

三田ガーデンヒルズ
イーストヒル

MITA GARDEN HILLS EAST HILL

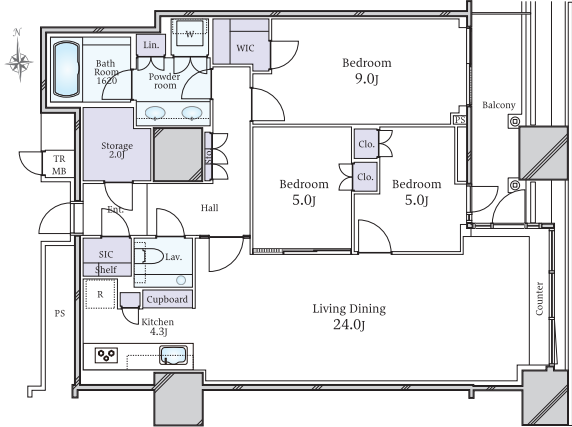


販売価格 8億6,000万円 約2.37% 年間予定賃料収入 約2,040万円

専有面積 100.65㎡ 3LDK 未入居

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分

- 旧通信省跡地 約25,000㎡の歴史ある丘陵に佇む
- 住まう人だけが堪能できる帝国ホテルのホスピタリティを享受する
- 11階の開放的な東向きの新築未入居住戸・北東側に東京タワーを望む



●所在地／東京都港区三田1丁目●交通／東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩6分、都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩6分●専有面積／100.65㎡●バルコニー面積／8.38㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の11階部分●築年月／2024年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額83,440円●修繕積立金／月額26,170円●インターネット接続料／月額1,430円●現況／未入居●取引態様／媒介(仲介)



外観



リビング



リビングからの眺望



キッチン



カフェラウンジ

SAION SAKURAZAKA

SAION SAKURAZAKA

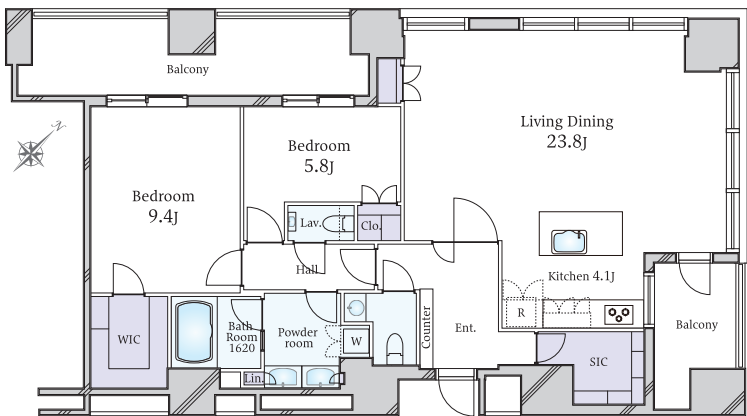


販売価格 6億6,980万円 約1.43% 年間予定賃料収入 約960万円

専有面積 107.48㎡ 2LDK 空室

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩2分

- 内装フルリノベーション工事实施(2025年7月30日完成)
- ・クロス、フローリング貼替、建具交換、キッチン交換、
- ユニットバス交換、洗面室交換、トイレ交換等



●所在地／東京都港区赤坂1丁目●交通／東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩2分●専有面積／107.48㎡●バルコニー面積／22.18㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付26階建の19階部分●築年月／2009年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額73,090円●修繕積立金／月額19,350円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観



エントランスロビー



スカイラウンジ



外観



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



浴室

白金ハウス

SHIROKANE HOUSE



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

4億9,800万円 約2.65% 約1,320万円

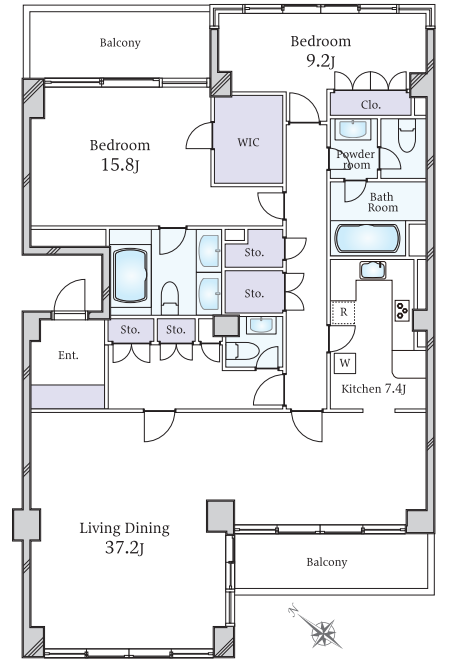
専有面積

176.58㎡ 2LDK

空室

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩5分

- ペット飼育可能(飼育細則あり)
- 敷地内駐車場空きあり(全区画平置き)
- 室内フルリフォーム実施済
(2025年7月上旬完成)
 - ・全居室クロス貼替
 - ・フローリング貼替
 - ・カーペット貼替
 - ・浴室交換
 - ・シャワールーム造作
 - ・トイレ交換×2
 - ・洗面台交換
 - ・キッチン交換(食洗機:ミール)
 - ・巾木交換
 - ・建具交換
 - ・ハウスクリーニングetc.



●所在地/東京都港区白金2丁目●交通/東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩5分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩10分●専有面積/176.58㎡●バルコニー面積/21.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●築年月/1991年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額121,320円●修繕積立金/月額112,310円●給湯基本料/月額6,780円●水道基本料/月額240円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



外観



眺望



LDK



洋室



洋室

プラウドタワー白金台

PROUD TOWER SHIROKANEDAI



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億500万円 約2.19% 約450万円

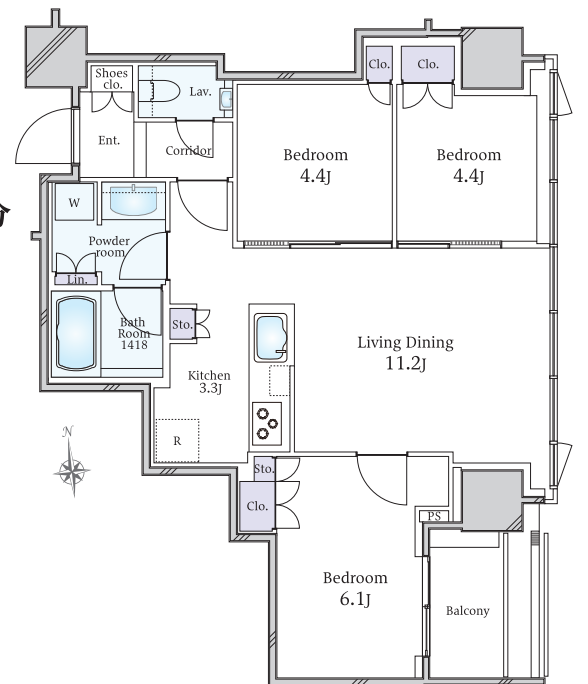
専有面積

62.74㎡ 3LDK

空室

都営浅草線
「高輪台」駅徒歩3分

- 野村不動産の旧分譲・三井住友建設が施工
- 好立地と交通アクセス
- 24時間有人管理、トリプルセキュリティシステム



●所在地/東京都港区白金台2丁目●交通/都営浅草線「高輪台」駅徒歩3分、都営三田線「白金台」駅徒歩9分、JR山手線「品川」駅徒歩15分●専有面積/62.74㎡●バルコニー面積/3.22㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の22階部分●築年月/2014年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額23,500円●修繕積立金/月額12,360円●共視聴施設負担金/月額165円●受入町内会費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

神楽坂トワイシア
パークサイドレジデンス

KAGURAZAKA TWAISIA PARKSIDE RESIDENCE



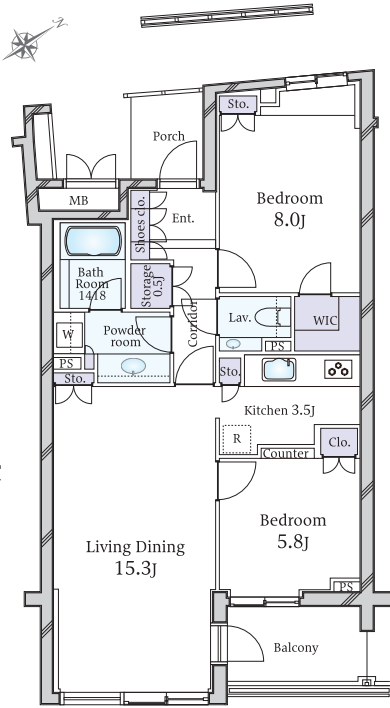
販売価格 2億2,500万円 予定利回り 約1.92% 年間予定賃料収入 約432万円

専有面積 74.43㎡ 2LDK

空室

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩2分

- 三菱地所(株)×野村不動産(株)分譲
- 区立白銀公園側のグリーンビューのお部屋
- 東西線「神楽坂」駅へフラットアクセス
- LDKは約18.8畳
- 玄関部分に0.5畳のストレージ、主寝室8畳にWIC



●所在地／東京都新宿区白銀町●交通／東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩2分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩11分●専有面積／74.43㎡●バルコニー面積／6.33㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●築年月／2003年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額19,730円●修繕積立金／月額11,850円●町会費／月額100円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



クラッシィタワー新宿御苑

CLASSY TOWER SHINJUKU GYOEN

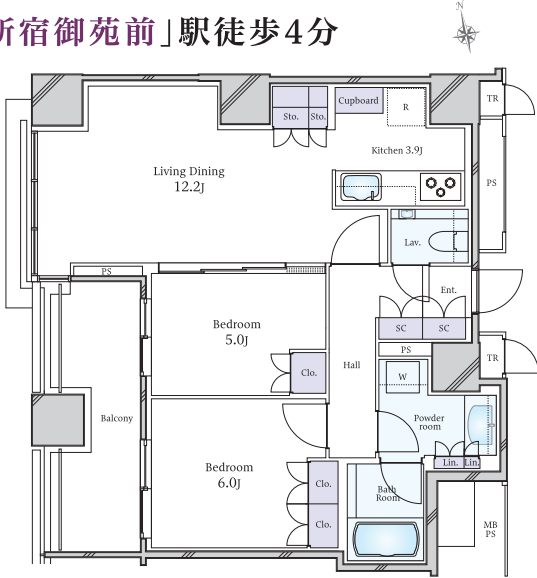


販売価格 2億4,800万円 予定利回り 約2.41% 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 ※トランクルーム面積／0.48㎡含む 64.76㎡ 2LDK 未入居

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分

- 住友商事株式会社旧分譲「クラッシィタワー」シリーズのマンション
- 各階にゴミステーション設置
- ペット飼育可(管理規約等による制限あり)
- メールコーナーに、不在時でも荷物の受け取りが可能な宅配ボックス設置
- マンション専用のレンタサイクルシステムあり



●所在地／東京都新宿区四谷4丁目●交通／東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分、都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩11分●専有面積／64.76㎡●バルコニー面積／10.50㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付35階建の14階部分●築年月／2024年10月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額34,900円●修繕積立金／月額9,630円●インターネット接続サービス料／月額1,375円●現況／未入居●取引態様／媒介(仲介)



表参道ヒルズ
ゼルコバテラス ウェスト

OMOTESANDO HILLS ZELKOVA TERRACE WEST

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

8億9,800万円 約0.94% 約850万円

専有面積

84.78㎡ 1LDK

新築 未入居

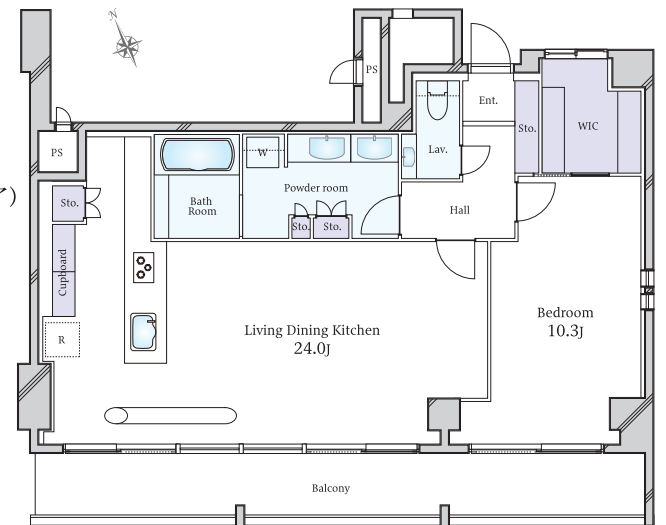
東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩3分

■中間免震構造を採用

■24時間有人管理

■室内リフォーム済み
(2025年5月下旬完了)

- ・クロス張替え
- ・床材張替え
- ・キッチン交換
- ・浴室交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換 等



●所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目●交通／東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩5分、JR山手線「原宿」駅徒歩7分●専有面積／84.78㎡●バルコニー面積／17.61㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下6階付6階建の4階部分●築年月／2006年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額27,740円●修繕積立金／月額24,000円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



渋谷アインス



SHIBUYA EINS

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億6,500万円 約2.32% 約615万円

専有面積 ※トランクルーム面積／約0.3畳含む

80.65㎡ 2LDK

空室

リフォーム済

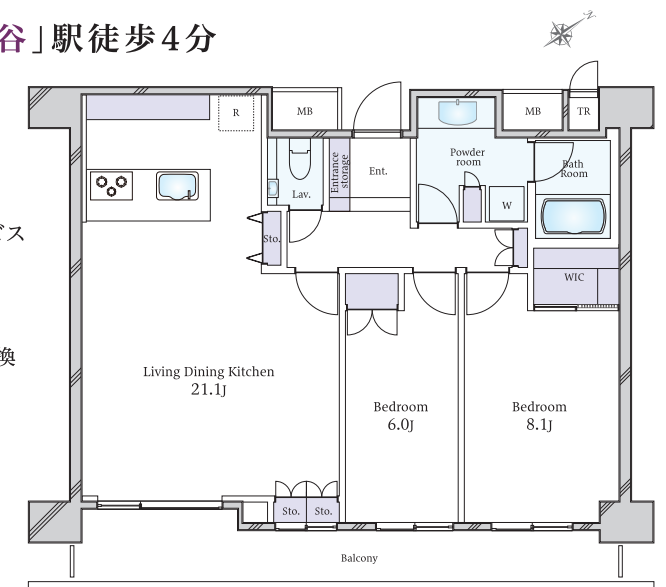
東急東横線「渋谷」駅徒歩4分

■24時間有人管理

■フロント
コンシェルジュサービス

■室内リフォーム済み
(2025年5月完了)

- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・トイレ交換
- ・給湯器交換
- ・クロス張替 等



●所在地／東京都渋谷区渋谷1丁目●交通／東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩11分●専有面積／80.65㎡●バルコニー面積／12.89㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の8階部分●築年月／2001年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額27,160円●修繕積立金／月額21,170円●町会費／月額200円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)