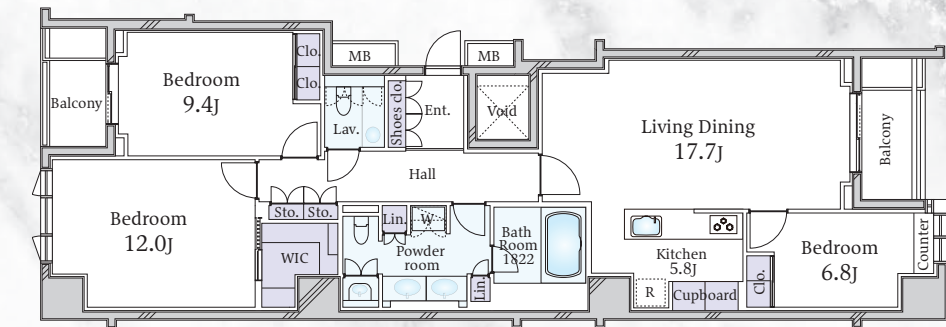
専有面積123㎡超

南東向き住戸

専有面積
123.76㎡ 3LDK

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩10分

- 6階部分 南東・北西の二面バルコニー
- 三菱地所(株)住友商事(株)旧分譲×(株)大林組施工
- コーチエントランス付地下駐車場有



【物件概要】●所在/港区南青山7丁目●交通/東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/123.76㎡●バルコニー面積/10.76㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の6階部分●建築年月/2006年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額52,000円●修繕積立金/月額22,200円●インターネット利用料/月額1,430円●町会費/月額300円●ホームセキュリティ/月額1,540円●CATV/月額440円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランス

エントランス



エントランス

ロビー

— 本紙掲載物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号

アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは



無料査定



GRANTACT
ホームページ



物件概要
格変更と
内容が現
/Clo.:押
/W:洗濯
賃料収入
回りは、表



建物外観



ロビー



エントランス

シティタワー高輪

CITY TOWER TAKANAWA



販売価格

4億1,000万円

予定利回り

約2.40%

年間予定賃料収入

約984万円

南西角住戸

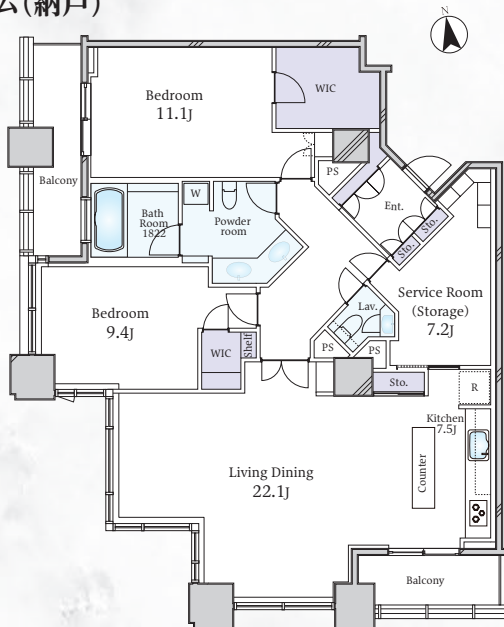
専有面積129㎡超

専有面積

129.68㎡ 2LDK+サービスルーム(納戸)

都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩6分

- リビング・ダイニングより
八芳園や自然教育園の緑地を望む
- 南側開口のため陽当り良好
- 制震構造、24時間有人管理、
各階ゴミ置き場
(24時間ゴミ出し可能)



【物件概要】●所在／港区高輪1丁目●交通／都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩6分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩9分●専有面積／129.68㎡●バルコニー面積／14.54㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付35階建の28階部分●建築年月／2004年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額48,588円●修繕積立金／月額55,573円●トランクルーム使用料(権利付)／月額2,000円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



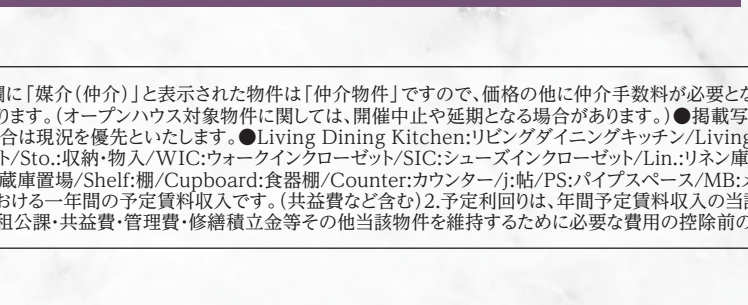
建物外観



リビングダイニング



キッチン



洗面室

バスルーム

グランスuite広尾

GRAND SUITE HIROO



販売価格

3億4,900万円

予定利回り

約1.99%

年間予定賃料収入

約696万円

現況空室

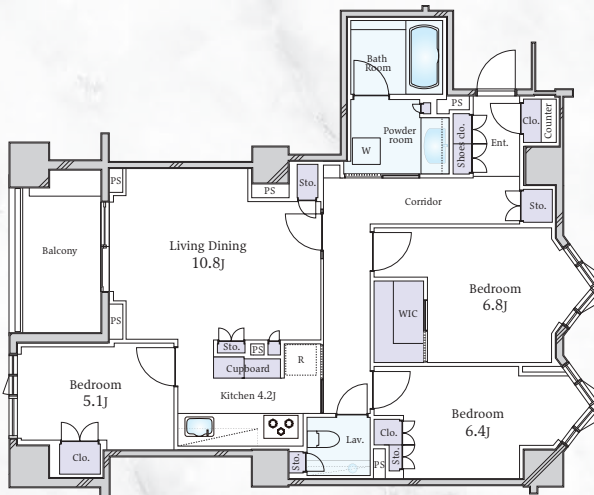
リフォーム済

専有面積

86.98㎡ 3LDK

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩6分

- 2014年3月築
丸紅(株)旧分譲の
重厚感溢れるレジデンス
- 専有面積86.98㎡
3LDK、LD床暖房有
- 2025年3月リフォーム完成
・クロス貼替 ・キッチンコンロ交換
・トイレ交換 ・各水栓交換
・給湯器交換 ・浴室乾燥機交換
・ビルトインエアコン交換
・ディスプレイ交換など



【物件概要】●所在／港区南麻布4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・日比谷線「白金高輪」駅徒歩16分●専有面積／86.98㎡●バルコニー面積／7.70㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月／2014年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額34,700円●修繕積立金／月額11,140円●インターネット利用／月額1,485円●オブティキャスト施設利用料／月額440円●ハウスクリーニング費／月額515円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価
なる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年3月17日現在です。●広告有効期限:2025年4月16日。●掲載
況と異なる場合は現況を優先といたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ
入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Lin.:リネン庫/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Storage:納戸/Corridor:廊下/Service Room(Storage):サービスルーム(納戸)/Ent.:玄関
機置場/R:冷蔵庫置場/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Counter:カウンター/J:帖/PS:パイプスペース/MB:メーターボックスHall:ホール/Void:吹抜/Balcony:バルコニー/ACspace:室外機置場●【予定利回り】について:1.年間予定
は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利
面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

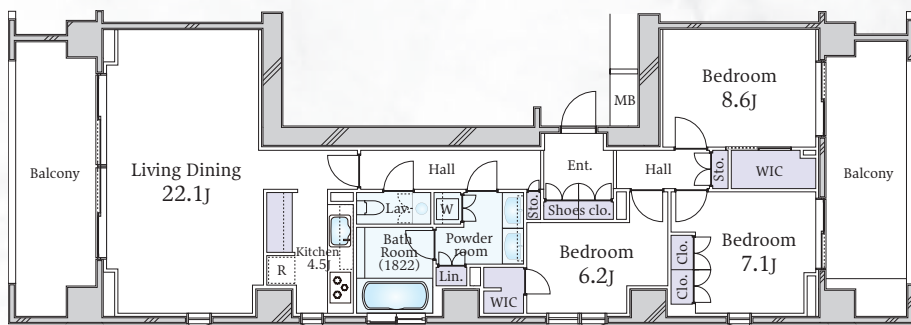
広尾ガーデンフォレスト 桜レジデンスB棟

HIROO GARDEN FOREST SAKURARESIDENCE B



販売価格 3億3,300万円
専有面積 112.24㎡ 3LDK
東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩10分

- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
■ 敷地内の緑を望むお部屋位置
■ 合計34.73㎡の東・西両面バルコニー



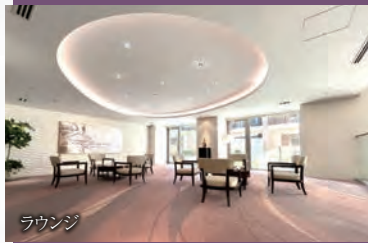
【物件概要】●所在／渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分●専有面積／112.24㎡●バルコニー面積／34.73㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の2階部分●建築年月／2008年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額58,590円●修繕積立金／月額35,360円●敷地の権利形態／一般定期借地権(地上権)●満了年月／2063年8月(借地期間満了時に更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし)●借地料／16,570円(毎年9月1日に改定)●解体積立金／月額2,100円●借地権の譲渡/可(事前通知要)●専有部分の賃貸/可(通知要)●借地権の登記/登記済み●現況／居住中●備考／管理費等内訳:全体管理費39,510円、全体修繕積立金4,490円、北棟管理費19,080円、北棟修繕積立金30,870円●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



東側バルコニーからの眺望



ラウンジ



フロントデスク

マジェスタワー六本木

MAJES TOWER ROPPONGI



販売価格 2億6,800万円
専有面積 60.55㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)
都営地下鉄大江戸線
「六本木」駅徒歩4分

予定利回り 約1.65%
年間予定賃料収入 約444万円

現況空室

南東・北東角住戸

■ LD・バスルームから
南東側に東京タワーを望む

■ 2025年2月内装リフォーム実施

- ・システムキッチン新規交換(食洗機・浄水器一体型水栓付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付) ・建具新規交換
- ・エアコン新規設置 ・クロス貼り替え ・フローリング貼り替え
- ・洗面化粧台新規交換 ・温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ・照明器具一部設置 ・玄関廊下大理石貼り
- ・給湯器新規交換(追い焚き付) ・床暖房新規設置
- ・洗濯パン、水栓新規交換 ・ルームクリーニング等



【物件概要】●所在／港区六本木7丁目●交通／都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分●専有面積／60.55㎡●バルコニー面積／3.26㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の17階部分●建築年月／2006年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額31,500円●修繕積立金／月額15,100円●インターネット使用料／月額990円●スカパーJSAT施設使用料／月額668円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



LD南東側からの眺望



建物外観



リビングダイニング



シューズインクローゼット



バスルーム

東急リアル株式会社
GRANTACT 六本木
[売買] 0800-170-8009
[賃貸] 0120-991-791

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

来店予約・
お問合せは

無料査定

GRANTACT
ホームページ