



建物外観



リビングダイニングキッチン

洋室



キッチン

バスルーム

洗面室

プラウド南麻布

PROUD MINAMIAZABU



販売価格 3億3,000万円
 予定利回り 約2.61%
 年間予定賃料収入 約864万円

現況空室

三方角住戸

専有面積 105.10㎡ 3LDK

東京メトロ日比谷線
 「広尾」駅
 徒歩7分

- LDK約22.2畳、折り上げ天井仕様
- キッチン約6.2畳 (食洗機、ディスポーザー、浄水器、オープンレンジ)
- 奥行最大約3.1mのワイドスパンバルコニー



【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩7分●専有面積/105.10㎡●バルコニー面積/13.17㎡●サービスバルコニー面積/2.95㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の3階部分●建築年月/2013年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●敷地の権利形態/一般定期借地権(転借地権)●満了年月/2073年12月29日まで。期間満了時に更地にして返還する必要があります。建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長は出来ません。●借地料/月額14,160円●保証金(敷金)が売買代金に含まれます。(期間満了時に全額を無利息にて返還いたします)●転借地権の譲渡/不可(但し、本物件建物と共に、転借地権の準共有は譲渡可)●事業者の転貸/不可●借地権設定登記/不可●管理費/月額54,650円●修繕積立金/月額13,000円●トランクルーム使用料(面積不明)/月額2,040円●共視聴施設負担金/月額220円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニングからの眺望



リビングダイニング



建物外観

和室

プレミスタワー白金高輪

PREMIST TOWER SHIROKANETAKANAWA



販売価格 3億1,800万円
 予定利回り 約1.88%
 年間予定賃料収入 約600万円

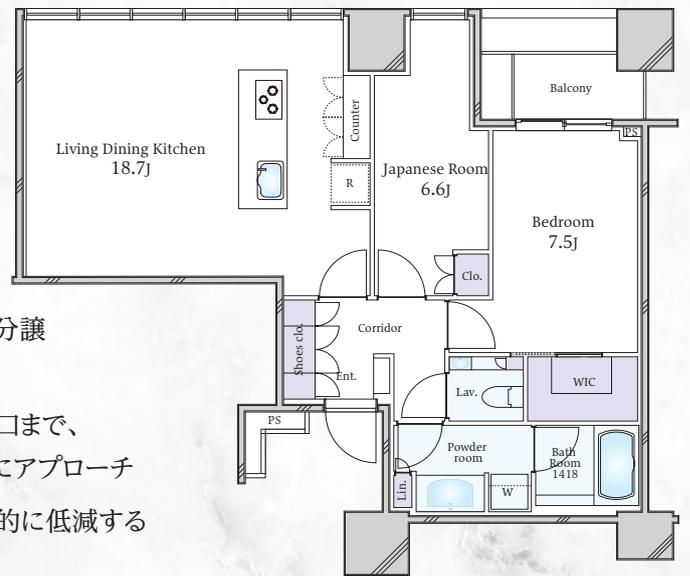
駅徒歩1分

2022年11月築

専有面積 71.54㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
 「白金高輪」駅
 徒歩1分

- 大和ハウス工業(株)分譲「プレミスト」シリーズ
- 「白金高輪」駅2番出口まで、信号を渡らずフラットにアプローチ
- 地震時の揺れを効率的に低減する制震構造を採用



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩1分●専有面積/71.54㎡●バルコニー面積/5.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分●建築年月/2022年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額32,900円●修繕積立金/月額17,400円●インターネット利用料/月額605円●DSエネルギープラン料金/月額330円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは異なる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年4月7日現在です。●広告有効期限:2025年5月6日。●掲載内容異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入れ/Storage:収納/Shelf:棚/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/j:畳/Alcove:アルコーブ/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Service Balcony:サービスバルコニー●【予定利回り】1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約約款が条件です。

グランスイート広尾

GRAND SUITE HIROO

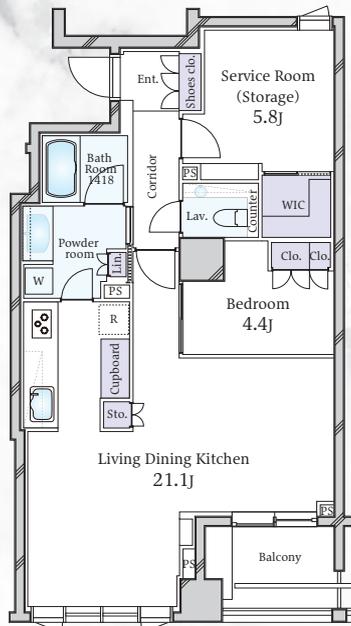


販売価格 **2億9,800万円** 予定利回り **約2.01%** 年間予定賃料収入 **約600万円** **現況空室**
リフォーム済

専有面積 **72.79㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)**

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩6分

- 2014年3月築
丸紅(株)旧分譲の重厚感溢れるレジデンス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2025年1月リフォーム完成
 【全室】天井、壁、クロス交換
 【リビングダイニング】天井カセットエアコン2台交換、フローリング上貼り
 【キッチン】フローリング上貼り、ディスプレイ交換、水栓交換、浄水器交換、ガスコンロ交換
 【浴室】水栓交換、部材交換
 【トイレ】便座交換、水栓交換、部材交換
 【洗面室】水栓交換、排水栓交換、防水パン交換
 【洋室】フローリング上貼り、天井カセットエアコン交換、室内窓新規設置
 【サービスルーム】フローリング上貼り、天井カセットエアコン交換



【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分●専有面積/72.79㎡●バルコニー面積/5.78㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,000円●修繕積立金/月額9,320円●インターネット利用料/月額1,485円●ハウスクリーニング費/月額515円●オプションキャスト施設利用料/月額440円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



三田清風ガーデン

MITA SEIFU GARDEN



販売価格 **1億9,800万円** 予定利回り **約2.66%** 年間予定賃料収入 **約528万円** **現況空室**
駅徒歩4分

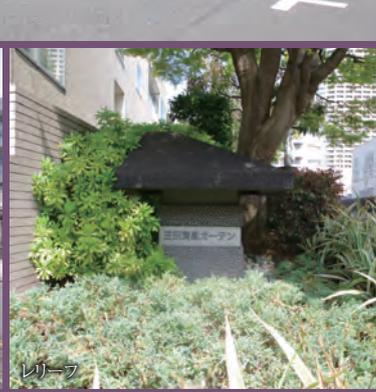
専有面積 **93.89㎡ 2LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「**麻布十番**」駅徒歩4分

- (株)竹中工務店・五洋建設(株)施工
- ペット飼育可(規約による制限有)
- ホテルライクな内廊下設計



【物件概要】●所在/港区三田1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分●専有面積/93.89㎡●バルコニー面積/12.46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の2階部分●建築年月/1991年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額50,790円●修繕積立金/月額34,037円●ヒート使用料/月額964円(併せて従量料金1,485円/㎡がかかります)●備考/修繕積立金改定予定(2025年6月分)34,037円から40,654円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



東急リバブル株式会社
GRANTACT 六本木
[売買] 0800-170-8009
[賃貸] 0120-991-791

来店予約・お問合せは



無料査定



GRANTACT ホームページ



〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
 E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

【営業時間】 10:00~18:00
 【定休日】 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟