

白金ハウス

SHIROKANE HOUSE



販売価格 **4億9,800万円** 予定利回り **約2.20%** 年間予定賃料収入 **約1,100万円** 専有面積176㎡超
現況空室

専有面積 **176.58㎡ 2LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金台」駅徒歩5分

- 野村不動産(株)旧分譲、(株)竹中工務店施工
- 24時間有人管理、コンシェルジュサービス、ホテルライクな内廊下設計、各フロアに専用ゴミ置き場有り
- 室内フルリフォーム (2025年7月実施)
 - ・全居室クロス貼替 ・フローリング貼替
 - ・カーペット貼替 ・浴室交換 ・シャワールーム造作
 - ・トイレ交換×2 ・洗面台交換
 - ・キッチン交換(食洗機:ミール) ・巾木交換
 - ・建具交換 ・ハウスクリーニング 等



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



洗面室・バスルーム



バスルーム

【物件概要】●所在/港区白金2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩5分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩10分●専有面積/176.58㎡●バルコニー面積/21.06㎡●トランクルーム面積/5.79㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●建築年月/1991年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額121,320円●修繕積立金/月額112,310円●給湯基本料/月額6,780円●水道基本料/月額240円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

プレイス白金ブライトレジデンス

PLACESHIROKANE BRIGHTRESIDENCE

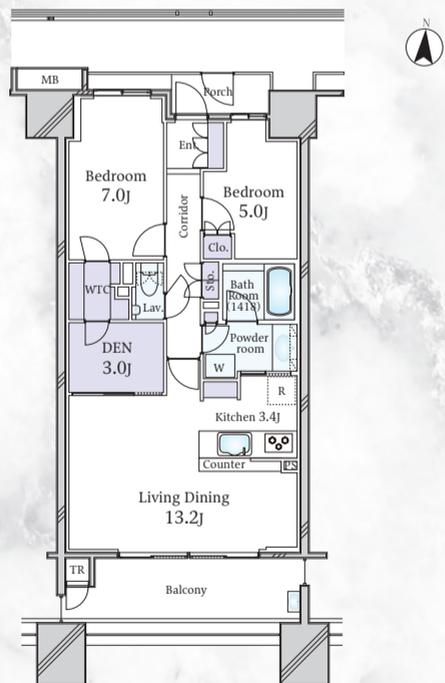


販売価格 **2億4,800万円** 予定利回り **約1.81%** 年間予定賃料収入 **約450万円** 駅徒歩3分
現況空室

専有面積 **71.05㎡ 2LDK+DEN**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

- 20階建て18階部分、南向きゆとりある2LDK+DENタイプ
- 約1.4畳のウォークスルークローゼット
- バルコニーには、約0.6㎡のトランクルーム有り(権利付)



建物外観



リビングダイニングキッチン



キッチン



書斎



洋室

【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩3分●専有面積/71.05㎡●バルコニー面積/11.80㎡●ポーチ面積/3.94㎡(無償)●構造/階数/鉄骨鉄筋コンクリート造20階建の18階部分●建築年月/2005年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,660円●修繕積立金/月額12,360円●トランクルーム使用料(権利付:0.6㎡)/無償●駐車場(空有)/月額22,000円~37,000円(2025年6月1日現在)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年7月18日現在です。
●広告有効期限:2025年8月17日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/WTC:ウォークスルークローゼット/Counter:カウンター/Corridor:廊下/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/PS:パイプスペース/MB:メーターボックス/DEN:書斎/TR:トランクルーム/Poach:ポーチ/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



ブランズ千代田富士見

BRANZ CHIYODAFUJIMI

OPEN ROOM 開催

開催日時 7/26 (土)・27 (日)
12:00~16:00

当日はオープンルームにつき「1701号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 18億8,000万円
予定利回り 約1.34%
年間予定賃料収入 約2,520万円

専有面積210㎡超

現況空室

専有面積 210.89㎡ 3LDK

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩6分

■ 東急不動産(株)分譲の「ブランズ」シリーズ
【隈研吾建築都市設計事務所によるデザイン監修】

■ 皇居を望む眺望

■ 地震による揺れを低減する免震構造を採用

【物件概要】●所在/千代田区富士見1丁目●交通/東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線・東西線・都営地下鉄新宿線「九段下」駅徒歩5分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩8分●専有面積/210.89㎡●バルコニー面積/17.67㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の17階部分●建築年月/2024年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額158,600円●修繕積立金/月額42,200円●インターネット利用料/月額1,320円●スカパー-JSAT利用料/月額385円●平置駐車場/月額55,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



住所: 東京都千代田区富士見1丁目1-8



クラッシィタワー新宿御苑

CLASSY TOWER SHINJUKUGYOEN



販売価格 3億8,000万円
予定利回り 約1.89%
年間予定賃料収入 約720万円

南東角住戸

駅徒歩4分

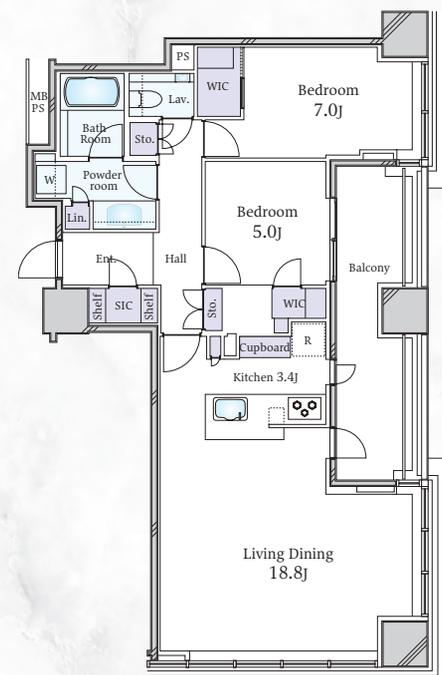
専有面積 79.98㎡ 2LDK

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」駅徒歩4分

■ 25階部分の南、東の角部屋につき、
採光と開放感に優れたお部屋位置です

■ 北側洋室からは東京スカイツリーが
ご覧になれます(天候による)

■ リビングダイニングの天井高は
最大2.65m(LDには温水式床暖房設置)



【物件概要】●所在/新宿区四谷4丁目●交通/東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分、都営地下鉄新宿線・東京メトロ副都心線・丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩11分●専有面積/79.98㎡●バルコニー面積/14.15㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付35階建の25階部分●建築年月/2024年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額40,620円●修繕積立金/月額11,210円●インターネット接続サービス料/月額1,375円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年7月18日現在です。●広告有効期限:2025年8月17日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Living:リビング/Dining:ダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Shower room:シャワールーム/Lav.:トイレ/Utility:家事室・ユーティリティ/ELV:エレベーター/Pantry:パントリー/SIC:シューズインクローゼット/SC:シューズクローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Hall:ホール/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/PS:パイプスペース/MB:メーターボックス/TR:トランクルーム/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

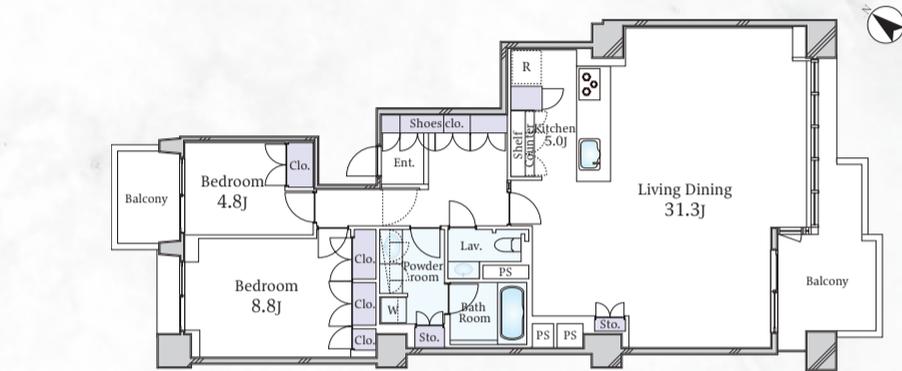
広尾ガーデンヒルズセンターヒルH棟

HIROO GARDEN HILLS CENTER HILL H



販売価格 **5億2,800万円** 予定利回り **約2.02%** 年間予定賃料収入 **約1,070万円** 専有面積**112.96㎡** 現況空室

- 専有面積 **112.96㎡ 2LDK**
- 平置き駐車場、トランクルーム所有権付
 - 約36.3畳の広々としたリビングダイニングキッチン
 - 新規リフォーム内容(2025年1月完了)
 - ・壁、天井クロス張替 建具・玄関収納等新規交換
 - ・カーペット新規張替 トイレ新規交換
 - ・洗濯パン新規交換 ・ユニットバス新規交換
 - ・CUCINA製システムキッチン 等



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩4分●専有面積/112.96㎡●バルコニー面積/7.19㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の4階部分●建築年月/1985年1月●管理費/月額33,680円●修繕積立金/月額23,010円●専有駐車場/月額5,665円●トランクルーム/所有権付(倉庫共益費:月額500円)●ヒル棟別給湯料/基本料:月額2,140円●ヒル棟別給湯料/使用料:1㎡毎1,400円●全体組合費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング



建物外観



キッチン



玄関



洗面室

ウェリス代官山猿楽町テラス

WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE



販売価格 **4億1,800万円** 予定利回り **約3.01%** 年間予定賃料収入 **約1,260万円** 新築未入居 専有面積**98.44㎡**

- 専有面積 **98.44㎡ 2LDK**
- 四重セキュリティ・ハンズフリーキーを採用
コンシェルジュサービス有(一部有償)
 - 地下1階トランクルーム専用使用権有
(専有面積:0.74㎡・使用料月額6,000円)
 - ジャクソン社製バスタブ、ハンスグローエ社製水栓、シーザーストーン製天板(キッチン・洗面化粧台)、Miele社製食洗器、電子コンベック、ディスプレイ



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積/98.44㎡●バルコニー面積/6.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●建築年月/2024年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額86,820円●修繕積立金/月額24,610円●テレビ共視聴料/月額550円●インターネット使用料/月額2,035円●トランクルーム/専用使用権付(0.74㎡:月額6,000円)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



ラウンジ



キッチン

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年7月18日現在です。
●広告有効期限:2025年8月17日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:下駄箱・下足入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shelf:棚/Counter:カウンター/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/DS:ダクトスペース/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Porch:ポーチ/Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。